CONSTRUCTORA CHALUISA & CHALUISA CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

---

1. INFORMACION GENERAL

Compañía Constructora Chaluisa & Chaluisa Cia. Ltda., fue constituida y existe bajo las leyes ecuatorianas desde su inscripción en el Registro Mercantil el 11 de Marzo de 2013, su domicilio principal se encuentra en Latacunga, provincia de Cotopaxi.

OBJETO SOCIAL: El objeto social de la compañía es: Estudio, diseño, planificación, fiscalización construcción de obras civiles.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 ***Declaración de cumplimiento –*** Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.2 ***Bases de preparación -*** Los estados financieros de la empresa., comprenden los estados de situación financiera Al 31 de diciembre del 2013. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.3 ***Efectivo y bancos –*** Corresponde a activos financieros altamente líquidos y depósitos de efectivo en cuentas bancarias.

2.4 ***Propiedades, planta y equipo y Propiedades***

2.4.1 ***Medición en el momento del reconocimiento –*** Las partidas de propiedades, planta y equipo se medirán inicialmente por su costo, excepto por ciertas propiedades que fueron revaluadas y consideradas como costo atribuido de acuerdo a lo permitido por la NIIF 1.

El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición mas todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento y de ser el caso, la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemente o de rehabilitación de la ubicación del activo.

2.4.2 ***Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo –*** Después del reconocimiento inicial, las propiedades, planta y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimiento se imputan a resultados en el periodo que se incurren.

2.4.3 ***Método de depreciación y vidas útiles –*** El costo de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

Ítem	Vida útil (en años)
Maquinaria y equipo	10
Muebles y enseres	10
Equipo de computación	3

Retiro o venta de propiedades, planta y equipo – La utilidad o pérdida que surja del retiro o ventas de una partida de propiedades, planta y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

Préstamos – Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado usando el método de interés efectivo.

CONSTRUCTORA CHALUISA & CHALUISA CIA. LTDA.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE 2013

ACTIVOS	**NOTAS**	**2013**	
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y bancos	5	29,365	420
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	6	-	-
Inventarios	7	1,000	-
Activos por impuestos corrientes	13	1,680	-
Otros activos	8	-	-
Total activos corrientes		32,045	420
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedades, planta y equipo	9.1	5,550	-
Otras activos	8	-	-
Total activos no corrientes		5,550	-
TOTAL		**37,595**	**420**

PASIVO Y PATRIMONIO	NOTAS	2013	
PASIVOS CORRIENTES:			
Prestamos	10	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11	8,779	-
Otros pasivos financieros	12	-	-
Pasivos por impuestos corrientes	13	1,383	-
Obligaciones acumuladas	15	1,109	-
total pasivos corrientes		11,272	0
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Prestamos	10	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11	-	-
Otros pasivos financieros	12	21,000	-
Obligaciones por beneficios definidos	16	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	13	-	-
Total pasivos no corrientes		21,000	0
Total pasivos		32,272	0.00
PATRIMONIO:	18		
Capital social		420	420
Aport Futura Capitalizacion		-	-
Reserva legal		-	-
Utilidades retenidas		-	-
Resultados del ejercicio		4,903	-
			0
Total patrimonio		5,323	420
TOTAL		**37,595**	**420**

CONSTRUCTORA CHALUISA & CHALUISA CIA. LTDA.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

	2013	2012
VENTAS	81,302	0
COSTO DE VENTAS	(66,956)	0
MARGEN BRUTO	14,346	0
Gastos de ventas	0	0
Gasto de administracion	(6,950)	0
Costo financieros	0	0
Otros ingresos, neto	0	0
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	**7,396**	**0**
Menos: Participacion de trabajadores	(1,109)	0
Menos gastos (ingreso) por impuesto a la renta:		
Corrientes	(1,383)	0
Diferidos		
Total	(2,492)	0
(+) INGRESO POR IMPUESTO DIFERIDO	0	0
UTILIDAD DEL AÑO Y TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	**4,903**	**0**

5. EFECTIVO Y BANCOS

Un resumen de efectivo y bancos es como sigue:

	2012	2013
Efectivo	420	0
Bancos	0	29,365
TOTAL	**420**	**29,365**

7. INVENTARIOS

Un resumen de inventarios es como sigue:

	2012	2013
Inventario	0	1,000
Inventario de Productos terminados y en almacen	0	0
Importanciones en transito	0	0
(-) Provision VNR y otras perdidas en inventario	0	0
TOTAL	**0**	**1,000**

9.1 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Un resumen de propiedades, planta y equipo es como sigue:

	2012	2013
Costo	0	6,500
Depreciaciòn acumulada	0	(950)
TOTAL	**0**	**5,550**
Muebles y Enseres	0	1,000
Maquinaria y Equipo	0	4,000
Equipo de Computacion y Software	0	1,500
TOTAL	**0**	**6,500**

11. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es como sigue

	2012	2013
Proveedores Locales	0	8,253
Proveedores del Exterior	0	0
Otras cuentas por Pagar	0	526
Anticipo clientes	0	0
Otras	0	0
TOTAL	**0**	**8,779**
Clasificación:		
Corrientes	0	8,779
No corrientes	0	0
	0	**8,779**

12. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Un resumen de otros pasivos financieros es como sigue:

	2012	2013
Dividendos por pagar		
Obligaciones por pagar Accionistas	0	21,000
TOTAL	**0**	**21,000**
Clasificación:		
Corrientes	0	0
No corrientes	0	21,000
	0	**21,000**

13. IMPUESTOS

13.1 Activo y pasivo del año corriente - Un resumen de activos y pasivos por impuestos corrientes e scomo sigue:

	2012	2013
Activos por Impuesto Diferido	-	-
Activos por impuesto corrientes:		
Credito tributario de impuesto a la renta	-	813
Impuesto al valor agregado -IVA-	-	867
TOTAL	**-**	**1,680**
Pasivo por impuestos diferidos	-	-
Pasivo por impuestos corrientes:		
Impuesto a la renta por pagar	-	1,383
Impuesto al Valor Agregado- IVA por pagar y retenciones	-	-
Retenciones en la fuente por pagar	-	-
TOTAL	**-**	**1,383**

15. OBLIGACIONES ACUMULADAS

Un resumen de obligaciones acumuladas es como sigue:

	2012	2013
ParticipacIon a trabajadores	-	1,109
Beneficios sociales	-	-
Obligaciones con el IESS	-	-
TOTAL	**-**	**1,109**

18. PATRIMONIO

18.1 Capital Social -

	2012	2013
.....Capital	420	420

18.2 Reserva Legal- La Ley de Companias requiere que por lo menos el 10% de la utilidad annual sea apropiada como reserva legal hasta que esta como minimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para le pago de dividendo en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

	2012	2013
.....Reserva Legal	0	0
	0	**0**

18.3 Utilidad retenidas - Un resumen de las utilidades retenidas es como sigue:

	2012	2013
Utilidades retenidas- distribuibles	0	0
Resultados del Ejericicio	0	4,903
TOTAL	**0**	**4,903**

Atentamente,

.....

LCDO. EDISON M. SUNTAXI
CONTADOR GENERAL