

CONSTRUCCIONES VEGA S. A. CONSTVEGA

Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2019
junto con el informe de los auditores independientes

CONSTRUCCIONES VEGA S. A. CONSTVEGA

Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2019
junto con el informe de los auditores independientes

Contenido

Informe de los auditores independientes

Estados financieros individuales

Situación financiera

Resultados integrales

Cambios en el patrimonio

Flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

Informe de los auditores independientes

A los Accionistas de Construcciones Vega S.A. Constvega.:

Informe sobre la auditoria de los estados financieros

Opinión

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Construcciones Vega S.A Constvega., (una sociedad anónima constituida en el Ecuador), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019, y los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Construcciones Vega S.A Constvega. Al 31 de diciembre de 2019, y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.

Bases para la opinión

Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoria. Nuestras responsabilidades de acuerdo con estas normas se describen mas adelante en nuestro informe en la sección Responsabilidades del Auditor sobre la Auditoria de los Estados Financieros. Somos independientes de la compañía de acuerdo con el Código de Ética emitido por el Comité de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en ingles), conjuntamente con los requerimientos de ética que son relevantes para nuestra auditoria de los Estados Financieros en Ecuador y hemos cumplido con otras responsabilidades de ética de acuerdo con dichos requerimientos y el Código de Ética emitido por el IESBA.

Consideramos que la evidencia de auditoria que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoria.

Responsabilidades de la gerencia de la Compañía sobre los estados financieros

La gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera y de su control interno determinado como necesario por la gerencia, para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones importantes debidas a fraude o error.

Informe de los auditores independientes (continuación)

En la preparación de estos estados financieros, la gerencia es responsable de evaluar la habilidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha; revelar cuando sea aplicable, asuntos relacionados con negocio en marcha; y, de usar bases de contabilidad

De negocio en marcha, a menos que la gerencia intente liquidar la Compañía o cesar las operaciones o bien no tenga otra alternativa realista para poderlo hacerlo.

La gerencia es responsable de vigilar el proceso de reporte financiero de la Compañía.

Responsabilidades del auditor sobre la auditoria de los estados financieros

Nuestros objetivos son el de obtener seguridad razonable de si los estados financieros tomados en su conjunto están libres de distorsiones importantes debidas a fraude o error, y el emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. La seguridad razonable es un nivel alto de seguridad, pero no garantiza que una auditoria realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoria siempre detectara distorsiones importantes cuando estas existan. Las distorsiones pueden deberse a fraudes o errores y son consideradas materiales si, de manera individual o en su conjunto, podrían razonablemente esperarse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios tomen basándose en estos estados financieros.

Como parte de nuestra auditoria realizada de acuerdo a Normas Internacionales de Auditoria, aplicamos juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante la auditoria. Nosotros además:

- Identificamos y evaluamos el riesgo de distorsiones importantes en los estados financieros, debidas a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoria en respuesta a aquellos riesgos identificados y obtenemos evidencia de auditoria que sea suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una distorsión importante que resulte de fraude es mayor que aquel que resulte de un error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones intencionales, manifestaciones falsas y elusión del control interno.
- Obtenemos un conocimiento del control interno que es relevante para la auditoria, con el propósito de diseñar los procedimientos de auditoria de acuerdo a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía.
- Evaluamos si las políticas contables usadas son apropiadas y si las estimaciones contables y las revelaciones relacionadas hechas por la gerencia son razonables.
- Concluimos si la base de contabilidad de negocio en marcha usada por la

Informe de los auditores independientes (continuación)

gerencia es apropiada y si basados en la evidencia de auditoria obtenida existe una incertidumbre importante relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la habilidad de la compañía para continuar como un negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre significativa, somos requeridos de llamar la atención en nuestro informe de auditoria a las revelaciones relacionadas en los estados financieros; o, si dichas revelaciones son inadecuadas, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones

- están basadas en la evidencia de auditoria obtenida hasta la fecha del informe de auditoría. Sin embargo, hechos y condiciones futuras podrían ocasionar que la Compañía cese su continuidad como un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación general, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo sus revelaciones y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de una manera que alcance una presentación razonable.

Hemos comunicado a la gerencia entre otros asuntos, el alcance planeado y la oportunidad de la auditoria y los hallazgos significativos de auditoria, incluyendo cualquier deficiencia significativa en el control interno que identificamos en nuestra auditoria.



CPA, Juan Carlos Jaramillo
Socio
CI: 0918397670

VISION ESTRATEGICA S.A ESTRAVITESA

RNAE No.2-759

Guayaquil, Ecuador
29 de junio de 2020

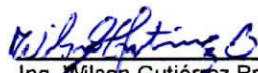
CONSTRUCCIONES VEGA S. A. CONSTVEGA

Estados de situación financiera

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018b

Expresados en Dólares de E.U.A.

	Notas	2019	2018
Activo			
Activo corriente:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	5	70,230	53,614
Cuentas por cobrar, neto	6	291,383	156,917
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	10(a)		
Impuestos por recuperar	13(a)	112,218	93,928
Total activo corriente		473,831	305,890
Activo no corriente:			
Propiedad, planta y equipos, neto	7	66,047	64,902
Activos intangibles, neto	8	0	-
Total activo no corriente		66,047	64,902
Total activo		539,878	370,802


Ing. Wilson Gutiérrez Bruque
Gerente General


CPA. Johanna Orellana Alava
Contador General

CONSTRUCCIONES VEGA S. A. CONSTVEGA

Estados de situación financiera

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Expresados en Dólares de E.U.A.

