

**CONSTRUCTORA PARADAISE S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

**(Expresado en Dólares de los Estados Unidos)**

**NOTAS DE CARÁCTER GENERAL**

**1.- Naturaleza Jurídica, denominación y objeto social**

La compañía Constructora Paradaise S.A. fue creada mediante escritura No. 2013-17-01-11-P002073 registrada en la Notaría Décima Primera el 3 de abril del 2013, y aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. SC.U.DJC.Q.13.002117 de 24 de abril del 2013.

En la Escritura de Constitución se estableció que la Compañía estará dirigida por la Junta General de Accionistas y administrada por el Presidente y el Gerente General, se regirán al Reglamento Interno y a los aspectos determinados en la Ley de Compañías.

La Compañía Constructora Paradaise S.A. se constituye en una empresa de Derecho Privado con fines de lucro, cuyo objetivo principal es ofrecer y brindar servicios de construcción, actividades inmobiliarias y/o comercialización de bienes inmuebles y muebles relacionados al área de la construcción a personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras, dentro y fuera del país.

**2.- Base se presentación de los Estados Financieros**

**Período contable**

La información que se revela en los estados financieros, corresponde al periodo comprendido entre el 1ro. de enero al 31 de diciembre de 2014.

**Unidad Monetaria**

De acuerdo con disposiciones legales del Ecuador, la unidad monetaria utilizada por Constructora Paradaise S.A. es el dólar americano.

**Clasificación de Activos y Pasivos**

Los activos y pasivos se clasifican según su destinación o su grado de realización o exigibilidad en términos de tiempo, en corrientes y no corrientes. Para tal efecto se entiende como activos o pasivos corrientes, aquellas partidas que serán realizables o exigibles en un plazo no mayor a un año, y más allá de este tiempo, no corrientes.

#### **Ingresos operacionales**

Son los flujos recibidos en el período contable, originados en el desarrollo de su actividad principal. Los descuentos y rebajas por estos conceptos se registran en cuentas separadas, como menor valor del ingreso.

#### **Costos y gastos**

Los costos y gastos se registran de acuerdo con la relación de causalidad con los ingresos del período que los originaron.

### **NOTAS DE CARÁCTER ESPECÍFICO**

#### **4. Efectivo**

El disponible al 31 de diciembre de 2014 estaba conformado como sigue:

EFFECTIVO \$ 567,42

#### **5. Cuentas por Pagar**

El saldo de las cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2014 son de corto plazo, al 31 de diciembre de 2014 es como sigue a continuación: \$1151.91

#### **6. Capital Suscrito y Pagado**

El capital autorizado, suscrito y pagado es de \$800,00 al 31 de diciembre de 2014, dividido en 800 acciones a un valor nominal de \$1 cada una.

ACCIONISTA	CAPITAL SUSCRITO USD	CAPITAL PAGADO USD	TOTAL CAPITAL USD	NUMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE
GIOVANNI SANTIAGO BASTIDAS ZELAYA	640	640	640	640	80%
SIXTO RICARDO CHONG VERDUGA	160	160	160	160	20%
<b>TOTALES</b>	<b>800</b>	<b>800</b>	<b>800</b>	<b>800</b>	<b>100%</b>

#### **7. Ingresos**

Los ingresos se reconocen en el período contable en que se presta el servicio. Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos y servicios por mantenimiento. Los pagos en concepto de arrendamiento y mantenimiento se cargan en la cuenta de resultados sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

### **Importancia Relativa o Materialidad**

El reconocimiento y presentación de los hechos económicos se hace de acuerdo con su importancia relativa.

Un hecho económico es material cuando por su naturaleza o cuantía, su conocimiento o desconocimiento, teniendo en cuenta las circunstancias, puede alterar significativamente las decisiones económicas de los usuarios de la información.

Al preparar estados financieros, la materialidad se debe determinar con relación al activo total, al activo corriente, al pasivo total, al pasivo corriente, al capital de trabajo, al patrimonio o a los resultados del ejercicio, según corresponda.

### **3.- Principales políticas y prácticas contables**

#### **Políticas Contables Básicas**

La Empresa de acuerdo con las normas de contabilidad generalmente aceptadas y demás decretos regulatorios, aplica el sistema de causación; según el cual los hechos económicos son reconocidos en el periodo en el cual se causan, independientemente de que se hayan recibido o pagado en efectivo o su equivalente.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de los registros contables, siguiendo los principios que rigen las NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera) adoptadas para su utilización en Ecuador y requeridas por la Superintendencia de Compañías.

Para la tenencia, conservación y custodia de los libros de contabilidad y documentos soporte, se aplican las normas relativas a los soportes, comprobantes y libros de contabilidad establecidas por el Servicio de Rentas Internas SRI.

#### **Efectivo y Equivalentes de Efectivo**

Se considera como efectivo el dinero en caja y bancos y las inversiones temporales de alta liquidez, en virtud del desarrollo de su actividad principal, con la finalidad de mantener la liquidez para cumplir las obligaciones comerciales y legales que la enmarcan.

#### **Cuentas por Pagar**

Incluye los derechos de pago a favor de terceros originados en la prestación de servicios recibidos o la compra de bienes, uso de activos de propiedad de terceros y demás obligaciones contraídas a favor de terceros. Estas obligaciones se reconocen en el momento en que el servicio o bien se haya recibido y su valor pueda ser determinado en forma confiable.

#### **Ingresos, Costos y Gastos**

Todos los ingresos, costos y gastos se llevan a resultados por el sistema de causación; según el cual los hechos económicos son reconocidos en el periodo en el cual se realizan, independientemente de que se hayan recibido o pagado el efectivo o su equivalente.

#### **8. Gastos Operacionales de Administración**

<b>GASTOS</b>	<b>2014</b>
OPERACIONES RE REGALÍAS, SERVICIOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y CONSULTORIAS	\$ 1.000,40
IMPUEST.CONTRUBUC.OTROS	\$ 151,51
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>\$ 1.151,91</b>

#### **9.- EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2014 y la fecha de emisión de nuestro informe, no se han producido eventos adicionales que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto significativo sobre los Estados Financieros adjuntos y que no estuvieran revelados en los mismos o en sus notas.



Juan Carlos Valdez  
Contador General