

Notas a los Estados financieros individuales

CORPORACION REAL CORPREALSA S. A.

Notas a los estados financieros individuales

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

1. INFORMACIÓN DEL NEGOCIO

Corporación Real CORPREALSA S. A. (la Compañía) es una sociedad anónima constituida en Guayaquil - Ecuador el 6 de febrero de 2013, fue inscrita en el Registro Mercantil el 25 de marzo del mismo año y su actividad principal es la venta y administración de acciones.

La Compañía se encuentra domiciliada en la Av. Carlos Luis Plaza Dañín s/n intersección Democracia, Guayaquil - Ecuador.

2. EFECTIVO EN BANCOS

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, los fondos se mantienen en un banco local, son de libre disponibilidad y no generan intereses.

Descripción	Año 2015	Año 2014
Caja - Bancos	701.471,53	143.952,10

3. CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS A CORTO PLAZO

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, los saldos por cobrar a partes relacionadas se desglosan como sigue:

Descripción	Año 2015	Año 2014
Negocios Industriales Real "N.I.R.S.A." S. A. (1)	18.407.029,67	5.000.000,00
Camarones y Langostinos del Mar Calademar S. A. (2)	2.500.000,00	0,00
Roberto Andrés Aguirre Román (3)	1.537.000,00	0,00
Real Vegetales Generales S. A. Realveg (4)	999.923,08	0,00
Inmobiliaria Juedro S. A. (4)	81.954,18	0,00
	23.525.906,93	5.000.000,00

(1) Corresponde a dividendos por cobrar corto y largo plazo por 34,878,359 pagaderos hasta el año 2018 y préstamo concedido por 6,000,000, que devesa una tasa de interés del 8.50% con vencimiento en noviembre de 2018.

(2) Corresponde a aporte de Calademar, que al 31 de diciembre de 2014 se mantenía como aporte para futura capitalización y sobre el cual en el año 2015 se decidió la no capitalización.

(3) Corresponde a préstamo concedido con vencimiento en el año 2016 y que genera interés a una tasa del 6% anual.

(4) Corresponde a dividendos por cobrar.

Notas a los Estados financieros individuales (continuación)

4. INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, las inversiones en subsidiarias se formaban de la siguiente manera:

Compañía emisora	% de Participac.		Valores en US Dólares	
	2015	2014	Año 2015	Año 2014
Comercializadora de Productos S. A. COPROMAR	100.00	100.00	680.475,89	680.475,89
Negocios Industriales Real "N.I.R.S.A." S. A.	99.99	99.99	140.697.987,90	140.697.987,90
Real Vegetales Generales S. A. REALVEG	99.99	99.99	1.523.780,97	1.523.780,97
Inmobiliaria Juedro S. A.	99.99	99.99	547.711,12	547.711,12
Compañía Agrícola Ganadera S. A.	80.00	80.00	5.301.334,87	2.311.034,87
Procesadora Posorja PROPOSORJA S. A.	75.00	75.00	1.516.499,62	1.516.499,62
Camarones y Langostinos del Mar Calademar S. A.	73.43	73.43	1.816.571,63	4.316.571,63
Agrícola Chaparral Agrichapsa S.A.	99.87	-	799,00	-
			152.085.161,00	151.594.062,00

5. CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, los saldos por cobrar a partes relacionadas se desglosan como sigue:

Descripción	Año 2015	Año 2014
Negocios Industriales Real "N.I.R.S.A." S. A. (1)	22.495.767,23	23.745.759,76

(1) Véase nota 3 (1)

6. CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS A CORTO PLAZO

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, los saldos por pagar a partes relacionadas se desglosan como sigue:

Descripción	Año 2015	Año 2014
Pacific Seafoods LLC.	3.360.000,00	4.000.000,00
Jaime Andrés Holguin Espinel	1.056,87	1.488,45
Negocios Industriales Real "N.I.R.S.A." S. A.	500,00	500,00
Juan Eduardo Aguirre Román	-	4.000.000,00
Julio Augusto Aguirre Román	-	4.000.000,00
	3.361.556,87	12.001.988,45

Notas a los Estados financieros individuales (continuación)

7. OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO

Al 31 de Diciembre de 2015 y 2014 los saldos de las otras cuentas por pagar se descomponen así:

Descripción	Año 2015	Año 2014
Proveedores Locales	27,00	-
Otras cuentas por Pagar	3,20	3,20
Obligaciones con el SRI	13,20	48,20
Cuentas por Pagar Midshore Asset Trust	9.600.000,00	-
Provisión ISD sobre préstamo a Midshore	480.000,00	-
	10.080.043,40	51,40

Con fecha noviembre 24 de 2015 Juan Eduardo Aguirre Román y Julio Augusto Aguirre Román celebraron un acuerdo de cesión a Midshore Asset Trust de la totalidad de sus derechos de cobro que poseían con la Compañía a esa fecha.

8. CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, los saldos por pagar a partes relacionadas se desglosan como sigue:

Descripción	Año 2015	Año 2014
Pacific Seafoods Llс.	36.000.590,00	34.147.354,00
Juan Eduardo Aguirre Román	0,00	59.032.124,00
Julio Augusto Aguirre Román	0,00	43.276.144,00
	36.000.590,00	136.455.622,00

9. OTRAS CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO

Al 31 de Diciembre de 2015 y 2014 los saldos de las otras cuentas por pagar se descomponen así:

Descripción	Año 2015	Año 2014
Cuentas por Pagar Midshore Asset Trust	102.242.263,00	-
Provisión ISD sobre préstamo a Midshore	5.512.113,15	-
	107.754.376,15	0,00

Notas a los Estados financieros individuales (continuación)

10. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, el capital social de la Compañía está conformado de la siguiente forma:

Nombre de accionista	Nacionalidad	Número de acciones	Valor por acción	Valor nominal	Participación accionaria
Real Holding Trust	Nueva Zelanda	799	1	799	99.88%
Jaime Andrés Holguín Espinel	Ecuatoriana	1	1	1	0.12%
		<u>800</u>		<u>800</u>	<u>100.00%</u>

Durante el año 2014, la Compañía canceló la totalidad del capital suscrito y aprobado equivalente a 800.

11. RESERVA LEGAL

La Ley requiere que se transfiera a la reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta que la reserva llegue por lo menos al 50% del capital social. El saldo al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es \$3.202.531,20.

12. UTILIDADES

Las utilidades se descomponen así:

Descripción	Año 2015	Año 2014
Utilidad del Ejercicio	9.985.628,26	28.822.780,81
	<u>9.985.628,26</u>	<u>28.822.780,81</u>

13. IMPUESTOS

(a) Situación tributaria-

La Compañía no ha sido fiscalizada desde la fecha de su constitución.

(b) Determinación y pago del impuesto a la renta-

Las sociedades nuevas que se constituyan están exoneradas del pago del impuesto a la renta por el período de cinco años, siempre y cuando las inversiones nuevas y productivas se realicen fuera de las jurisdicciones urbanas de los cantones Quito y Guayaquil y dentro de ciertos sectores económicos.

Notas a los Estados financieros individuales (continuación)

(c) Anticipo del impuesto a la renta-

Están exoneradas del pago del anticipo del impuesto a la renta las sociedades nuevas constituidas a partir de la vigencia del Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, hasta por un período de 5 años.

14. INGRESOS

La compañía registró dividendos distribuidos por las compañías:

Descripción	Año 2015	Año 2014
Negocios Industriales Real Nirsa S.A.	16.379.370,47	33.245.759,76
Real Vegetales Generales S.A. Realveg	999.923,08	-
Inmobiliaria Juedro S.A.	81.954,18	-
	17.461.247,73	33.245.759,76

15. GASTOS

Durante los años 2015 y 2014, los gastos se formaban de la siguiente manera:

Descripción	Año 2015	Año 2014
Honorarios y Servicios prestados	7.733,60	7.217,76
Impuestos y contribuciones	343.108,51	212,73
Suministros y Otros	99,89	1.457,26
Provisión ISD sobre préstamo a Midshore	5.512.113,15	-
Ajuste a Valor Presente sobre préstamos	1.647.231,00	1.211.560,00
	7.510.286,15	1.220.447,75

Atentamente,



ING. FRANCISCO MEZA KUFFO

Contador General