	Notas	2019	2018
Pasivo y patrimonio			
Pasivo corriente:			
Obligaciones financieras, porción corriente	9	21,769	26,969
Cuentas por pagar comerciales y otras	11	86,333	148,271
Cuentas por pagar a partes relacionadas	10(a)	21,561	7,328
Impuestos por pagar	13(a)	27,790	8,071
Beneficios a empleados	12(a)	34,552	43,933
Ingreso diferido		72,307	-
Total pasivo corriente		264,312	234,572
Pasivo no corriente:			
Obligaciones financieras largo plazo	9	90,887	16,899
Total pasivo no corriente		90,887	16,899
Total pasivo		355,199	251,471
Patrimonio:			
Capital social	14	20,800	20,800
Aportes para aumento de capital	15(c)	-	-
Reservas	15	2,745	2,745
Resultados acumulados		161,134	95,786
Total patrimonio		184,679	119,331
Total pasivo y patrimonio		539,878	370,802


Ing. Wilson Gutiérrez Bruque
Gerente General


CPA Johanna Orellana Alava
Contador General

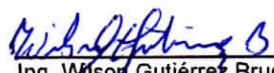
CONSTRUCCIONES VEGA S. A. CONSTVEGA

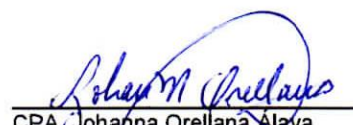
Estados de resultados integrales

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018

Expresados en Dólares de E.U.A.

	Notas	2019	2018
Ingresos ordinarios	3(l) y 16	1,033,178	1,377,184
Costo de operación		808,868	1,179,521
Utilidad bruta		224,310	197,663
Gastos de operación:			
Gastos de administración y Operacion	17	137,989	147,281
Total, gastos de operación		137,989	147,281
Utilidad operativa		86,321	50,383
Gastos financieros	18	3,520	4,892
Otros Ingresos		7,440	33,106
Utilidad antes de impuesto a la renta		82,801	45,490
Impuesto a la renta	3(l) y 13(b)	24,893	18,039
Utilidad neta y resultado integral		65,347	27,451


Ing. Wilson Gutiérrez Bruque
Gerente General


CPA, Johanna Orellana Alava
Contador General

CONSTRUCCIONES VEGA S. A. CONSTVEGA

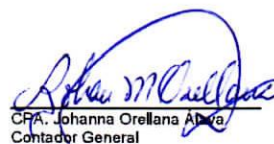
Estados de cambios en el patrimonio

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Expresados en Dólares de E.U.A.

	Capital social	Aportes para aumento de capital	Reserva legal	Resultados acumulados			Total patrimonio
				Perdidas Acumuladas	Total Utilidades Acumuladas	Utilidades retenidas	
Saldo al 31 de diciembre de 2018	20,800	-	2,745	-	95,786	94,297	119,331
Más (menos):							
Utilidad neta					65,348	65,348	65,348
Saldo al 31 de diciembre de 2019	20,800	-	2,745	-	161,134	159,645	184,679


Ing. Wilson Gutiérrez Bruque
Gerente General


CPA. Johanna Orellana Alvará
Contador General

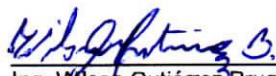
CONSTRUCCIONES VEGA S. A. CONSTVEGA

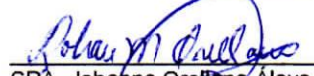
Estados de flujos de efectivo

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018

Expresados en Dólares de E.U.A.

	2019	2018
Flujos de efectivo de actividades de operación:		
Utilidad antes de impuesto a la renta	82,801	44,490
Ajuste para conciliar la utilidad antes de impuesto a la renta con el efectivo neto provisto		
Por las actividades de operación -		
Depreciación y Amortización	15,394	13,356
Cambios netos en los activos y pasivos-		
(Aumento) disminución en cuentas por cobrar comerciales	(50,739)	53,359
Disminución en cuentas por cobrar partes relacionadas	-	20,600
(Aumento) en impuestos por recuperar	(16,850)	(35,952)
Disminución en acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	(47,705)	(24,097)
Aumento (disminución) en beneficios a empleados	(9,381)	8,198
Aumento (disminución) en impuesto por pagar	16,822	(9,439)
Disminución en anticipo de clientes	(83,727)	(43,000)
Impuesto a la renta pagado	(24,893)	(18,039)
Aumento en otros pasivos	4,784	
Aumento en ingreso diferido	72,307	
Efectivo neto provisto por actividades de operación	(41,188)	10,477
Flujos de efectivo de actividades de inversión:		
Adiciones de propiedades, planta y equipo	(16,538)	(26,375)
Efectivo neto (utilizado en) actividades de inversión	(16,538)	(26,375)
Flujos de efectivo de actividades de financiamiento:		
Préstamos bancarios recibidos	90,000	74,990
Pago de préstamos bancarios	(15,658)	(31,122)
Efectivo neto (utilizado en) actividades de financiamiento	74,342	43,868
(Disminución) aumento neto en efectivo y equivalentes de efectivo	16,616	27,970
Efectivo y equivalentes de efectivo		
Saldo al inicio del año	53,614	25,644
Saldo al final del año	70,230	53,614


Ing. Wilson Gutiérrez Bruque
Gerente General


CPA. Johanna Orellana Alava
Contador General

Notas a los estados financieros (continuación)

CONSTRUCCIONES VEGA S. A. CONSTVEGA

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Expresadas en Dólares de E.U.A.

1. OPERACIONES

CONSTRUCCIONES VEGA S. A. CONSTVEGA. (la Compañía) es una sociedad anónima constituida en el Ecuador en el año 2013. Su objetivo principal es prestar servicios de instalación, fiscalización, de obras de ingeniería eléctrica, Actividades de construcción de obras civiles, Servicios de instalación, mantenimiento, fiscalización de sistemas contra incendio, redes de telecomunicación, venta al por mayor y menor de material eléctrico, maquinaria y aparatos eléctricos, incluido partes y piezas.

