

**INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA
EMPRESA CASA Y MODA CASMODAS S.A. POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2019**

Señores Accionistas de:

CASA Y MODA CASMODAS S.A.

En Quito, a los 15 días del mes de marzo del 2020, dando fiel cumplimiento de las disposiciones de la Ley de Compañías, en mi calidad de Gerente General y Representante Legal, me permito poner a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de CASA Y MODA CASMODAS S.A. durante el ejercicio económico del año 2019.

1. ENTORNO ECONÓMICO Y POLÍTICO DEL AÑO 2019

ENTORNO ECONÓMICO

En el año 2019, la economía del Ecuador cerró con crecimiento del 0,1%, según los datos del Banco Central del Ecuador. Este crecimiento se dio debido al incremento de las exportaciones de bienes y servicios en un 5,2%, seguido del consumo de los hogares en 1,5% de crecimiento; finalmente las importaciones de bienes y servicios también tuvieron un crecimiento del 1,6%, afectando levemente al crecimiento del PIB (Producto Interno Bruto) en este año.

En marzo del 2019, el FMI (Fondo Monetario Internacional) logró un acuerdo con el Ecuador; en el cual ayudaría a las políticas económicas propuestas por el gobierno actual, incluyendo un acuerdo con el Banco Mundial, en el cual se comprometieron con un apoyo financiero de aproximadamente 10.000 millones de dólares, que buscaba fortalecer la dolarización, impulsar la inversión privada, la protección social y una sostenibilidad fiscal.

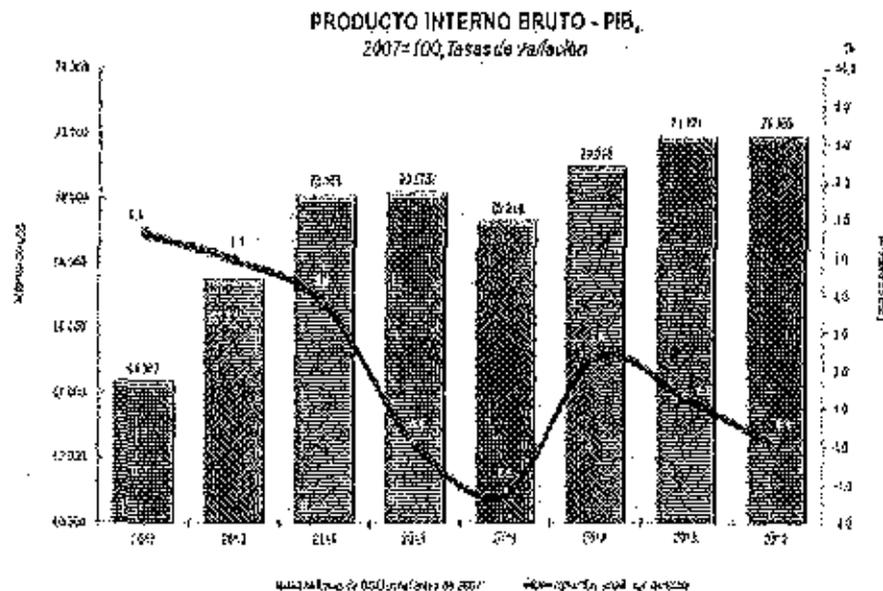
En la primera revisión por parte del organismo internacional, el Ecuador había cumplido perfectamente con las políticas propuestas, en el cual el Banco Mundial, aprobó un préstamo para el país, para políticas de desarrollo. De acuerdo a las políticas económica optada por el ejecutivo, estuvo en mejorar el manejo de las finanzas públicas, mantener o reducir el gasto público, atraer inversión extranjera y mejorar la integración con los mercados globales.

En el gráfico que se muestra a continuación, muestra el crecimiento del PIB interanual:

Gráfico No.1

PRODUCTO INTERNO BRUTO - PIB

2007=100, Tasas de variación anual



Fuente: Banco Central del Ecuador, marzo 2020

El incremento del crédito concedido a empresas y hogares del 11,6%, el aumento en un 6,7% de las remesas recibidas por parte de los ecuatorianos y el crecimiento del salario real en 2,1%, produjo que el gasto de consumo final de los hogares tenga un incremento positivo en la economía del país; teniendo un crecimiento con respecto al año 2018 del 1,5%.

