

CORPORACION REAL CORPREALSA S.A.

INTRODUCCION

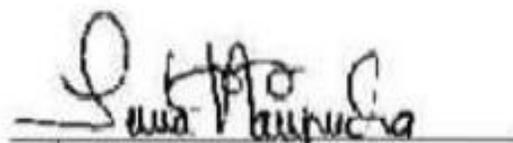
1. Hemos preparado los estados financieros adjuntos de CORPORACION REAL CORPREALSA S.A., al 31 de diciembre del 2013, los correspondientes estados de evolución del patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado a esa fecha, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACION

1. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno que sea relevante en la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados para que estén libres de errores materiales, ya sea como resultado de fraude o error, seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas y realizar las estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.
2. Los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de CORPORACION REAL CORPREAL S.A. al 31 de diciembre del 2013, los resultados de su operación, la evolución del patrimonio y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).



AB. JAIME ANDRÉS HOLGUÍN ESPINEL
GERENTE GENERAL



CPA. LUCÍA NACIPUCHA Z.
CONTADORA

POLITICAS CONTABLES

Descripción del negocio y objeto social.

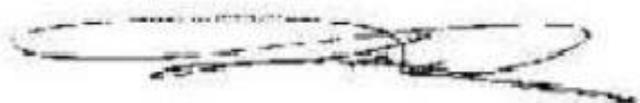
CORPORACION REAL CORPREALSA S.A., fue constituida en la ciudad de Guayaquil el 06 de febrero del 2013 e inscrita en el Registro Mercantil, de la misma ciudad de constitución, el 25 de marzo del 2013.

Su principal actividad es "PRESTAR SERVICIOS DE ASESORIA JURIDICA, TRIBUTARIA, ECONOMICA, FINANCIERA INMOBILIARIO ADMINISTRATIVA EN GENERAL", según los estatutos de la escritura de Constitución y el RUC respectivo.

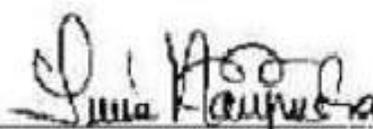
Resumen de las principales políticas de contabilidad

Los estados financieros fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pymes, la cual involucra el uso de ciertas estimaciones contables para determinar los activos, pasivos y resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. En opinión de la administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Mediante Resolución No. 08.G.DSC.010 publicada en el Registro Oficial No. 498 de fecha 31 de diciembre del 2008, la Superintendencia de Compañías ratifica y establece la obligatoriedad de aplicar las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's) de acuerdo a un cronograma, estableciendo tres grupos de compañías que se encuentran bajo su control y vigilancia que deberán implementar dichas normas a partir de los años 2010, 2011 y 2012 respectivamente, y dependiendo del grupo de empresas en que se ubique la compañía.



AB. JAIME ANDRÉS HOLGUÍN ESPINEL
GERENTE GENERAL



CPA LUCÍA NACIPUCHAZ
CONTADORA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2013

Los Estados Financieros han sido elaborados en cumplimiento con las NIIF para Pymes.

NOTA # 1

CAJA -BANCOS:

	2013
CAJA CHICA	200

NOTA # 2

OTRAS CUENTAS POR COBRAR:

	2013
VALORES A LIQUIDAR	1.340

NOTA # 3

OTROS INVERSIONES EN ACCIONES:

	2013
ACCIONES EN COPROMAR	812.474
ACCIONES EN REALVEG	1.819.361
ACCIONES EN NIRSA	167.990.325
ACCIONES EN CALADEMAR	5.153.892
ACCIONES EN PROPOSORJA	1.810.668
ACCIONES EN INMOBILIARIA JUEDRO	653.955
ACCIONES EN CIA. AGRICOLA GANADERA	2.759.325
TOTAL	181.000.000

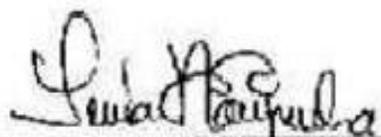
NOTA # 4

PASIVO CORRIENTE:

	2013
PROVEEDORES LOCALES	712
CUENTAS POR PAGAR A TERCEROS	181.000.000
OBLIGACIONES CON EL SRI	127
CUENTAS POR PAGAR NIRSA	500
TOTAL	181.001.339



AB. JAIME ANDRES HCLGUIN ESPINEL
GERENTE GENERAL



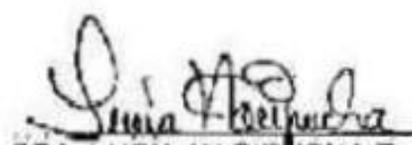
CPA. LUCIA NACIPUCHA Z.
CONTADORA

NOTA # 5

Capital Social: Al 31 de Diciembre 2013 el capital social asciende a \$800,00 y está constituido por 800 acciones de 1 dólar cada una.



AB. JAIME ANDRES HOLGUIN ESPINEL
GERENTE GENERAL



CPA LUCIA NACIPUCHA Z.
CONTADORA