

CORPORACION REAL CORPREALSA S.A.

Notas a los estados financieros separados

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

1. INFORMACIÓN DEL NEGOCIO

Corporación Real CORPREALSA S. A. (la Compañía) es una sociedad anónima constituida en Guayaquil - Ecuador el 6 de febrero de 2013, fue inscrita en el Registro Mercantil el 25 de marzo del mismo año y su actividad principal es la venta y administración de acciones.

La Compañía se encuentra domiciliada en la Av. Carlos Luis Plaza Dañín s/n intersección Democracia, Guayaquil - Ecuador.

2. EFECTIVO EN BANCOS

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, los fondos se mantienen en un banco local, son de libre disponibilidad y no generan intereses.

Descripción	Año 2016	Año 2015
Caja - Bancos	619.416,81	701.471,53

3. CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS A CORTO PLAZO

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, los saldos por cobrar a partes relacionadas se desglosan como sigue:

Descripción	Año 2016	Año 2015
Negocios Industriales Real "N.I.R.S.A." S. A. (1)	18.570.585,27	18.407.029,67
Camarones y Langostinos del Mar Calademar S. A. (2)	0,00	2.500.000,00
Roberto Andrés Aguirre Román (3)	0,00	1.537.000,00
Real Vegetales Generales S. A. Realveg (4)	999.923,08	999.923,08
Inmobiliaria Juedro S. A. (4)	81.954,18	81.954,18
Compañía Agrícola Ganadera S.A. (5)	134.277,76	0,00
Procesadora Posorja PROPOSORJA S. A.(5)	543.101,43	0,00
	20.329.841,72	23.525.906,93

(1) En el 2016, corresponde a dividendos por cobrar por \$34'875.130,23 pagaderos hasta el año 2018, saldo préstamo concedido por 6'000,000, que devesa una tasa de interés del 8.50% con vencimiento en noviembre de 2018 y devolución de aporte por \$7'296.045,09, que se mantenía como reservas de capital y se decidió transferir como pasivo a largo plazo.

(2) Corresponde a aporte de Calademar, que al 31 de diciembre de 2014 se mantenía como aporte para futura capitalización y sobre el cual en el año 2015 se decidió la no capitalización y en el 2016 se lo reclasificó a Cuentas por Cobrar a Largo Plazo.

CORPORACION REAL CORPREALSA S.A.

Notas a los Estados financieros separados (continuación)

- (3) Corresponde a préstamo concedido y que fue cancelado en el 2016, el mismo que generó interés a una tasa del 6% anual.
- (4) Corresponde a dividendos por cobrar.
- (5) Pertenecen a préstamos otorgados a Cia. Agrícola por \$400.000,00 y a Proprosorja por \$1'500.000,00 a una tasa de interés del 8.5% anual con vencimientos en diciembre y noviembre de 2019.

4. INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, las inversiones en subsidiarias se formaban de la siguiente manera:

Compañía emisora	% de Participac.		Valores en US Dólares	
	2016	2015	Año 2016	Año 2015
Comercializadora de Productos S. A. COPROMAR	100.00	100.00	680.475,89	680.475,89
Negocios Industriales Real "N.I.R.S.A." S. A.(1)	99.99	99.99	133.401.942,81	140.697.987,90
Real Vegetales Generales S. A. REALVEG	99.99	99.99	1.523.780,97	1.523.780,97
Inmobiliaria Juedro S. A.	99.99	99.99	547.711,12	547.711,12
Compañía Agrícola Ganadera S. A.	80.00	80.00	5.301.334,87	5.301.334,87
Procesadora Posorja PROPOSORJA S. A.(2)	75.00	75.00	3.516.499,62	1.516.499,62
Camarones y Langostinos del Mar Calademar S. A.	73.43	73.43	1.816.571,63	1.816.571,63
Agrícola Chaparral Agrichapsa S.A.	99.87	99.87	799,00	799,00
			146.789.115,91	152.085.161,00

- (1) La disminución de la inversión en Nirsa corresponde a la reclasificación de \$7.296.045,09 que estaba como reservas de capital y sobre la cual se decidió la transferencia al pasivo a largo plazo en el 2016.
- (2) El incremento de la inversión en Proprosorja en el 2016 corresponde a un aporte en efectivo por \$2.000.000.

5. CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, los saldos por cobrar a partes relacionadas se desglosan como sigue:

Descripción	Año 2016	Año 2015
Negocios Industriales Real "N.I.R.S.A." S. A. (1)	27.625.145,57	22.495.767,23
Compañía Agrícola Ganadera S. A. (2)	266.666,68	0,00
Procesadora Posorja PROPOSORJA S. A. (2)	972.222,18	0,00
Camarones y Langostinos del Mar Calademar S. A. (3)	2.500.000,00	0,00
	31.364.034,43	22.495.767,23

- (1) Véase nota 3 (1).
- (2) Véase nota 3 (5).
- (3) Véase nota 3 (2).

CORPORACION REAL CORPREALSA S.A.

