

Quito, 15 de abril 2016

## INFORME DE GERENCIA AÑO 2015

Me cumple en calidad de Gerente General de la empresa Facilitec Cia. Ltda., informar sobre las actividades y gestiones ejecutadas durante el año 2015, a los señores socios de esta prestigiosa compañía que han depositado la confianza para dirigir y cumplir a cabalidad cada una de las responsabilidades para lo cual se me fue contratada.

Como fue de su conocimiento la compañía ha mantenido constantes reuniones durante todo este Ejercicio Fiscal 2015 con el fin de lograr obtener nuevos contratos con clientes regionales y en especial del oriente que puedan utilizar nuestros servicios un tanto personalizados con la eficacia y comodidad que solo nuestra empresa puede ofrecer.

Una de las opciones ha sido cuidar estrictamente nuestros contenedores con los debidos mantenimientos ya que las condiciones de las zonas en las que se ubican no son normales y por lo contrario dan lugar a un deterioro más acelerado de nuestros equipos; adicional es imagen de la empresa, por lo que no se escatima esfuerzo económico ni personal en este cuidado y mantenimiento para estar siempre operativos. Adicionalmente, se está analizando la implementación de nuevos proyectos en un área del mismo giro de negocio de servicios, en virtud de que el área Petrolera ha sufrido una baja considerable del requerimiento de nuestros equipos por la baja considerable del precio del Petróleo, y específicamente en el área de la construcción Civil, y que consta como una de las actividades de nuestra empresa y RUC, las mismas que se esperan se cristalicen en el año 2016.



QUITO

Ecuador

---

En mi calidad de Gerente de la Compañía FACILITEC CIA.LTDA", me es grato dar a conocer a los señores accionistas, las múltiples gestiones y actividades que se realizaron en el período 2015.

Se han realizado varias acciones que dieron paso a la cesión de participaciones de la compañía en la parte social, con lo cual se ha logrado establecer reuniones, publicidad y marketing, y de algunos acuerdos estratégicos con empresas que pueden requerir de nuestros servicios a corto plazo, y que pasarán a ser parte de nuestro grupo de clientes, los cuales darán lugar a un incremento de ingresos que permitan cumplir con las aspiraciones esperadas por la empresa y por ende los socios. Contamos así mismo como nuestro principal cliente a Tesca Ingeniería del Ecuador por el grado de confianza adquirido con ellos y la satisfacción del Servicio proporcionado.

Fuera de estas transacciones, también es importante mencionar los controles y direcciones que se apuntan en determinados conceptos y que ayudan al desarrollo de la empresa; así observamos aplicaciones orientadas al:

#### MANEJO ECONOMICO:

La Gerencia a tenido las debidas precauciones para optimizar los recursos económicos de la empresa y salvaguardar la liquidez necesaria para cumplir con las obligaciones básicas que exige la compañía para su normal funcionamiento; como es estrictamente el *pago de Sueldos del Personal, Pago a Proveedores, y pagos de servicios básicos*. Esto pese a la baja demanda de nuestros equipos por ser un servicio que está muy atado a la Industria Petrolera y de la Construcción.

Considerando que la empresa esta en una etapa de maduración, se ha tomado como apoyo directo la gestión y participación del grupo de empleados que luchan por fortalecer y hacer crecer a la empresa, con el fin de lograr estabilidad laboral y seguridad de crecimiento en la

---

misma; en tal virtud no se ha descargado gastos adicionales en personal como son los agasajos, paseos, capacitaciones y bonos por responsabilidades, valores que a futuro y en crecimiento de la empresa, se considerará como política para motivar al personal.

#### **CONTRATO DE NUESTROS SERVICIOS:**

Quiero informales de las gestiones realizadas por Gerencia tanto a nivel local como a nivel nacional para que la compañía empiece a funcionar inclinada al objetivo para lo cual fue creada, es decir a lograr la contratación de nuestro producto de servicios en sectores tanto públicas como privadas, por lo que se han realizado gestiones a nivel local en las compañías que requieren de este tipo de servicio.

#### **MANEJO DE PERSONAL:**

En este aspecto la empresa no ha incorporado mas elemento para producción y ventas, hasta concretar nuevas negociaciones con lo cual se requiera de mano de obra e incluso personal administrativo. Si hemos tenido una rotación normal de nuestro personal, el mismo que ha sido siempre cubierto para no perder ninguna arista del negocio.

#### **PROYECCIONES:**

Debo indicarles que la Compañía sigue siendo nueva y esta es una de las limitantes que tenemos para poder por lo menos participar en los diferentes concursos de contratación a las que ha sido invitada, sin embargo la excelente atención y recomendación de los clientes activos dan lugar a que la empresa mantenga el servicio y considere el incremento de clientes para el próximo año. Se ha solicitado certificados a estas empresas para seguir teniendo una debida experiencia que normalmente solicitan las empresas para entrar con mayor capacidad a ganar mayores negocios.

QUITO

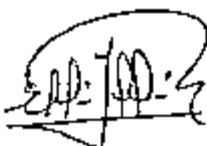
Ecuador

---

En la actualidad la Gerencia ha mantenido contactos y reuniones con varias empresas privadas y entes públicos entre las que se puede destacar las contrataciones mantenidas con clientes antiguos que guardan la fidelidad con nuestra empresa, y como ya se ha manifestado la apertura y emprendimiento de un nuevo giro de negocio en el área de la Construcción Civil.

Dejo constancia de agradecimiento a todos los que conformamos "FACILITEC CIA.LDTA" por el apoyo que han brindado hacia mi persona, y el deseo de crecer juntos para poder llegar a cumplir las metas que esperamos.

Atentamente,



Eliana Marianela Illánz Chamorro

GERENTE GENERAL