

OPERACIÓN
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A. CONSTRUCARGUA

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

1. OPERACIONES

La Compañía fue constituida mediante Escritura Pública Otorgada ante el notario Trigésimo Séptimo Suplente Wendy Maria Vera Rios en la ciudad de Guayaquil el 26 de Marzo del 2013 y aprobada mediante Resolución No. SC-IJ-DJC-G-13-0002626 el 03 de Mayo del 2013 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 06 de Mayo del 2013 con el número No. 8.609 del Registro Mercantil.

La actividad de la empresa es Construcción de Obra Civil.
Domicilio principal: Edificio Samborondon Plaza Piso 5 Oficina 509
Ruc. 0992811269001

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Bases de Presentación - Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares. Las políticas contables de la Compañía están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera, establecidas por la IASB y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2013, incluye principalmente US\$21.723,00,00 en saldos de Bancos. Registra los recursos de alta liquidez de los cuales dispone la entidad para sus operaciones regulares y que no está restringido su uso. NIC 7 p.7, p.48 - NIIF PYMES SECC. 7

4. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2013, constituye el valor por saldo pendiente de Clientes.

5. CREDITO TRIBUTARIO

Se denota por las retenciones efectuadas en el ejercicio correspondiente.

6. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2013, constituye el valor por saldo pendiente de pagos a proveedores.

7. IMPUESTO A LA RENTA

Conforme lo establecido en la Ley de Regimen Tributario para el año 2013 es el 22% de la Utilidad una vez descontada participación de trabajadores, cabe mencionar que se aplica a la tarifa de la reinversión.

8. CAPITAL SOCIAL

En esta cuenta se registra el monto total del capital representado por acciones. NIC 1, p.54(r)-NIIF PYMES SECC. 4, p.4.2(r)

**ARREAGA ARRIAGA ROBERT NICANOR
CONTADOR**

**ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

(Expresado en U. S. dólares)

	<u>2013</u>
VENTAS NETAS	100.000,00
COSTO DE VENTAS	72.150,00
MARGEN BRUTO	27.850,00
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS:	
Gastos de administración	0,00
Gastos de ventas	
Total	
UTILIDAD DEL EJERCICIO	27.850,00
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	27.850,00
PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES	
IMPUESTO A LA RENTA	<u>3.342,00</u>
UTILIDAD NETA	<u>24.508,00</u>

**ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

(Expresado en U. S. dólares)

	<u>Capital Social</u>	<u>Aporte para Aumento de Capital</u>	<u>Reservas</u>	<u>Otras Reser</u>	<u>Utilidades Retenidas</u>	<u>Total</u>
Diciembre 31, 2013	800,00					800,00
Utilidad neta						24.508,00
Total Patrimonio						<u>25.308,00</u>

**ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

(Expresado en U. S. dólares)

	<u>2013</u>
VENTAS NETAS	100.000,00
COSTO DE VENTAS	72.150,00
MARGEN BRUTO	27.850,00
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS:	0,00
Gastos de administración	
Gastos de ventas	
Total	
UTILIDAD DEL EJERCICIO	27.850,00
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	27.850,00
PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES	
IMPUESTO A LA RENTA	3.342,00
UTILIDAD NETA	<u>24.508,00</u>

**ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

(Expresado en U. S. dólares)

	<u>Capital Social</u>	<u>Aporte para Aumento de Capital</u>	<u>Reservas</u>	<u>Otras Reser</u>	<u>Utilidades Retenidas</u>	<u>Total</u>
Diciembre 31, 2013	800,00					800,00
Utilidad neta					24.508,00	24.508,00
Total Patrimonio					<u>25.308,00</u>	<u>25.308,00</u>

OPERACIÓN
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A. CONSTRUCARGUA

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

1. OPERACIONES

La Compañía fue constituida mediante Escritura Pública Otorgada ante el notario Trigésimo Séptimo Suplente Wendy Maria Vera Rios en la ciudad de Guayaquil el 26 de Marzo del 2013 y aprobada mediante Resolución No. SC-IJ-DJC-G-13-0002626 el 03 de Mayo del 2013 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 06 de Mayo del 2013 con el número No. 8.609 del Registro Mercantil.

La actividad de la empresa es Construcción de Obra Civil.
Domicilio principal: Edificio Samborondon Plaza Piso 5 Oficina 509
Ruc. 0992811269001

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Bases de Presentación – Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares. Las políticas contables de la Compañía están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera, establecidas por la IASB y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2013, incluye principalmente US\$21.723,00,00 en saldos de Bancos. Registra los recursos de alta liquidez de los cuales dispone la entidad para sus operaciones regulares y que no está restringido su uso. NIC 7 p.7, p.48 - NIIF PYMES SECC. 7

4. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2013, constituye el valor por saldo pendiente de Clientes.

5. CREDITO TRIBUTARIO

Se denota por las retenciones efectuadas en el ejercicio correspondiente.

6. CUENTAS POR PAGAR

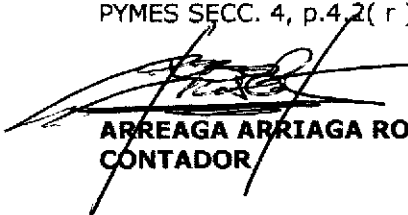
Al 31 de diciembre del 2013, constituye el valor por saldo pendiente de pagos a proveedores.

7. IMPUESTO A LA RENTA

Conforme lo establecido en la Ley de Regimen Tributario para el año 2013 es el 22% de la Utilidad una vez descontada participación de trabajadores, cabe mencionar que se aplica a la tarifa de la reinversión.

8. CAPITAL SOCIAL

En esta cuenta se registra el monto total del capital representado por acciones. NIC 1, p.54(r)-NIIF PYMES SECC. 4, p.4.2(r)


ARREAGA ARRIAGA ROBERT NICANOR
CONTADOR