CORPORACION REAL CORPREALSA S.A.

Notas a los estados financieros individuales

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

1. INFORMACIÓN DEL NEGOCIO

Corporación Real CORPREALSA S. A. (la Compañía) es una sociedad anónima constituida en Guayaquil - Ecuador el 6 de febrero de 2013, fue inscrita en el Registro Mercantil el 25 de marzo del mismo año y su actividad principal es la venta y administración de acciones.

La Compañía se encuentra domiciliada en la Av. Carlos Luis Plaza Dañín s/n intersección Democracia, Guayaquil - Ecuador.

2. EFECTIVO EN BANCOS

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los fondos se mantienen en un banco local, son de libre disponibilidad y no generan intereses.

Descripción	Año 2018	Año 2017
Caja - Bancos	6.032.795,93	4.409.259,71

3. CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS A CORTO PLAZO

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los saldos por cobrar a partes relacionadas se desglosan como sigue:

Descripción	Año 2018	Año 2017
Negocios Industriales Real "N.I.R.S.A." S. A. (1)	14.578.088,47	18.393.679,12
Real Holding Trust	50.236,47	50.236,47
Juan Eduardo Aguirre Román	124.900,00	124.900,00
Julio Augusto Aguirre Román	124.900,00	124.900,00
Real Vegetales Generales S. A. Realveg (4)	1.743.708,23	1.307.373,68
Inmobiliaria Juedro S. A. (6)	81.954,18	81.954,18
Compañía Agrícola Ganadera S.A. (5)	400.629,63	273.627,19
Procesadora Posorja PROPOSORJA S. A.(3)	676.111,12	681.895,85
	17.780.528,10	**21.038.566,49**

(1) En el 2018, corresponde a dividendos por cobrar por $35'111.747,79 pagaderos hasta el año 2022, saldo préstamos concedido por $2'800.000 y $3'000.000,00, que devega una tasa de interés del 7,5% y 8.50% con vencimientos en junio de 2020 y octubre de 2021 y devolución de aporte por $7'296.045,09, que se mantenía como reservas de capital y se decidió transferir como pasivo a largo plazo.

(2) Corresponde a valor por cobrar a Calademar por $2'500.000 que al 31 de diciembre de 2014 se mantenía como aporte para futura capitalización y sobre el cual en el 2015 se decidió la no capitalización.

(3) Corresponde a a saldo de préstamo concedido por $2'000.000 que devenga una tasa de interés del 8.5% anual, com

Av. Carlos Luis Plaza Dañín s/n y Av. Democracia (Cdla. Atarazana) Teléfono (593-4) 2284010 Fax (593-4) 2292440 - 2399424 Casilla 09-01-1269 Fax Int. (305) 5745720 e-mail:nirsa@nirsa.com - www.nirsa.com
Guayaquil - Ecuador

vencimento em febrero de 2020.

(4) Pertenecen a dividendos por cobrar por $1'307.373,68 y préstamo concedido por $650.000 que devenga una tasa de interés del 8% anual con vencimento em mayo de 2020.

(5) Corresponde a saldo de préstamo concedido por $400.000 que devenga uma tasa de interés del 8.5% anual, com vencimento em diciembre de 2019.

(6) Pertenece a dividendos por cobrar por $81.954,18.

4. INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, las inversiones en subsidiarias se formaban de la siguiente manera:

Compañía emisora	% de Participac.		Valores en US Dólares	
	2018	2017	Año 2018	Año 2017
Comercializadora de Productos S. A. COPROMAR	100.00	100.00	680.475,89	680.475,89
Negocios Industriales Real "N.I.R.S.A." S. A.	99.99	99.99	133.401.942,81	133.401.942,81
Real Vegetales Generales S. A. REALVEG	99.99	99.99	1.523.780,97	1.523.780,97
Inmobiliaria Juedro S. A.	99.99	99.99	547.711,12	547.711,12
Compañía Agrícola Ganadera S. A.	80.00	80.00	5.301.334,87	5.301.334,87
Procesadora Posorja PROPOSORJA S. A. (1)	75.00	75.00	3.266.699,62	3.266.699,62
Camarones y Langostinos del Mar Calademar S. A.	73.43	73.43	1.816.571,63	1.816.571,63
Agrícola Chaparral Agrichapsa S.A.	99.87	99.87	799,00	799,00
Atouv Import S.A.C. (2)	99,9	0	302,42	0
			146.539.618,33	**146.539.315,91**

(1) La disminución en Proposorja en el año 2017 corresponde a reclasificación a cuentas por cobrar a los Señores Juan Eduardo Aguirre Román y Julio Aguirre Román por $249.800.