Notas a los Estados financieros separados (continuación)

6. CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS A CORTO PLAZO

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, los saldos por pagar a partes relacionadas se desglosan como sigue:

Descripción	Año 2016	Año 2015
Pacific Seafoods Llc.	3.648.000,00	3.360.000,00
Jaime Andrés Holguin Espinel	1.056,87	1.056,87
Negocios Industriales Real "N.I.R.S.A." S. A.	0,00	500,00
	3.649.056,87	3.361.556,87

7. OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO

Al 31 de Diciembre de 2016 y 2015 los saldos de las otras cuentas por pagar se descomponen así:

Descripción	Año 2016	Año 2015
Proveedores Locales	35,22	27,00
Otras cuentas por Pagar	0,00	3,20
Obligaciones con el SRI (2016 Impto.Rta)	41.304,16	13,20
Cuentas por Pagar Midshore Asset Trust	10.296.000,00	9.600.000,00
Ajuste VP y prov.ISD prést. a Midshore	514.800,00	480.000,00
	10.852.139,38	10.080.043,40

Con fecha noviembre 24 de 2015 Juan Eduardo Aguirre Román y Julio Augusto Aguirre Román celebraron un acuerdo de cesión a Midshore Asset Trust de la totalidad de sus derechos de cobro que poseían con la Compañía a esa fecha y se registra a valor presente.

8. CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, los saldos por pagar a partes relacionadas se desglosan como sigue:

Descripción	Año 2016	Año 2015
Pacific Seafoods Llc.	36.354.239,00	36.000.590,00
	36.000.590,00	36.000.590,00

CORPORACION REAL CORPREALSA S.A.

Notas a los Estados financieros separados (continuación)

9. OTRAS CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO

Al 31 de Diciembre de 2016 y 2015 los saldos de las otras cuentas por pagar se descomponen así:

Descripción	Año 2016	Año 2015
Cuentas por Pagar Midshore Asset Trust	102.584.205,00	102.242.263,00
Ajuste VP y Prov.ISD prést. a Midshore	5.129.210,15	5.512.113,15
	107.713.415,15	107.754.376,15

10. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el capital social de la Compañía está conformado de la siguiente forma:

Nombre de accionista	Nacionalidad	Número de acciones	Valor por acción	Valor nominal	Participación accionaria
Real Holding Trust	Nueva Zelanda	799	1	799	99.88%
Jaime Andrés Holguín Espinel	Ecuatoriana	1	1	1	0.12%
		<u>800</u>		<u>800</u>	<u>100.00%</u>

11. RESERVA LEGAL

La Ley requiere que se transfiera a la reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta que la reserva llegue por lo menos al 50% del capital social. El saldo al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es \$3.202.531,20.

12. RESULTADO DEL EJERCICIO

Los resultados se descomponen así:

Descripción	Año 2016	Año 2015
Utilidad del Ejercicio	0,00	9.985.628,26
Pérdida del Ejercicio	1.478.181,89	0,00
	1.478.181,89	9.985.628,26

CORPORACION REAL CORPREALSA S.A.

Notas a los Estados financieros separados (continuación)

13. IMPUESTOS

Conciliación del resultado contable- tributario

La reconciliación entre la pérdida según estados financieros y la utilidad gravable del año 2016, es com sigue:

Descripción	Año 2016
Pérdida antes del impuesto a la renta	(1.428.094,40)
(+) Gastos no deducibles	1.731.654,92
(-) Amortización de pérdidas tributarias	(75.890,13)
	227.670,39
Impuesto a la renta causado 22%	50.087,49
(-) Retención en la fuente del año	(8.783,33)
Impuesto a la renta por pagar	41.304,16

(a) Situación tributaria-

La Compañía no ha sido fiscalizada desde la fecha de su constitución.

(b) Determinación y pago del impuesto a la renta-

Las sociedades nuevas que se constituyan están exoneradas del pago del impuesto a la renta por el período de cinco años, siempre y cuando las inversiones nuevas y productivas se realicen fuera de las jurisdicciones urbanas de los cantones Quito y Guayaquil y dentro de ciertos sectores económicos.

(c) Anticipo del impuesto a la renta-

Están exoneradas del pago del anticipo del impuesto a la renta las sociedades nuevas constituidas a partir de la vigencia del Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, hasta por un período de 5 años.

14. INGRESOS

La compañía registró ingresos por:

Descripción	Año 2016	Año 2015
Dividendos Ganados	0,00	17.461.247,73
Intereses Ganados	482.598,60	114.666,67
	482.598,60	17.575.914,40

CORPORACION REAL CORPREALSA S.A.

Notas a los Estados financieros separados (continuación)

15. GASTOS

Durante los años 2016 y 2015, los gastos se formaban de la siguiente manera:

Descripción	Año 2016	Año 2015
Honorarios y Servicios prestados	16.634,00	7.733,60
Impuestos y contribuciones	162.435,56	343.108,51
Suministros y Otros	135,44	99,89
Provisión ISD sobre préstamo a Midshore	51.897,00	5.592.113,15
Ajuste a Valor Presente sobre préstamos	1.679.591,00	1.647.231,00
	1.910.693,00	7.590.286,15

Atentamente,



CPA. CECILIA MERA

Contadora