

NIUSULF S.A.
EXPEDIENTE - 169680
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

INFORMACION GENERAL

NIUSULF S.A. está constituida en Ecuador y su actividad principal se dedicará a la compraventa, corretaje, administración, permuta, agenciamiento, explotación, arrendamiento, mantenimiento y anticresis de bienes inmuebles urbanos y rurales; además realizara negocios de promoción y ventas de proyectos inmobiliarios.ventas al por mayor y menor de productos e insumos agrícolas.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 ESTADO DE CUMPLIMIENTO

Los estados financieros (no consolidados) han sido preparados de conformidad con las normas internacionales de información financiera- NIIF.

2.2 BASE DE PREPARACION

Los estados financieros (no consolidados) de NIUSULF S.A. han sido preparados en base a las políticas contables que se describen a continuación.

2.3 EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

3. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Se encuentran registrados el crédito tributario a favor de la empresa (IVA)- retenciones en la fuente efectuadas por clientes de la empresa y anticipo de impuesto a la renta que no han sido compensados a la fecha.

4. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Impuestos corrientes los gastos por impuesto a la renta representa la suma por pagar corriente que se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año.

5. PATRIMONIO NETO

5.1 CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO

En esta cuenta se encuentra registrado el capital suscrito por la compañía el cual ha sido pagado en su totalidad por sus accionistas.

5.2 UTILIDADES DEL EJERCICIO

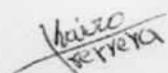
Se encuentra registrada las ganancias del periodo.

6. OPINIONES

En nuestra opinión, los estados financieros (no consolidados), presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la posición financiera de **NIUSULF S.A.** al 31 de diciembre del 2015, resultado de sus operaciones y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con normas internacionales de información financiera – NIIF.



CONTADOR
OLVERA MORA JUAN FRANCISCO
C.I.090529031-8



REPRESENTANTE LEGAL
HERRERA BRAVO JOSE KAIRO
C.I. 130982013-0