El domicilio principal de la Compañía se encuentra en el cantón Guayaquil, Ciudadela La Garzota, calle Av. de las América, Mz. 143, solar 4

Los estados financieros individuales de CONSTRUCCIONES VEGA S. A. CONSTVEGA. para el año terminado el 31 de diciembre de 2018, fueron aprobados y autorizados por la gerencia para su emisión el 26 de junio del 2020 y serán presentados para la aprobación de la Junta General de Accionistas. En opinión de la gerencia, estos estados financieros serán aprobados sin modificación.

2. BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

2.1 Declaración de cumplimiento - Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

Los estados financieros fueron autorizados para su emisión por la Administración en abril 29 de 2019 y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En opinión de la Administración de la Compañía, los estados financieros adjuntos, serán aprobados por los Accionistas sin modificaciones.

2.2 Bases de medición - Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico.

2.3 Moneda funcional - La moneda funcional de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América (U.S. dólar), el cual es la moneda de circulación en el Ecuador.

Notas a los estados financieros (continuación)

2.4 Estimaciones y juicios contables significativos - La preparación de estados financieros de acuerdo con las NIIF para las PYMES requiere que la Administración de la Compañía efectúe juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de políticas de contabilidad y los montos reportados de activos, pasivos, ingresos y gastos. Los resultados actuales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes se revisan sobre una base continua. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que las estimaciones son revisadas y en cualquier período futuro afectado.

2.4.1 Juicios - En relación a juicios realizados en la aplicación de políticas de contabilidad, la Administración informa que ninguno de ellos tiene un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

2.4.2 Supuestos e Incertidumbres en las Estimaciones - La Administración considera que no existen supuestos e incertidumbres de estimación que tengan un riesgo significativo que resulten en un ajuste material en el año que terminó el 31 de diciembre de 2018.

2.4.3 Medición de Valores Razonables - Algunas de las políticas y revelaciones contables de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera requieren la medición de los valores razonables tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros. La Compañía utiliza la medición de los valores razonables principalmente para propósitos de: (i) reconocimiento inicial, (ii) revelación y (iii) cuando existen indicios de deterioro tratándose de activos no financieros.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo la Compañía utiliza datos de mercados observables siempre que sea posible. De acuerdo a las NIIF para las PYMES los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valoración, como sigue:

- Nivel 1: precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivados de los precios).
- Nivel 3: datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables.

Si las variables usadas para medir el valor razonable de un activo o pasivo pueden clasificarse en niveles distintos de jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se

Notas a los estados financieros (continuación)

clasifica en su totalidad en el mismo nivel de jerarquía del valor razonable de la variable de nivel más bajo que sea significativa a la medición total. Cualquier transferencia entre los niveles de jerarquía del valor razonable se reconoce al final del período en el cual ocurrió el cambio.

En la nota 4 se incluye información adicional sobre los supuestos hechos al medir los valores razonables

3 RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las principales políticas de contabilidad aplicadas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros son las siguientes:

3.1 Efectivo y bancos - Incluye saldos de caja y efectivo disponible en bancos locales.

3.2 Cuentas por cobrar - Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo e incluyen cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, las cuales después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

3.3 Inventarios - Se clasifica como inventario al costo de la construcción de los inmuebles destinados para la venta

3.4 Propiedades y equipos

3.4.1 Medición en el momento del reconocimiento - Se medirán inicialmente por su costo, y comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración.

3.4.2 Medición posterior al reconocimiento - Después del reconocimiento inicial, las propiedades son registradas al costo menos la depreciación acumulada. En caso de requerirlo, la Compañía registra pérdidas por deterioro.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

3.4.3 Método de depreciación y vidas útiles - El costo de propiedades se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados cuando exista un indicativo de cambio en el uso del activo, un desgaste significativo inesperado, avances tecnológicos y cambios en los precios de mercado, siendo el efecto de

Notas a los estados financieros (continuación)

cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación, se presenta la vida útil usada en el cálculo de la depreciación:

<u>Ítem</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Edificio	20 – 30
Maquinarias y equipos	10
Muebles y enseres	10
Otros activos	10
Vehículos	5
Equipos de cómputo	3

3.5 Deterioro del valor de los activos tangibles e intangibles - Al final de cada período, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados.

3.6 Préstamos - Representa pasivo financiero que se reconoce inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos, se registra a su costo amortizado usando el método de interés efectivo. Los préstamos se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

3.7 Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar - Son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado.

3.8 Impuestos

3.8.1 Impuesto corriente - Se basa en el mayor entre el impuesto a la renta causado y el monto del anticipo mínimo.

El impuesto a la renta causado se lo determina a través de la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad.

i) Participación a trabajadores - La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

Notas a los estados financieros (continuación)

ii) Vacaciones - Se registra el costo correspondiente a las vacaciones del personal sobre base devengada.

iii) Décimo tercer y cuarto sueldo - Se provisionan y pagan con disposiciones legales.

3.9 Reconocimiento de ingresos - Los ingresos son reconocidos considerando el grado de realización de la prestación a la fecha del balance, siempre que el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad. Aplicando los cinco pasos que indica la NIIF15 que consiste en identificar el contrato con el cliente, identificar las obligaciones de desempeño separadas del contrato, determinar el precio de la transacción, distribuir el precio de la transacción entre las obligaciones del contrato y contabilizar los ingresos a medida que la compañía satisfaga la obligación.

3.10 Costos y gastos - Se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se efectúe el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

3.11 Compensación de saldos y transacciones - Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

3.12 Compensación de saldos y transacciones - Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

4 USO DE ESTIMACIONES Y SUPUESTOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

Notas a los estados financieros (continuación)

Las políticas contables de la Compañía requieren que se determinen los valores razonables de los activos y pasivos financieros y no financieros para propósitos de valorización y revelación, conforme los criterios que se detallan a continuación. Cuando corresponda, se revela mayor información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables.

4.1 Partidas por Cobrar - El valor razonable de las partidas por cobrar se estima al valor presente de los flujos de efectivo futuros, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del estado de situación financiera.

