



QUITO

Ecuador

Quito, 15 de abril 2018

INFORME DE GERENCIA AÑO 2017

Me cumple en calidad de Gerente General de la empresa Facilitec Cia. Ltda., informar sobre las actividades y gestiones ejecutadas durante el año 2017, a los señores socios de esta prestigiosa compañía que han depositado la confianza para seguir dirigiendo y cumplir a cabalidad cada una de las responsabilidades para lo cual se me fue contratada.

Como fue de su conocimiento la compañía ha mantenido constantes reuniones durante todo este Ejercicio Fiscal 2017 con el fin de lograr obtener nuevos contratos con clientes regionales y en especial del oriente que puedan utilizar nuestros servicios un tanto personalizados con la eficacia y comodidad que solo nuestra empresa puede ofrecer.

En este año y por la crisis del sector de la Construcción y Petrolera, en este año no se ha podido dar el mantenimiento habitual que se realiza los campers año a año, ya que incluso los mismos no han tenido mucho trabajo como para tenerlos a punto y han pasado sin uso, incluso consiguiendo rentas por muy debajo del precio habitual. Una opción sería el vender los campers y diversificar el giro del negocio de la empresa con Construcción.

Si bien el año pasado se buscó esta diversificación, se consiguió algo de trabajo de Obras Civiles, pero en este año 2017 con la crisis generalizada en estas áreas no se ha podido encontrar nada al respecto y con el flujo de negocios esperado para recuperar la empresa y sus flujos de ingresos.



QUITO

Ecuador

CONTRATO DE NUESTROS SERVICIOS:

Quiero informales de las gestiones realizadas por Gerencia tanto a nivel local como a nivel nacional para que la compañía empiece a funcionar inclinada al objetivo para lo cual fue creada, es decir a lograr la contratación de nuestro producto de servicios en sectores tanto públicas como privadas, por lo que se han realizado gestiones a nivel local en las compañías que requieren de este tipo de servicio. Lastimosamente el año 2017 ha sido uno de los más críticos para esta empresa, ya que nuestro servicio se lo requiere cuando hay proyectos de construcción y/o petroleros, los mismos que están en su peor momento y esto nos impacta de sobremanera para nosotros e incluso a nuestra competencia.

MANEJO DE PERSONAL:

En este aspecto la empresa no ha incorporado mas elemento para producción y ventas, hasta concretar nuevas negociaciones con lo cual se requiera de mano de obra e incluso personal administrativo. Si hemos tenido una rotación normal de nuestro personal, el mismo que ha sido siempre cubierto para no perder ninguna arista del negocio. Como recomendación sería el de revisar el personal mínimo requerido para operar y de este modo tener la liquidez necesaria en lo que se puede ofrecer una vez que se reactiven los proyectos.

PROYECCIONES:

Debo indicarles que la Compañía sigue siendo nueva y esta es una de las limitantes que tenemos para poder por lo menos participar en los muy pocos concursos de contratación a las que ha sido invitada. Actualmente el Gobierno de turno ha paralizado casi todos los proyectos del anterior Gobierno, y esta es una de las principales razones también de nuestro impacto negativo en nuestros resultados, siendo el Gobierno hasta fechas anteriores y el 2017, el motor generador de trabajo y de proyectos, pero que por la crisis los mismos



QUITO

Ecuador

En mi calidad de Gerente de la Compañía FACILITEC CIA.LTDA”, quiero expresarles que a pesar de realizar múltiples gestiones para incrementar las ventas, estas no se han podido concretar. En si se han mantenido todos los controles Administrativos, los mismos pueden ser una base para mantener a la empresa en espera de que los tiempos mejoren y se vea una nueva apertura de los mercados que han estado prácticamente paralizados en las áreas de intervención de la empresa. Esto así mismo les puedo informar de las siguientes áreas del desempeño de empresa como:

MANEJO ECONOMICO:

La Gerencia a tenido las debidas precauciones para optimizar los recursos económicos de la empresa, pero como el año no ha sido el mejor, hemos tenido que subsistir con los pocos ingresos que han existido y a los esfuerzos de los accionistas y salvaguardar la liquidez necesaria para cumplir con las obligaciones básicas que exige la compañía para su normal funcionamiento; como es estrictamente el pago de Sueldos e IESS del Personal, pago a los pocos Proveedores por el bajo movimiento, y pagos de servicios básicos. Esto pese a la baja demanda de nuestros equipos por ser un servicio que está muy atado a la Industria Petrolera y de la Construcción.

En la situación económica actual de la empresa, se recomendaría el revisar que se hará con la misma en vista de los resultados obtenidos en este año, los mismos con los que podríamos cerrar ya la empresa, pero esperamos que las cosas mejoren en el año 2018 y darnos una última oportunidad de que resurja la misma con el apoyo de los empleados, sus accionistas y el pequeño colchón que queda de los resultados obtenidos en otros años. Nuestra nómina es pesada y se evaluará recortarla para salvaguardarla a la empresa de una posible disolución.



QUITO

Ecuador

están paralizados, suspendidos y en muchos casos hay proyectos que se han desechado hacerlos. Se ve una ofrecimiento de mejora con la intervención de empresas privadas con capitales e inversión propia que se espera comiencen a generar proyectos y plazas de trabajo en el área de la construcción y Petrolera a partir de mediados del 2018, por lo que en ese sentido va a ser nuestra espera a que las cosas mejoren, pero de no ser así, se revisará con los accionistas una recapitalización de la empresa o su posible disolución.

Dejo constancia de agradecimiento a todos los que conformamos "FACILITEC CIA.LDTA" por el apoyo que han brindado hacia mi persona, y el deseo el poder continuar con la empresa y nuevamente crecer juntos para poder llegar a cumplir las metas y objetivos que esperamos.

Atentamente,

Eliana Marianela Illánez Chamorro

GERENTE GENERAL