Para la economía del Ecuador en el año 2019, las exportaciones cumplieron un papel fundamental, en el cual las exportaciones de camarón elaborado se incrementaron en un 15,6%, seguido de las exportaciones de petróleo crudo con un crecimiento del 7,7% y el crecimiento del 4,1% de exportaciones de pescado y otros productos acuáticos.

Con respecto a las importaciones, fueron menores a las a las exportaciones, sin embargo, tuvo un crecimiento del 1,6% con respecto al año 2018, las importaciones más representativas para el país fueron aceites refinados de petróleo, equipo de transporte y servicios de transporte y almacenamiento.

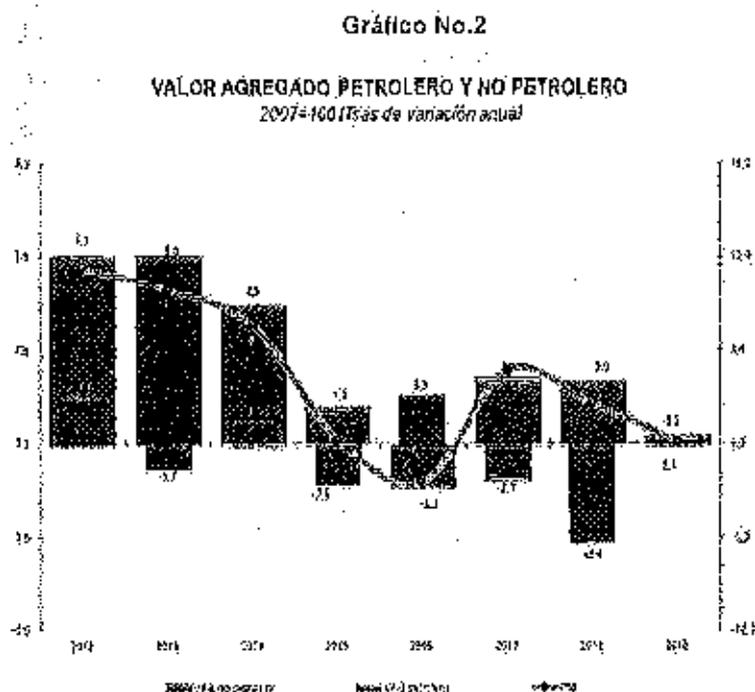
*CASA Y MODA CASMODAS SA

Al servicio de la actividad Empresarial

En cuanto al gasto público, se visualiza una disminución del 2,4% con respecto al año 2018, debido a la menor compra de bienes y servicios por parte del gobierno, y la disminución en gasto por remuneraciones, debido a la contracción del aparato burocrático del país. Todas estas decisiones se ven alineadas gracias a las propuestas emitidas por el FMI y el Banco Mundial, con respecto a política económica.

Para la formación bruta de capital fijo, en el año 2019, no fue favorable con respecto al año inmediatamente anterior, debido principalmente al sector de la construcción que sufrió una caída del -5,2%, afectando a esta variable, ya que este sector representa aproximadamente el 70% de la formación bruta de capital fijo.

En el siguiente gráfico se muestra un detalle comparativo del VAB Petrolero y no Petrolero:



