NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

INMOWAK S.A.

1 ACTIVOS.

1.1 ACTIVOS CORRIENTES.

1.1.1 Efectivo y Equivalente al Efectivo.-

1.1.1.1 Caja General.- Representa valores recaudados en efectivo a clientes.

1.1.1.2 Bancos.- Constituyen saldos de efectivo disponibles en cuentas de ahorros en bancos locales.

1.1.2 Cuentas y documentos por cobrar.-

Representan la contabilización al momento de la emisión de la factura por ventas a crédito menores a 90 días plazo, donde le 45% son a crédito y el 5% al contado, y no incluyen interés implícito.

1.1.3 Provisión para cuentas incobrables.-

La provisión para cuentas incobrables está constituida por estimaciones hechas por parte de la Administración de la entidad al cierre del ejercicio económico.

1.1.4 Inventarios.-

Los inventarios se han contabilizado al costo de adquisición o de compra, que no excede el valor de mercado, como sigue:

- Materias primas, materiales e insumos; el registro por el consuma para la producción están registradas al costo promedio de adquisición.

- Productos terminados; la contabilización por la venta se encuentra registrados al costo promedio de producción.

1.1.5 Propiedad, planta y equipo.-

Las maquinarias industriales y equipos, equipos de computación, muebles y enseres, instalaciones y otras propiedades planta y equipo; se encuentran registrados al costo de adquisición.

1.1.5.1 Método de depreciación

El método de depreciación utilizado es el mismo que se ha mantenido desde los inicios de la Compañía, que es el de línea recta en función de los años de vida útil estimados; de 20 para edificios; 10 para maquinarias industriales y equipos; 3 para quipos de computación y 5 para vehículos.

Las adiciones y mejoras que aumenten significativamente la vida útil son capitalizadas, mientras que los desembolsos correspondientes a mantenimiento y reparaciones que no aumenten o extiendan la vida útil de los activos se registran directamente en gastos.

2 PASIVOS.

2.1 PASIVO CORRIENTE

2.1.1 Cuentas y documentos por pagar.-

Al 31 de diciembre del 2013, las cuentas por pagar a proveedores locales son de $ 167.250, representan un registro de facturaciones por compra de insumos, materiales y prestación de servicios de terceros locales..

2.1.2 Impuesto a la renta por pagar.-

Este valor representa el 22% del impuesto a la renta de la compañía determinado sobre la utilidad tributable, de conformidad a le establecido en la Ley Orgánica del Régimen Tributario Interno y su Reglamento.

2.1.3 Participación de los empleados.-

El giro normal del negocio presenta en la compañía una utilidad a repartir entre los trabajadores de S 2.030.40

3 PATRIMONIO NETO.

3.1 CAPITAL.

3.1.1 Capital suscrito.-

Está constituido por 800.00 acciones a valor nominal unitario de $ 1.00 c/u; todas ordinarias y nominativas.

3.2 RESERVAS.

3.2.1 Reserva Legal.-

La Ley de compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que esta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Ing. Heriberto Moreira
Gerente General

Ing. Marcos Ronquillo C.
Contador General