Las cuentas por cobrar comerciales sin tasa de interés son medidas al monto de la factura si el efecto del descuento es inmaterial. Este valor razonable se determina al momento del reconocimiento inicial y para propósitos de revelación en cada fecha de los estados financieros anuales.

El monto en libros de otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a partes relacionadas se aproxima a su valor razonable, dado su vencimiento de corto plazo.

4.2 Otros Pasivos Financieros - El valor razonable, que se determina al momento del reconocimiento inicial y para propósitos de revelación en cada fecha de los estados financieros anuales, se calcula sobre la base del valor presente del capital futuro y los flujos de interés, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del estado de situación financiera.

El valor razonable de los préstamos se aproxima a su monto en libros puesto que las tasas de interés de los mismos son similares a las tasas de mercado para instrumentos financieros de similares características.

Los montos registrados de las cuentas por pagar comerciales, otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a partes relacionadas se aproximan a su valor razonable debido a que tales instrumentos tienen vencimiento en el corto plazo.

5 EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el saldo de efectivo y equivalentes de efectivo se desglosa como sigue:

		<u>2019</u>	<u>2018</u>
Efectivos en caja		239	200
Bancos	(a)	67,191	53,414
Inversiones Temporales		2,800	
		<u>70,230</u>	<u>53,614</u>

Notas a los estados financieros (continuación)

(a) La Compañía mantiene sus cuentas corrientes en Dólares de E.U.A. en diversas entidades locales.

6 CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el saldo de cuentas por cobrar se desglosa como sigue:

		<u>2019</u>	<u>2018</u>
Comerciales	(1)	195,717	106,612
Anticipos a proveedores	(2)	86,245	10,158
Empleados		<u>9,421</u>	<u>40,147</u>
Menos- Provisión para cuentas incobrables			-
		<u>291,383</u>	<u>156,917</u>

(1) Corresponden a cuentas por cobrar a clientes las cuales no generan intereses y poseen un período de crédito de hasta 120 días.

(2) Corresponde a anticipos entregados a proveedores.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la apertura por vencimiento del saldo de las cuentas por cobrar comerciales es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Por vencer	4,834	85,782
Vencidos:		
Entre 1 y 120 días	190,833	-
Entre 121 y 240 días	-	-
Entre 241 y 360 días	-	3,600
Más de 360 días	-	<u>17,230</u>
Total	<u>195,717</u>	<u>106,612</u>

En el análisis de la cartera la compañía no realiza provisión de cuentas incobrables puesto que no tiene problemas en el cobro de las facturas de crédito a lo largo de los periodos.

Notas a los estados financieros (continuación)

7 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el saldo de propiedad, planta y equipos se formaba de la siguiente manera:

	31 de diciembre de 2019			31 de diciembre de 2018		
	Costo	Depreciación acumulada	Valor neto	Costo	Depreciación acumulada	Valor neto
Maquinarias y equipos	3,464	(1,932)	1,531	3,464	(1,586)	1,877
Muebles y enseres de oficina	2,947	(1,682)	1,265	2,947	(1,388)	1,559
Equipos de computación	6,404	(6,404)	-	6,404	(6,404)	-
Vehículos	73,762	(27,049)	46,713	73,762	(12,297)	61,465
Activo Fijo en transito	16,538	-	16,538			
	<u>103,115</u>	<u>(37,068)</u>	<u>66,047</u>	<u>86,577</u>	<u>(21,675)</u>	<u>64,902</u>

Notas a los estados financieros (continuación)

Durante los años 2019 y 2018, el movimiento de propiedad, planta y equipos fue como sigue:

	Maqui- narias y equipos	Muebles y enseres	Equipos de compu- tación	Vehículos	En Transito	Total
<u>Costo:</u>						
Saldo al 31 de diciembre de 2018	3,464	2,947	6,404	73,762		86,577
Adiciones					16,538	16,538
Saldo al 31 de diciembre de 2019	3,464	2,947	6,404	73,762	16,538	103,115
<u>Depreciación acumulada:</u>						
Saldo al 31 de diciembre de 2018	(1,586)	(1,388)	(6,404)	(12,297)	-	(21,675)
Depreciación del período	(346)	(295)	-	(14,752)	-	(15,394)
Saldo al 31 de diciembre de 2019	(1,932)	(1,682)	(6,404)	(27,049)	-	(37,068)
Valor neto	1,531	1,265	-	46,713		66,047

Notas a los estados financieros (continuación)

8 ACTIVOS INTANGIBLES

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el saldo de activos intangibles se formaba de la siguiente manera:

	Al 31 de diciembre de 2019			Al 31 de diciembre de 2018		
		Amorti- zación			Amorti- zación	
	Costo	acumulada	Valor neto	Costo	acumulada	Valor neto
Licencias de programas de computación	5,500	(5,500)	-	5,500	(5,500)	-

Durante los años 2019 y 2018, el movimiento de activos intangibles fue como sigue:

	Licencias de programas de computación
<u>Costo:</u>	
Saldo al 31 de diciembre de 2018	5,500
Adiciones	-
Saldo al 31 de diciembre de 2019	5,500
<u>Amortización acumulada:</u>	
Saldo al 31 de diciembre de 2018	(5,500)
Amortización del año	-
Saldo al 31 de diciembre de 2019	(5,500)
Saldo neto	-

Notas a los estados financieros (continuación)

9 OBLIGACIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, las obligaciones financieras se formaban de la siguiente manera:

Acreedor	31 de diciembre de 2019						31 de diciembre de 2018					
	Tasas	(2)	Vencimiento	Corriente	No	Total (3)	Tasas	(2)	Vencimiento	Corriente	No	Total
			hasta	(1)	corriente				hasta	(1)	corriente	
Banco Internacional	9,76	F	Enero-2021	-	50,000	50,000	9.76	F	Abril-2019	21,426	-	21,426
Banco Internacional	11,23	F	Junio-2022	8,445	8,511	16,955	11.23	F	Junio-2022	5,543	16,899	22,442
Banco Guayaquil	10.21	F	Julio-2021	-	32,377	32,377						
				8,445	90,887	99,332				26,969	16,899	43,868

(1) Incluye intereses devengados por pagar al 31 de diciembre de 2019 y 2018, respectivamente.