Fuente: Banco Central del Ecuador, marzo 2020

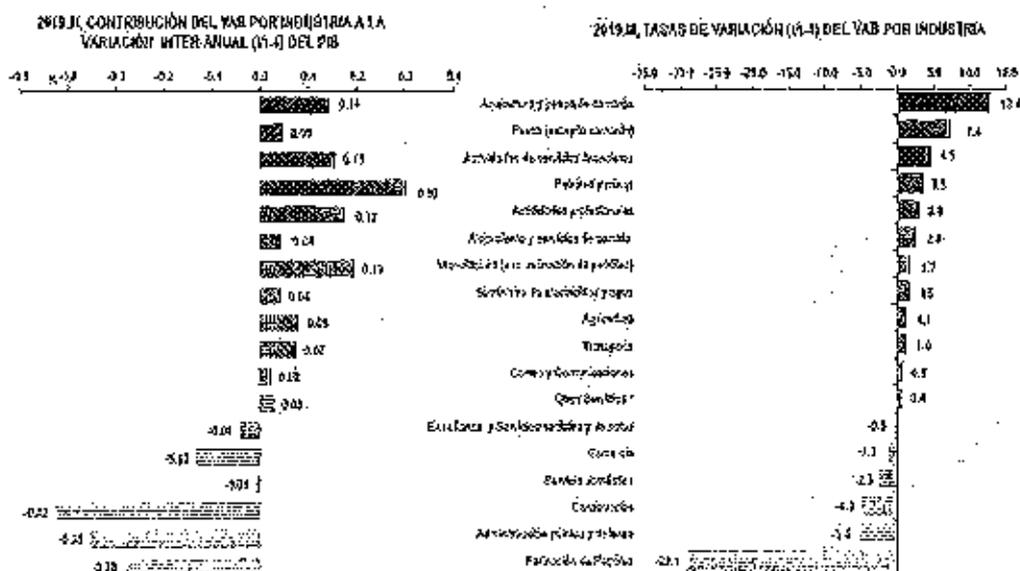
Las actividades económicas que presentaron una mayor variación interanual en comparación del año 2018, fueron los servicios financieros, que tuvo un crecimiento de un 5,0% ya que el sector financiero realizó operaciones de crédito alrededor de 12,4 millones lo que equivale un incremento de 1,4 millones con relación al año anterior.

Con respecto al sector de petróleo y minas, creció en un 2,4%, debido a un aumento de la producción hidrocarburífera del país, sin embargo, se vio afectada en el último trimestre del año 2019 debido a las movilizaciones ocurridas en todo el país en el mes de octubre.

Debido a un incremento del 1,6% en la entrada de extranjeros al país con respecto al año 2018, se vio mayor demanda por servicios hoteleros y restaurantes en el año 2019, teniendo un crecimiento en esta variable del 2,3% con respecto al año anterior.

En el caso de la construcción y el comercio, la construcción presentó un decrecimiento de 5,2%. En 2019, el sector financiero privado y popular y solidario, otorgó 14.432 operaciones en el segmento inmobiliario, lo que significó un 9,7% menos que 2018, año en el que se concedió 15.990 operaciones de crédito; para el comercio se registró un decrecimiento del 0,9%, relacionado directamente con el desempeño positivo de otras industrias. La formación bruta de capital fijo o inversión registró un decrecimiento de 3,4% respecto a 2018, lo que se debe principalmente por el desempeño negativo del sector de la construcción (-5,2%), sector que representa alrededor del 70% de la estructura de esta variable.

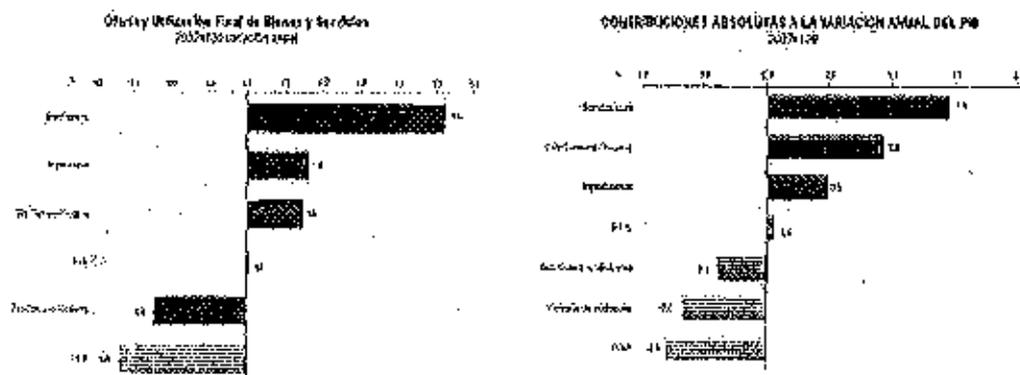
Gráfico No.3



Fuente: Banco Central del Ecuador, diciembre 2019

Con respecto a la variación interanual del PIB, las actividades económicas que presentaron una mayor tasa de variación positiva, estuvo la acuicultura y pesca de camarón, pesca, servicios financieros, petróleo y minas y actividades profesionales; mientras que las actividades económicas que presentaron una tasa de variación positiva para el tercer trimestre del 2019, estuvieron la refinación de petróleo, pesca, petróleo y minas y las actividades de servicios financieros.

