



---

## INFORME DE LA ADMINISTRACION A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS.

Señores Accionistas de:  
CONSTRUCTORA LUCYJO CIA LTDA.

De conformidad con las disposiciones legales y estatutarias nos permitimos someter a su consideración el informe correspondiente al ejercicio fiscal 2018, en el cual comprende además de los estados financieros con corte al 31 de diciembre del año en mención. Así mismo, dando cumplimiento con la disposición emitida por la superintendencia de compañías, la Junta Directiva y el Representante Legal de la Compañía elaboran un informe sobre los resultados del sistema de control interno adoptado por la compañía y sus actuaciones el cual es el complemento del representante legal.

- 1\*Entorno Económico mundial.
- 2\* Entorno Económico nacional.
- 3\* Crecimiento y Desempeño del sector de la Construcción.
- 4\* Resultados de la Compañía.

### DESARROLLO.

#### 1. ENTORNO ECONOMICO MUNDIAL

El crecimiento mundial para el año 2017 permaneció en el 3.5%, por la desaceleración de la economía no solo en Ecuador sino a nivel mundial.

#### 2. ENTORNO ECONOMICO SOCIAL.

La economía de Ecuador crecería un 1,0 por ciento en este año, una cifra menor a la *previsión inicial*, debido a los *problemas de déficit fiscal que enfrenta el país*, dijo el gerente del Banco Central.

Ecuador preveía inicialmente un crecimiento de su Producto Interno Bruto (PIB) del 2 por ciento, pero el Gobierno ha reducido el gasto corriente y la inversión pública para equilibrar sus alicaídas finanzas, lo que ha obligado a las autoridades económicas a revisar sus previsiones.

Además está buscando reducir sus niveles de endeudamiento externo y mejorar las condiciones financieras de los créditos y contratos firmados durante el gobierno del expresidente Rafael Correa.

En el segundo trimestre del 2017, la economía de Ecuador creció un modesto 0,8 por ciento interanual, por una fuerte caída del sector petrolero asociada a una reducción en los niveles de Extracción de la estatal Petroamazonas. En el primer trimestre, el crecimiento fue del 1,6 por ciento interanual, según datos oficiales del Banco Central.

**3.- Crecimiento y desempeño del sector de la construcción.** En términos anuales, se presentó un crecimiento de esta actividad económica en 0,6%. En 2017, el número de operaciones activas otorgado por el sistema financiero público y privado al sector de la construcción creció en 1,2%.

Según cifras de la Cámara de la Industria de la Construcción, los primeros tres trimestres de 2017 fueron negativos para el sector, sin embargo, a partir del cuarto trimestre de ese año se vio una leve recuperación, que en el primer trimestre de 2017 llegó a -0,4, esto refleja una mejoría pese a que el crecimiento del sector sigue en negativo.

Entre los factores que ayudaron a que la actividad empiece a tomar estabilidad están la derogación de la Ley de Plusvalía, que creó nuevamente confianza entre constructores y adquirentes; la reciente Ley de Fomento Productivo, cuyo objetivo es reactivar la producción y empleo de los distintos sectores para mantener estable la economía del país; así como la eliminación del anticipo del Impuesto a la Renta en 2019. Todas estas circunstancias han ayudado a mejorar el desempeño del sector de la construcción, pero la recuperación no es inmediata. La lección es evidente: aplicar medidas que generen mayor confianza en los constructores y en los demandantes.

El Gobierno es un actor importante para el desarrollo de este sector, ya que su recuperación también dependerá de las medidas que éste implemente para apoyar a que esta actividad se siga estabilizando y empiece a despuntar de a poco.

A pesar de esta recesión, la construcción es uno de los sectores de mayor importancia en la economía, tanto por lo que produce como por los empleos que genera. Por lo tanto, las medidas que se adopten de aquí al futuro, no solamente afectarán al sector, sino a toda la economía en su conjunto.



CONSTRUCTORA LUCYJO CÍA. LTDA.

Dirección: Los Pinos y Babaloyo

Cel. 8985305501

---

#### 4.- RESULTADOS DE LA COMPAÑÍA.

En el año 2017 la empresa CONSTRUCTORA LUCYJO CÍA LTDA desarrollo la elaboración de dos

Contratos que serán expuestos a continuación con el fin especificar y garantizar la información para el ente de control que así lo requiera.

Atentamente.

Sr. Fausto Villacis Mendieta  
Gerente de la Constructora Lucyjo Cía. Ltda.