(2) Tasas de interés:

F = Tasa fija

V = Tasa variable

En obligaciones financieras se incluye deudas con la tarjeta corporativa de créditos Diners Club que suman US\$ 13,324

Notas a los estados financieros (continuación)

10 PARTES RELACIONADAS

(a) Saldos y transacciones con partes relacionadas

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los saldos por cobrar y pagar con partes relacionadas se desglosan como sigue:

	País	Naturaleza de la relación	2019	2018
Por cobrar:				
	Ecuador	Accionista	-	-
			<u>-</u>	<u>-</u>
Por pagar:				
Ramon Vega Márquez	Ecuador	Accionista	-	7,328
Wilson Gutierrez Bruque	Ecuador	Accionista	11,444	
Jhoanna Orellana Alava	Ecuador	Familiar	10,116	
			<u>21,560</u>	<u>7,328</u>

(b) Administración y alta dirección-

Los miembros de la alta administración y demás personas que asume la gestión de la Compañía, incluyendo a la gerencia general, así como los accionistas que la representen, no han participado al 31 de diciembre de 2019 y 2018 en transacciones no habituales y relevantes.

11 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el saldo de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se desglosa como sigue:

	2019	2018
Proveedores (1)	<u>86,333</u>	<u>148,271</u>
	<u>86,333</u>	<u>148,271</u>

- (1) Corresponden a valores pendientes de pago a proveedores los cuales no devengan intereses y tienen un período de crédito de hasta 120 días.

12 BENEFICIOS A EMPLEADOS

(a) Corto plazo:

Notas a los estados financieros (continuación)

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el saldo de beneficios a empleados corto plazo se desglosa como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Beneficios sociales	10,713	28,573
Participación de trabajadores	<u>23,839</u>	<u>15,360</u>
	<u>34,552</u>	<u>43,933</u>

La Compañía tiene valores pendientes de pago participacion de trabajadores por el ejercicio 2018 US\$ 7,914

(b) Largo plazo:

Mediante resolución publicada en el Registro Oficial No. 421 del 28 de enero de 1983, la Corte Suprema de Justicia dispuso que los trabajadores tienen derecho a la jubilación patronal mencionada en el Código del Trabajo, sin perjuicio de la que les corresponda según la Ley de Seguro Social Obligatorio. De conformidad con lo que menciona el Código del Trabajo, los empleados que por veinticinco años o más hubieren prestado servicios continuada o interrumpidamente, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores. Adicionalmente, los empleados que a la fecha de su despido hubieran cumplido veinte años y menos de veinticinco años de trabajo continuo o interrumpido, tendrán derecho a la parte proporcional de dicha jubilación.

Así también de acuerdo con el Código del Trabajo, la Compañía tendría un pasivo por indemnizaciones con los empleados que se separen. Esta provisión cubre los beneficios de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el veinticinco por ciento del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa o empleador.

Al 31 de diciembre de 2019, la compañía no realiza provisión de desahucio y jubilación patronal, pues por el análisis realizado el personal por la actividad tiene demasiada rotación y la relación laboral no es a largo plazo, si no por tiempo de contrato de obra.

13 IMPUESTOS

(a) Impuestos por recuperar e impuestos por pagar-

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el saldo de impuestos por recuperar se formaba de la siguiente manera:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Impuesto al Valor Agregado (IVA)	68,408	70,026
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta	<u>43,810</u>	<u>23,902</u>
Total impuestos por cobrar	<u>112,219</u>	<u>93,928</u>

Notas a los estados financieros (continuación)

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el saldo de impuestos por pagar se formaba de la siguiente manera:

	2019	2018
Impuesto a la renta (Véase literal (b))	24,893	-
Retenciones en la fuente de impuesto al valor agregado	1,130	1,780
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta	1,768	6,291
Total impuestos por pagar	27,791	8,071

(b) Impuesto a la renta reconocido en resultados del año-

Los gastos (ingresos) por impuesto a la renta corriente y diferido mostrados en el estado de resultados integrales de los años 2019 y 2018 se componen de la siguiente manera:

	2019	2018
Impuesto a la renta corriente (Véase literal (c))	24,893	18,039
Impuesto diferido (Véase literal (d))	-	-
Total gasto por impuesto a la renta	24,893	18,039

(c) Conciliación del resultado contable-tributario-

Las partidas que conciliaron la utilidad contable con la base para la determinación del impuesto a la renta en los años 2019 y 2018 fueron las siguientes:

	2019	2018
Utilidad antes de impuesto a la renta	82,801	45,490
Mas- Gastos no deducibles (1)	16,770	26,666
Utilidad gravable	99,572	72,156
Tasa de impuesto	25%	25%
Impuesto a la renta causado	24,893	18,039
Provisión impuesto a la renta corriente	24,893	18,039

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la determinación del saldo del impuesto a la renta por pagar fue como sigue:

	2019	2018
Provisión para impuesto a la renta corriente	24,893	18,039
Más (menos):		

Notas a los estados financieros (continuación)

	2019	2018
Saldo a Favor	(23,902)	(16,424)
Retenciones en la fuente del año	(19,909)	(25,518)
Saldo a favor (Véase literal (a)) (Junio-2020)	<u>(18,918)</u>	<u>(23,902)</u>

(d) Situación tributaria-

De acuerdo con disposiciones legales, la autoridad tributaria tiene la facultad de revisar las declaraciones del impuesto a la renta de la Compañía, dentro del plazo de hasta tres años posteriores contados a partir de la fecha de presentación de la declaración del impuesto a la renta, siempre y cuando haya cumplido oportunamente con sus obligaciones tributarias.