(2) El incremento en el 2018 corresponde a la compra de 999 acciones de la compañía ATOUV IMPORT S.A.C. domicialiada en Perú por $302,42

5. CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los saldos por cobrar a partes relacionadas se desglosan como sigue:

Descripción	Año 2018	Año 2017
Negocios Industriales Real "N.I.R.S.A." S. A. (1)	32.985.366,44	30.868.429,88
Compañía Agrícola Ganadera S. A. (5)	0,00	133.333,36
Real Vegetales Generales S. A. Realveg (4)	180.555,57	0,00
Procesadora Posorja PROPOSORJA S. A. (3)	166.666,63	833.333,31
Camarones y Langostinos del Mar Calademar S. A.(2)	2.500.000,00	2.500.000,00
	35.832.588,64	**34.335.096,55**

Av. Carlos Luis Plaza Dañín s/n y Av. Democracia (Cdla. Atarazana) Teléfono (593-4) 2284010 Fax (593-4) 2292440 - 2399424 Casilla 09-01-1269 Fax Int. (305) 5745720 e-mail:nirsa@nirsa.com - www.nirsa.com
Guayaquil - Ecuador

(1) (2) (3) (4) (5) Véase nota 3.

6. CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS A CORTO PLAZO

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los saldos por pagar a partes relacionadas se desglosan como sigue:

Descripción	Año 2018	Año 2017
Pacific Seafoods Llc.	4.320.864,36	3.897.589,91
Jaime Andrés Holguin Espinel	1.056,87	1.056,87
Copromar C.Ltda.	60.708,09	60.708,09
Inmobiliaria Juedro S.A.	2.187,85	
Procesadora Posorja Proposorja S.A.	13.783,17	
	4.398.600,34	**3.959.354,87**

7. OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 los saldos de las otras cuentas por pagar se descomponen así:

Descripción	Año 2018	Año 2017
Proveedores Locales	8.872,02	16.503,20
Otras cuentas por Pagar	352,42	0,00
Obligaciones con el SRI Impto.Rta y Ret.Fte.	0,01	63.592,88
Cuentas por Pagar Midshore Asset Trust	12.208.372,09	11.169.362,00
Ajuste VP y prov.ISD prést. a Midshore	610.418,60	558.468,00
	12.828.015,14	**11.807.926,08**

Con fecha noviembre 24 de 2015 Juan Eduardo Aguirre Román y Julio Augusto Aguirre Román celebraron un acuerdo de cesión a Midshore Asset Trust de la totalidad de sus derechos de cobro que poseían con la Compañía a esa fecha y se registra a valor presente.

8. CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los saldos por pagar a partes relacionadas se desglosan como sigue:

Descripción	Año 2018	Año 2017
Pacific Seafoods Llc.	36.557.104,11	36.504.750,00
	36.557.104,11	**36.504.750,00**

Av. Carlos Luis Plaza Dañín s/n y Av. Democracia (Cdla. Atarazana) Teléfono (593-4) 2284010 Fax (593-4) 2292440 - 2399424 Casilla 09-01-1269 Fax Int. (305) 5745720 e-mail:nirsa@nirsa.com - www.nirsa.com
Guayaquil - Ecuador

9. OTRAS CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 los saldos de las otras cuentas por pagar se descomponen así:

Descripción	Año 2018	Año 2017
Cuentas por Pagar Midshore Asset Trust	103.290.150,30	103.007.600,00
Ajuste VP y Prov.ISD prést. a Midshore	5.164.507,52	5.150.380,15
	108.454.657,82	**108.157.980,15**

10. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 el capital social de la Compañía está conformado de la siguiente forma:

Nombre de accionista	Nacionalidad	Número de acciones	Valor por acción	Valor nominal	Participación accionaria
Real Holding Trust	Nueva Zelanda	1'997.500	1	1'997.500	99.88%
Jaime Andrés Holguín Espinel	Ecuatoriana	2.500	1	2.500	0.12%
		2'000.000		2'000.000	100.00%

11. RESERVA LEGAL

La Ley requiere que se transfiera a la reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta que la reserva llegue por lo menos al 50% del capital social. El saldo al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es $3.202.531,20.

