

## INFORME DE GERENTE PERIODO 2017

Quito, 20 de Marzo del 2018

SEÑORES:

ACCIONISTAS KONSEPTEUR CONSTRUCTORA CIA. LTDA.

Reciban un cordial saludo, cumpliendo con las disposiciones legales y estatutarias por la Superintendencia de Compañías publicada en el Registro Oficial, pongo a vuestra consideración el informe de Gerencia de la Compañía correspondiente al periodo económico cortado al 31 de Diciembre del 2017.

### CONSIDERACIONES DE CARÁCTER GENERAL

Las Juntas Generales son de carácter universal, por lo que los socios conocen y participan en forma unánime en todas las resoluciones que ha tomado la empresa, durante el periodo 2015, por tanto puedo certificar que se ha dado cumplimiento a todas las disposiciones emanadas de la Junta General Ordinaria. Me corresponde reiterarles que todas las acciones y actividades ejecutadas por esta administración, han estado y estarán encaminadas al logro integral del "Objeto Social" de la compañía, definido en el Estatuto Vigente, las mismas que se han efectuado bajo toda responsabilidad que amerita.

### ANALISIS DE LA SITUACION ECONOMICA

En cuanto a los resultados económicos obtenidos en este periodo comprendido entre el 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2017 son los siguientes:

INGRESOS	AÑO 2017
INGRESO DE VENTAS	25.000.00
COSTO VENTAS	70.100.81
(-) INVENTARIO INICIAL	41.599.92
INVENTARIO FINAL	28.500.89
GASTOS OPERATIVOS Y ADMINISTRATIVOS	19.976.60
PERDIDA DEL EJERCICIO	23.477.89

Con estos resultados vemos que este ejercicio económico arroja una Pérdida debido para el periodo 2017 fueron disminuyendo debido a diversos factores de índole económico, la falta de liquidez y de recursos no permitió reforzar el área comercial en especial en lo referente a establecer estrategias de Marketing otro de los factores incidentes es la reestructuración del recurso humano el sufrió grandes cambios por la inestabilidad del personal, considerando que por la naturaleza del negocio se requiere personal altamente capacitado en el área técnica, por lo que se ha empleado recursos para efectuar un plan de capacitación constante. De otro lado hay que destacar que existió recesión económica del país por motivo de las expectativas electorales, lo cual genera en el consumidor un escenario desfavorable, afectando a la economía interna de la compañía y los cambios realizados serán un soporte para el próximo ejercicio económico ya que la compañía se está consolidando y fortaleciendo.

#### **ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES**

Administrativamente la compañía se ha llevado realizando cambios los que se han efectuado en especial en lo referente al personal lo cual ocasiono una notable significación en su estructura. Nuestras relaciones con los proveedores se han mantenido en un excelente nivel. En el aspecto laboral el trato con los empleados no ha tenido una variación significativa. Cabe destacar la excelente colaboración de todo nuestro personal que durante este periodo hicieron un esfuerzo grande para salir adelante, cosa que logramos con el apoyo y colaboración de todo el equipo de trabajo.

#### **RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL**

Recomiendo a los señores accionistas *continuar apoyando la gestión que estamos realizando* para diversificar y ampliar nuestra presencia corporativa en otras plazas, encaminadas a la *búsqueda de nuevos mercados y lograr los objetivos y metas propuestas.*

Agradezco a los señores accionistas por la confianza dispensada.

Atentamente

  
DAVID ESPINO MEDINA  
Gerente General

180291216-4