La Compañía no ha sido objeto de fiscalización por parte del Servicio de Rentas Internas (SRI).

(e) Determinación y pago del impuesto a la renta-

El impuesto a la renta de la Compañía se determina sobre una base anual con cierre al 31 de diciembre de cada período fiscal, aplicando a las utilidades tributables la tasa del impuesto a la renta.

Las sociedades que transfieran por lo menos el 5% de su capital accionario a favor de al menos el 20% de sus trabajadores, pueden diferir el pago del impuesto a la renta y de su anticipo por el período de cinco años, con el correspondiente pago de intereses.

Constituye ingreso gravado, los generados por la enajenación directa o indirecta de acciones, participaciones, otros derechos representativos de capital y otros derechos que permitan la exploración, explotación, concesión o similares de sociedades domiciliadas en el Ecuador.

(g) Tasas del impuesto a la renta-

La tasa del impuesto a la renta es del 25%. No obstante, a partir del ejercicio fiscal 2018, la tarifa impositiva será del 28% en el caso de que la sociedad tenga accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares, residentes o establecidos en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición; con una participación directa o indirecta, individual o conjunta, igual o superior al 50% del capital social o de aquel que corresponda a la naturaleza de la sociedad.

Cuando la mencionada participación de los accionistas domiciliados en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición sea menor al 50%, la tarifa del 25% se aplicará sobre la proporción de la base imponible que corresponda a dicha participación.

Asimismo, se aplicará la tarifa del 28% a toda la base imponible, a la sociedad que incumpla con el deber de informar a la Administración Tributaria la composición de sus accionistas, socios, partícipes, contribuyentes, beneficiarios o similares.

En caso de que la Compañía reinvierta sus utilidades en el país en los términos y condiciones que establece

Notas a los estados financieros (continuación)

la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, podría obtener una reducción en la tasa del impuesto a la renta de 10 puntos porcentuales sobre el monto reinvertido, siempre y cuando efectúen el correspondiente aumento de capital hasta el 31 de diciembre del siguiente año.

(h) Anticipo del impuesto a la renta-

El anticipo se determina sobre la base de la declaración del impuesto a la renta del año inmediato anterior, aplicando ciertos porcentajes al valor del activo total (menos ciertos componentes), patrimonio total, ingresos gravables y costos y gastos deducibles. El anticipo será compensado con el impuesto a la renta causado y no es susceptible de devolución, salvo casos de excepción. En caso de que el impuesto a la renta causado fuere menor al anticipo determinado, el anticipo se convierte en impuesto a la renta mínimo.

Así también, se excluirán de la determinación del anticipo del impuesto a la renta los gastos incrementales por generación de nuevo empleo o mejora de masa salarial, y en general aquellas inversiones y gastos efectivamente realizados, relacionados con los beneficios tributarios que para el pago del impuesto a la renta reconoce el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones para las nuevas inversiones, así como otras afectaciones por aplicación de normas y principios contables.

También están exoneradas del pago del anticipo del impuesto a la renta las sociedades nuevas constituidas a partir de la vigencia del Código de la Producción, Comercio e Inversiones, hasta por un período de 5 años.

(i) Dividendos en efectivo-

Los dividendos y utilidades, calculados después del pago del impuesto a la renta, distribuidos por sociedades nacionales o extranjeras residentes en el Ecuador, a favor de otras sociedades nacionales o extranjeras, no domiciliadas en paraísos fiscales o jurisdicción de menor imposición o de personas naturales no residentes en el Ecuador, están exentos del impuesto a la renta.

Esta exención no aplica si el beneficiario efectivo; quien económicamente o de hecho tiene el poder de controlar la atribución de disponer del beneficio, es una persona natural residente en el Ecuador. El porcentaje de retención de dividendos o utilidades que se aplique al ingreso gravado dependerá de quien, y donde está localizado el beneficiario efectivo, sin que supere la diferencia entre la máxima tarifa del impuesto a la renta para personas naturales (35%) y la tarifa general del impuesto a la renta prevista para sociedades (22% o 25%).

En el caso de que los dividendos sean distribuidos a sociedades domiciliadas en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición se debe aplicar una retención adicional por la diferencia entre la tasa máxima de tributación de una persona natural (35%) y la tarifa del impuesto a la renta corporativo aplicable para sociedades (22% o 25%).

Cuando la sociedad que distribuye los dividendos o utilidades incumpla el deber de informar sobre su composición accionaria se procederá a la retención del impuesto a la renta sobre dichos dividendos como si existiera un beneficiario efectivo residente en el Ecuador.

Cuando una sociedad distribuya dividendos antes de la terminación del ejercicio económico u otorgue

Notas a los estados financieros (continuación)

préstamos de dinero a sus socios, accionistas o alguna de sus partes relacionadas (préstamos no comerciales), esta operación se considerará como pago de dividendos anticipados y por consiguiente se deberá efectuar la retención correspondiente a la tarifa del impuesto a la renta corporativo vigente al año en curso, sobre el monto de tales pagos. Tal retención será declarada y pagada al mes siguiente de efectuada y constituirá crédito tributario para la Compañía en su declaración del impuesto a la renta.

(j) **Enajenación de acciones y participaciones**

A partir del ejercicio fiscal 2015, se encuentran gravadas con el impuesto a la renta, las utilidades que perciban las sociedades domiciliadas o no en Ecuador y las personas naturales, ecuatorianas o extranjeras, residentes o no en el país, provenientes de la enajenación directa o indirecta de acciones o participaciones de sociedades domiciliadas o establecimientos permanentes en Ecuador.

