

CONSTRUCTORA CHALUISA Y
CHALUISA CIA. LTDA.

**NOTAS A LOS ESTADOS
FINANCIEROS**

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL

2017

1. INFORMACION GENERAL

CONSTRUCTORACHALUISA Y CHALUISA. CIA. LTDA. Fue constituida en el Ecuador el 25 de marzo de 2013 objetivo principal actividades de construcción.

La información contenida en estos estados financieros es responsable de la administración de la Compañía.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Declaración de cumplimiento – Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

La Compañía no ha generado movimientos económicos significativos al cierre del Ejercicio Económico, por lo que sus Estados Financieros presentan las siguientes cifras:

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES

Un resumen de la cuenta es como sigue:

		31-dic-17	31-dic-16
EFFECTIVO EN CAJA	Caja	-	-
EFFECTIVO EN BANCOS	Bancos Nacionales / Extranjeros	7,900.00	9,000.00
INVERSIONES	Inversiones	0.00	0.00
	Subtotal	7,900.00	9,000.00

4. DCTOS. Y CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de la cuenta es como sigue:

		31-dic-17	31-dic-16
CLIENTES	Clientes	1,220.00	0.00
PARTES RELACIONADAS	Partes Relacionadas	0.00	0.00
OTRAS CXC ANTIC. TERC	Otras Cuentas por Cobrar - Anticipos	0.00	0.00
DEUDORES VARIOS	Deudores Diversos	0.00	0.00
PROVISION CTAS. INCOB.	Provisión Cuentas Incobrables	0.00	0.00

	Subtotal	1,220.00	0.00
5. CUENTAS POR COBRAR "S.R.L."			
Un resumen de la cuenta es como sigue:			
		31-dic-17	31-dic-16
IVA COMPRAS C. TRIBUT.	IVA Compras Cr.tributario	-	-
RETENC. IVA A FAVOR	Retenciones en la Fuente IVA	-	-
RETENC. IR. A FAVOR	Retenciones en la Fuente I.R.	10,971.01	9,673.53
ANTI. IIMPTO. RENTA	Anticipo Impuesto a la Renta	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
	Subtotal	10,971.01	9,673.53

6. INVENTARIOS			
Un resumen de la cuenta es como sigue:			
		31-dic-17	31-dic-16
INV. MP Y MATERIALES	Materias Primas y Materiales	1,500.00	1,000.00
ESTIMACION OBSOLECENCIA	Estimacion de Deterioro	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
	Subtotal	1,500.00	1,000.00

H - ACTIVOS BIOLÓGICOS			
		31-dic-17	31-dic-16
ACTIVOS BIOLÓGICOS	Plantación	0.00	0.00
DEPREC. ACT. BIOLÓGICOS	Depreciación y Deterioro Plantación	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
	Subtotal	0.00	0.00

7. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO				
Un resumen de la cuenta es como sigue:				
		Nota	31-dic-17	31-dic-16
TERRENOS	Terrenos		0.00	0.00
EDIFICIOS E INSTALACIONES	Edificios e Instalaciones		0.00	0.00
MAQUINARIA Y EQUIPO	Maquinaria y Equipo		8,000.00	8,000.00
VEHICULOS Y EQ. TRANSPORTE	Vehiculos y Equipo de Transporte		0.00	0.00
MUESES, ENSERES, EQ. OFICINA	Muebles, Enseres y Equipos Oficina		1,000.00	1,000.00
EQUIPO COMPUTACION	Equipos de Computación		1,500.00	1,500.00
OTROS ACTIVOS FIJOS	Otros Activos Fijos		<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
	Subtotal		10,500.00	10,500.00
	Depreciacion Acumulada	1	<u>-4,270.00</u>	<u>-3,070.00</u>
	Subtotal Neto PPE		6,230.00	7,430.00

1. Depreciaciones Acumuladas				
DEP.ACUM. EDIFICIOS	Depreciacion acum. Propiedad, planta y equipo		<u>-4,270.00</u>	<u>-3,070.00</u>
	Subtotal		-4,270.00	-3,070.00

8. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
Un resumen de la cuenta es como sigue:			
		31-dic-17	31-dic-16
IMPUESTO SOBRE RENTA DIFERIDA	Activos por Impuestos Diferidos	-	-
CXC LP NO RELACIONADAS	Cuentas por Cobrar LP	-	-
PATENTES, MARCAS Y REGALIAS	Patentes, Marcas y Regalias	-	-
	Activos Intangibles	0.00	0.00
AMORTIZACION REGALIAS	Amortización Acumulada	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
	Subtotal	0.00	0.00

AA. PRESTAMOS Y SOBREGIROS BANCARIOS

		31-dic-17	31-dic-16
SOBREGIROS BANCARIOS	Obligaciones Bancarias - Sobregiros	0.00	0.00
	Subtotal	0.00	0.00

9. PROVEEDORES

Un resumen de la cuenta es como sigue:

		31-dic-17	31-dic-16
PROVEEDORES NACIONALES	Proveedores Nacionales	10,739.44	10,140.530
PROVEEDORES EXTRANJERO	Proveedores del Exterior	0.00	0.000
	Subtotal	10,739.44	10,140.530

10. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de la cuenta es como sigue:

		31-dic-17	31-dic-16
OTRAS NACIONALES CP	Otras Nacionales	0.00	1,974.00
	Subtotal	0.00	1,974.00

11. OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO

Un resumen de la cuenta es como sigue:

		31-dic-17	31-dic-16
SEGURO SOCIAL	Seguro Social	0.00	0.00
SUELDOS Y SALARIOS	Sueldos y Salarios	0.00	0.00
BENEFICIOS SOCIALES EMPLEADOS	Beneficios Sociales Empleados	0.00	0.00
PARTICIPACION TRABAJADORES	Participación Trabajadores utilidades	293.61	0.00
UTILIDADES	Subtotal	293.61	0.00

12. IMPUESTOS POR PAGAR

Un resumen de la cuenta es como sigue:

		31-dic-17	31-dic-16
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	Impuesto Sobre la Renta	366.04	0.00
	Impuesto Renta Empleados	0.00	0.00
RETENCIONES EN LA FUENTE I.R.	Retenciones en la Fuente I.R.	0.00	0.00
IMPUESTO IVA RETENCIONES	Retenciones de IVA	0.00	0.00
IMPUESTO IVA -VENTAS	IVA por Pagar	0.00	0.00
IMPUESTO ANTICIPO I.R.	Anticipo I.R. por Pagar	0.00	0.00
IMPUESTO AL IVA LIQ. AUT.	Otros Impuestos por Pagar	0.00	0.00
	Subtotal	366.04	0.00

FF - PRESTAMOS BANCO Y OTROS L/P

		31-dic-17	31-dic-16
PRESTAMOS BANCARIOS NACIONALES	Préstamos Bancarios Nacionales	-	-
	Subtotal	-	-

13. OTROS PASIVOS LARGO PLAZO

Un resumen de la cuenta es como sigue:

	31-dic-17	31-dic-16
RESERVA PARA PENSIONES Y JUBILACIONES	-	-
Jubilación Patronal y Desahucio	-	-
Subtotal	-	-

14. PATRIMONIO

Un resumen de la cuenta es como sigue:

	31-dic-17	31-dic-16
CAPITAL SOCIAL PROVEN. APORTACIONES APORTACIONES PARA FUTURA AUM. CAPITAL	420.00	420.00
RESERVA LEGAL	2,920.00	2,500.00
UTILIDADES RET. EJERCICIOS ANTERIORES	420.00	420.00
PERDIDAS ACUM. EJERCICIOS ANTERIORES	897.77	0.00
RESULT. ACUM. EFEC NIIF IRA. VEZ	11,364.15	11,649.00
OTRAS RESERVAS	0.00	0.00
Capital Social - Aportes de Socios	0.00	0.00
Aportaciones para Futura Capitalización	0.00	0.00
Reserva Legal	0.00	0.00
Utilidad / Pérdida Neta	0.00	0.00
Utilidades Retenidas Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
Pérdidas Acumuladas Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
Resul. Acumulados Adopción NIIF Ira. Vez	0.00	0.00
Otras Reservas	0.00	0.00
Subtotal	16,021.92	14,989.00

15 - INGRESOS

Un resumen de la cuenta es como sigue:

	31-dic-17	31-dic-16
VENTAS	34,361.05	48,178.00
Ventas	34,361.05	48,178.00
Subtotal	34,361.05	48,178.00

16. COSTOS DE VENTAS

Un resumen de la cuenta es como sigue:

	31-dic-17	31-dic-16
COSTO DE VENTAS	-	-
Costos de Ventas	-	-
Subtotal	-	-

17. GASTOS

Un resumen de la cuenta es como sigue:

	31-dic-17	31-dic-16
GASTOS DE ADMINISTRACION	-32,403.63	-42,321.41
GASTOS FINANCIEROS	0.00	0.00
Gastos Administrativos	-32,403.63	-42,321.41
Gastos Financieros	0.00	0.00
Subtotal	-32,403.63	-42,321.41

18. OTROS INGRESOS - EGRESOS

Un resumen de la cuenta es como sigue:

	31-dic-17	31-dic-16
OTROS INGRESOS, INTERESES Y OTROS	0.00	0.00
OTROS EGRESOS - GND	0.00	0.00
Otros Ingresos	0.00	0.00
otros Egresos - GND	0.00	0.00
Subtotal	0.00	0.00
	1,957.42	5,856.59

RESULTADO ANTES DE IMPTOS. Y PROV.

	31-dic-17	31-dic-16
Participación Utilidades Trabajadores	-293.61	-879.00
Impuesto a la Renta Corriente	-366.04	-1,095.07
	-659.65	-1,974.07

RESULTADO INTEGRAL 2017

1,297.77

1,297.77

ORI

31-dic-17

31-dic-16

Amortización de Pérdidas Tributarias

-

-

Provisión Reserva Legal

-

-

Subtotal

-

-

CONTINGENCIAS

No se han presentado ninguna contingencia.

HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Excepto por lo mencionado en el párrafo precedente, entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de emisión del Informe no se produce estados financieros adjuntos.

APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre del 2017 han sido aprobados por la Gerencia General y serán presentados de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta General sin modificaciones.

Edison Suntaxi
CONTADOR GENERAL



Aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta General sin modificaciones.