Gráfico No.4



Fuente: Banco Central del Ecuador, marzo 2020

En cuanto a la oferta y utilización de bienes y servicios, para el tercer trimestre del año 2019, la exportación de bienes y servicios y el gasto de consumo final de los hogares, jugaron un papel fundamental, para el cierre del año, ya que estos crecimientos también se mantuvieron durante el último trimestre ayudando de esta manera a cerrar de manera positiva el PIB del país para el año 2019.

ENTORNO FISCAL

IPC

La inflación anual del año 2019, cerró en -0,07% según el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC) por segundo año consecutivo, con respecto a diciembre 2018, mientras que la canasta familiar se ubicó en 715,08 dólares.

Guillermo Granja, explica que la inflación anual negativa es una señal de que la población del Ecuador, está demandando menos bienes, debido al incremento del desempleo y el deterioro de un empleo formal.

Se cree que esta situación sucede ya que las personas no tienen recursos para comprar bienes y no por que la población tenga el poder adquisitivo y esté esperando a que el precio de los productos disminuya.

Por otro lado, Alberto Acosta, considera que los precios de los productos seguirán ajustándose a la realidad ecuatoriana; más sin embargo las personas no perciben el descenso de los precios porque muchas de las veces se ven en promociones o descuentos que las empresas aplican para que sus productos puedan ser vendidos.

CONFIANZA CONSUMIDOR

Según las cifras del Banco Central del Ecuador (BCE), el nivel de confianza del consumidor fue decreciente en 2,1 puntos con respecto al año 2018. Según los analistas económicos esta disminución en la confianza del consumidor está relacionada al desempleo.

2. PROYECCIONES ECONÓMICAS PARA EL ECUADOR Y EL MUNDO AÑO 2020

PROYECCIONES ECONÓMICAS ECUADOR

Para el año 2020, la CEPAL (Comisión Económica para América Latina y el Caribe), proyecta para el Ecuador una leve recuperación económica con una tasa de crecimiento del PIB del 0,1%, este crecimiento dependerá de las reformas tributarias. Se espera que la explotación de un nuevo campo petrolero y la salida del Ecuador de la OPEP (Organización de Países Exportadores de Petróleo), incrementen los Ingresos fiscales y ayuden en la sostenibilidad fiscal.

Sin embargo, con la llegada inesperada de la crisis del coronavirus (covid-19) se espera que la economía ecuatoriana tenga un decrecimiento entre el 3,6% y el 6% en el año 2020.

El vicepresidente Quito Sonnenholzner mencionó que hasta el momento hay aproximadamente \$2.000 millones de dólares en afectaciones, lo que quiere decir que el Ecuador ha perdido aproximadamente 2% del PIB.

Bancos Internacionales señalaron que la economía ecuatoriana podría decrecer en el año 2020 en un 5,7%, siendo peor a la del año 1999 en la cual el país sufrió un impacto complicado en la economía ecuatoriana después del feriado bancario en la cual la economía decreció en un 4,7%. También se analizó que los factores más complicados de la crisis actual se ven relacionados a la caída del precio del petróleo y la volatilidad en los mercados financieros.

3. CUMPLIMIENTO

La Compañía ha cumplido las leyes de propiedad intelectual que le son aplicables

4. EVOLUCIÓN DE LOS NEGOCIOS Y SITUACIÓN ECONÓMICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA.

Al no existir movimientos de esta compañía durante el ejercicio económico del año 2019 se puede concluir que los estados financieros se presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de CASA Y MODA CASMODAS S.A., al 31 de diciembre del 2019 así como de sus resultados y sus flujos de efectivo correspondientes a los ejercicios terminados en dichas fechas, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, establecidas y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

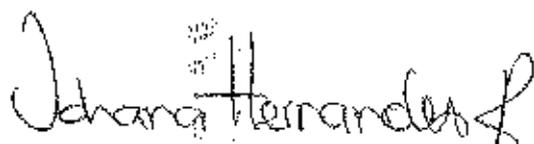
*CASA Y MODA CASMODAS SA

Unidad Fideicomiso de Representación

5. CONCLUSION

Finalmente, pongo a su disposición los balances de la Compañía para su revisión y aprobación, agradeciendo por la confianza brindada y por el apoyo a mi gestión.

Atentamente,



REPRESENTACIONES
AZCAMEREPRE CIA. LTDA.
Gerente General