(k) **Impuesto a la Salida de Divisas (ISD)-**

El Impuesto a la Salida de Divisas (ISD) es del 5% y grava a lo siguiente:

- La transferencia o traslado de divisas al exterior.
- Los pagos efectuados desde el exterior, inclusive aquellos realizados con recursos financieros en el exterior de la persona natural o la sociedad o de terceros.
- Las importaciones pendientes de pago registradas por más de doce (12) meses.
- Las exportaciones de bienes y servicios generados en el Ecuador, efectuadas por personas naturales o sociedades domiciliadas en el Ecuador, cuando las divisas correspondientes a los pagos por concepto de dichas exportaciones no ingresen al Ecuador.

Están exentos del Impuesto a la Salida de Divisas (ISD):

- Transferencias de dinero de hasta 1,000 que no incluyen pagos por consumos de tarjetas de crédito.
- Pagos realizados al exterior por amortización de capital e intereses de créditos otorgados por instituciones financieras internacionales, con un plazo mayor a un año, destinados al financiamiento de inversiones previstas en el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones y que devenguen intereses a las tasas referenciales.
- Pagos realizados al exterior por parte de administradores y operadores de las Zonas Especiales de Desarrollo Económico (ZEDE).
- Pagos realizados al exterior por concepto de dividendos distribuidos por sociedades nacionales o extranjeras domiciliadas en el Ecuador, después del pago del impuesto a la renta, a favor de otras sociedades nacionales o extranjeras o de personas naturales no residentes en el Ecuador, siempre y cuando no estén domiciliadas en paraísos fiscales o jurisdicciones de menor imposición.

El Impuesto a la Salida de Divisas (ISD) podrá ser utilizado como crédito tributario para la determinación del impuesto a la renta hasta por 5 años, siempre que haya sido originado en la importación de materias primas, insumos y bienes de capital con la finalidad de que sean incorporados en procesos productivos y que consten en el listado emitido por el Comité de Política Tributaria.

La base imponible del ISD, en el caso de compensaciones o neteo de cuentas, estará constituida por la

Notas a los estados financieros (continuación)

totalidad de la operación. Cuando el adquirente o contratante sea una entidad que goce de una exención del ISD, el impuesto será asumido por quien comercialice el bien o preste el servicio.

(I) Reformas tributarias-

El 29 de diciembre de 2017 se publicó la Ley Orgánica para la Reactivación de la Economía, Fortalecimiento de la Dolarización y Modernización de la Gestión Financiera publicada en el R.O. No. 150, en la cual se estableció principalmente las siguientes reformas:

- Se incrementa la tarifa del impuesto a la renta del 22% al 25%. No obstante, la tarifa impositiva será la correspondiente a sociedades más tres (3) puntos porcentuales cuando la sociedad tenga accionistas, socios, participes, constituyentes, beneficiarios o similares residentes o establecidos en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición sea inferior al 50%, la tarifa correspondiente a sociedades más tres (3) puntos porcentuales aplicará sobre la proporción de la base imponible que corresponda a dicha participación.
- Para que el costo o gasto por cada caso entendido superior a los mil dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 1,000) sea deducible para el cálculo del Impuesto a la renta y el crédito tributario para el Impuesto al Valor Agregado sea aplicable, se requiere la utilización de cualquiera de los medios de pago determinados en ley, con cuya constancia y el comprobante de venta correspondiente a la adquisición se justificara la deducción o el crédito tributario.

14 CAPITAL SOCIAL

(a) Composición del capital-

Al 31 de diciembre de 2019, el capital social de la Compañía estaba conformado de la siguiente manera:

Accionistas	País	Número de acciones	Porcentaje	Valor nominal
			total de participación	
Gutiérrez Bruque Wilson	Ecuador	3,120	15%	3,120
Vega Márquez Ramon	Ecuador	17,680	85%	17,680
		20,800	100%	20,800

(b) Aumento de capital-

Con fecha 01 de junio de 2018, mediante Junta General Extraordinaria de Accionistas se aprobó el aumento de capital en 20,000 (20,000 acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América casa una) a través de la capitalización de utilidades retenidas del ejercicio 2017. La escritura pública correspondiente fue inscrita en el Registro Mercantil el 06 de junio de 2018

15 RESERVA LEGAL

La Ley requiere que se transfiera a la reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta que la

Notas a los estados financieros (continuación)

reserva llegue por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendos en efectivo, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede utilizarse para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse

16 INGRESOS ORDINARIOS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los ingresos ordinarios se formaban de la siguiente manera:

	2019	2018
Venta por Servicios de Construcciones	1,033,178	1,377,184
	<u>1,033,178</u>	<u>1,377,184</u>

17 COSTOS DE VENTAS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los gastos de administración y ventas se formaban de la siguiente manera:

	2019			2018		
	Costo de Ventas	Adminis- tracion	Total	Costo de Ventas	Adminis- tracion	Total
Costos de materiales	463,051	-	463,051	521,609	-	521,609
Costos del personal	294,720	-	294,720	188,946	-	188,946
Costos de servicios contratados	51,097	-	51,097	468,967	-	468,967
Gastos del personal	-	61,082	61,082	-	52,648	52,648
Servicios públicos	-	5,040	5,040	-	5,635	5,635
Alquileres	-	581	581	-	-	-
Materiales y suministros	-	21,548	21,548	-	19,132	19,132
Mantenimiento y reparaciones	-	3,930	3,930	-	9,827	9,827
Depreciación, amortización, provisiones	-	36,614	36,614	-	17,672	17,672
Impuesto y contribuciones	-	9,193	9,193	-	30,019	30,019
Viajes	-	-	-	-	12,347	12,347
	<u>808.868</u>	<u>137,989</u>	<u>946.857</u>	<u>1,179,521</u>	<u>147,281</u>	<u>1,326.802</u>

18 GASTOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los gastos financieros se formaban de la siguiente manera:

	2019	2018
Intereses pagados	3,494	4,883
Comisiones bancarias	26	9
	<u>3,520</u>	<u>4,892</u>

Notas a los estados financieros (continuación)

19 ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

Los principales pasivos financieros de la Compañía incluyen acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, obligaciones financieras y cuentas por pagar partes relacionadas. La finalidad principal de estos pasivos financieros es financiar las operaciones de la Compañía y ofrecer garantías en respaldos de sus operaciones. Los principales activos financieros de la Compañía incluyen los deudores comerciales, cuentas por cobrar a partes relacionadas, otras cuentas por cobrar, y efectivo en caja y bancos que provienen directamente de sus operaciones.