12. RESULTADO DEL EJERCICIO

Los resultados se descomponen asi:

Descripción	Año 2018	Año 2017
Utilidad del Ejercicio	0,00	5.358.669,18
Pérdida del Ejercicio	1.938.928,53	0,00
	1.938.928,53	**5.358.669,18**

Av. Carlos Luis Plaza Dañin s/n y Av. Democracia (Cdla. Atarazana) Teléfono (593-4) 2284010 Fax (593-4) 2292440 - 2399424 Casilla 09-01-1269 Fax Int. (305) 5745720 e-mail:nirsa@nirsa.com - www.nirsa.com
Guayaquil - Ecuador

13. IMPUESTOS

Conciliación del resultado contable- tributario

La reconciliación entre la pérdida según estados financieros y la utilidad gravable del año 2018 y 2017, es como sigue:

Descripción	Año 2018	Año 2017
Utilidad/(Pérdida) antes del impuesto a la renta	(1.938.928,53)	5.430.936,59
(+) Gastos no deducibles	1.883.216,50	1.838.557,73
(-) Ingresos Exentos	0,00	(6.884.068,16)
(-) Amortización de pérdidas tributarias	0,00	(96.356,54)
	(55.712,03)	289.069,62
Impuesto a la renta causado	0,00	72.267,41
(-) Retención en la fuente del año	(6.148,63)	(8.974,58)
Impuesto a la renta por pagar/ (Saldo a favor)	**(6.148,63)**	**63.292,83**

(a) Determinación y pago del impuesto a la renta-

La tasa del impuesto a la renta a partir del 2018 es del 25%. En el caso que la sociedad tenga accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares, residentes o establecidos en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición con una participación directa o inidrecta, individual o conjunta, igual o superior al 50% del capital social o de aquel que corresponda a la naturaleza de la sociedad se incrementa la tasa del impuesto a la renta en 3 puntos porcentuales adicionales.

14. INGRESOS

La compañía registró en el 2018 y 2017 ingresos por:

Descripción	Año 2018	Año 2017
Dividendos Ganados	0,00	6.884.068,16
Intereses Ganados	326.228,09	431.453,71
	326.228,09	**7.315.521,87**

Av. Carlos Luis Plaza Dañin s/n y Av. Democracia (Cdla. Atarazana) Teléfono (593-4) 2284010 Fax (593-4) 2292440 - 2399424 Casilla 09-01-1269 Fax Int. (305) 5745720 e-mail:nirsa@nirsa.com - www.nirsa.com
Guayaquil - Ecuador

15. GASTOS

Durante los años 2018 y 2017, los gastos se formaban de la siguiente manera:

Descripción	Año 2018	Año 2017
Honorarios y Servicios prestados	7.496,92	37.863,15
Impuestos y contribuciones	394.300,97	21.051,00
Suministros y Otros	91,82	3.267,13
Provisión ISD sobre préstamo a Midshore	66.077,97	64.838,00
Ajuste a Valor Presente sobre préstamos	1.797.188,95	1.757.566,00
	2.265.156,63	**1.884.585,28**

Atentamente,

CPA.CECILIA MERA

Contadora

Av. Carlos Luis Plaza Dañín s/n y Av. Democracia (Cdla. Atarazana) Teléfono (593-4) 2284010 Fax (593-4) 2292440 - 2399424 Casilla 09-01-1269 Fax Int. (305) 5745720 e-mail:nirsa@nirsa.com - www.nirsa.com
Guayaquil - Ecuador