La Compañía se encuentra expuesta a los riesgos de mercado, de crédito y de liquidez; los altos ejecutivos de la Compañía supervisan la gestión de estos riesgos.

Riesgo de mercado-

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable de los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero fluctúe debido a cambios en los precios de mercado. En el caso de la Compañía, los precios de mercado comprenden los siguientes tipos de riesgo: el riesgo de tasa de interés, el riesgo de tasa de cambio, el riesgo de precios de los productos básicos. Los instrumentos financieros afectados por los riesgos de mercado incluyen las obligaciones bancarias que devengan intereses y los depósitos en bancos.

- **Riesgo de tasa de interés-**

El riesgo de la tasa de interés es el riesgo de que el valor razonable o flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero fluctúen debido a cambios en las tasas de interés de mercado. La exposición de la compañía al riesgo de tasa de interés de mercado de relaciona con los préstamos bancarios con tasas de interés variable.

Durante los años 2019 y 2018, no han existido variaciones en las tasas de interés de las obligaciones financieras.

Riesgo de crédito-

El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no pueda cumplir con sus obligaciones asumidas en relación con un instrumento financiero o contrato de venta, generando una pérdida financiera. La Compañía se encuentra expuesta al riesgo de crédito por sus actividades operativas (cuentas por cobrar comerciales) y sus actividades financieras incluidos los saldos en bancos.

La gerencia es responsable de gestionar el riesgo de crédito de sus clientes en base a las políticas, los procedimientos y los controles sobre la gestión del riesgo. La calificación de crédito del cliente se determina sobre la base de un tablero que detalla la calificación de riesgo de crédito. Las cuentas por cobrar de los clientes se controlan regularmente.

La necesidad de registrar una desvalorización se analiza a cada fecha de cierre del período sobre el que se informa. Además, existe un número importante de cuentas por cobrar menos categorizadas en grupos homogéneos y cuya desvalorización se evalúa de manera colectiva. El cálculo de la desvalorización se basa en la información histórica real. La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de cierre del período sobre el que se informa es el importe en libros de cada categoría de activo financiero informada en la Nota 7.

Notas a los estados financieros (continuación)

La Compañía ha evaluado como baja la concentración del riesgo de crédito con respecto a los deudores comerciales.

Riesgo de liquidez-

La Compañía monitorea el riesgo de un déficit de fondos utilizando de manera recurrente un flujo de caja proyectado a corto y largo plazo.

El objetivo de la Compañía es mantener el equilibrio entre la continuidad y la flexibilidad del financiamiento a través del uso de préstamos. El acceso a fuentes de financiamiento está suficientemente asegurado y la deuda con vencimiento a menos de 12 meses podría ser refinanciada sin problema con los actuales prestamistas si esto fuera necesario.

El siguiente cuadro resume el perfil de vencimientos de los pasivos financieros de la Compañía sobre la base de los pagos no descontados previstos en los contratos respectivos:

	En menos de 1 mes	Más de 1 mes y menos de 3 meses	Más de 3 meses y menos de 12 meses	Mayor a 1 año	Total	
Al 31 de diciembre de 2019						
Obligaciones financieras	704	1,408	6,334	90,887	99,332	(1)
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	16,013	23,281	22,047	26,364	87,705	
Cuentas por pagar a partes relacionadas			14,233	7,328	21,561	
	<u>16,717</u>	<u>24,689</u>	<u>42,614</u>	<u>124,579</u>	<u>208,599</u>	
Al 31 de diciembre de 2018						
Obligaciones financieras	5,039	10,078	15,267	19,460	49,844	(1)
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	124,564	2,895	10,551	8,520	146,530	
Cuentas por pagar a partes relacionadas	-	-	-	7,328	7,328	
	<u>129,603</u>	<u>12,793</u>	<u>25,818</u>	<u>35,308</u>	<u>203,702</u>	

(1) Incluido los intereses por pagar al vencimiento.

20 GESTIÓN DE CAPITAL

Para propósitos de gestión del capital de la Compañía, el capital incluye el capital accionario emitido y todas las demás reservas de patrimonio atribuibles a los propietarios de la controladora. El objetivo principal de la gestión del capital de la Compañía es maximizar el valor para el accionista.

La Compañía gestiona su estructura de capital y realiza los ajustes pertinentes en función de los cambios en las

Notas a los estados financieros (continuación)

condiciones económicas y los requerimientos de las cláusulas financieras. A fin de mantener y ajustar su estructura de capital, la Compañía puede modificar los pagos de dividendos a los accionistas. La Compañía monitorea la estructura de capital utilizando una ratio de endeudamiento, definido como el cociente entre la deuda neta y el capital total más la deuda neta.

El ratio de endeudamiento al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es como sigue:

	2019	2018
Total obligaciones financieras, proveedores y otras cuentas por pagar		
y cuentas por pagar a partes relacionadas	208,599	203,702
(-) Efectivo en caja y bancos	(70,230)	(53,614)
Deuda neta	138,369	150,088
Total patrimonio	184,679	119,331
Total deuda neta y patrimonio	323,048	269,419
Ratio de apalancamiento	43%	56%

21 EVENTOS SUBSECUENTES

En el período comprendido entre el 1 de enero de 2020 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretaciones de los estados financieros al 31 de diciembre de 2019.