

Quito, 07 abril 2014

INFORME DE GERENCIA AÑO 2013

Bajo la responsabilidad y en calidad de Gerente de la compañía FACILITEC CIA. LTDA., dejo constancia a los señores accionistas, las gestiones y actividades desarrolladas en el ejercicio fiscal 2013.

Durante este período la compañía ha tenido que superar problemas económicos, y no solo por este concepto sino también por los cambios políticos de nuestro país. Si bien es cierto la empresa tiene como responsabilidad permitir la operación o trabajo de los mismos socios con permisos gubernamentales al día; y es fundamentalmente esta la dirección de la empresa.

Bajo esta modalidad FACILITEC CIA. LTDA. Empezó a operar a mediados del ejercicio 2013, prácticamente, empresa nueva y por ende gestionando movimientos con el afán de capturar clientes y obtener ingresos para solventar los diferentes gastos que son de carácter obligatorio y necesarios, tales como el pago a las diferentes entidades Gubernamentales, servicios del Contador, arriendos, teléfono e internet, permisos municipales entre otros.

Como se puede apreciar la fuente de ingreso en la empresa responde a los ingresos generados por el alquiler de Campers rodantes para personal y ejecutivos de compañías, especialmente en la zona del Oriente de nuestro país o donde se lo requiera, pero como se explica anteriormente, la empresa se creó en este año limitando cualquier otra actividad dentro de la compañía y para este caso es necesario hacer referencia a ciertos puntos que son de importancia para poder modificar o ver alternativas de cambios con el propósito de que la empresa cuente con una fuente económica que permita proyectar nuevos objetivos de operación y proyectos que den lugar a generar ganancia y beneficio para la empresa y los mismos socios.

Los puntos relevantes se detallan en su importancia y orden de prioridad en la siguiente forma:

INGRESOS:

Durante este ejercicio económico 2013 la empresa cerró sus ventas en un valor de \$ 24.720, a pesar de ser una compañía nueva en el mercado, es satisfactorio ver que en medio año ha logrado generar ingresos, que no son los óptimos y esperados, contando al momento con un solo cliente, pero en base a proyectos estipulados a la creación de la empresa es un resultado que da la certeza de continuar y ganar en generación de plaza de empleo y réditos a favor de los socios que confían e iniciaron la empresa para ser competitiva y grande en el mejor servicio de su naturaleza creada.

GASTOS:

Por acción de empresa nueva, se ha tenido que generar gastos significativos para poder brindar el servicio adecuado a nuestros clientes, pero esto es una inversión que para futuro dejará resultados positivos y en un margen a satisfacción de los mismos socios,

Conforme haya exigencia por parte de los clientes, la empresa tiene previsto incorporar personal calificado en el campo de operación y atención de clientes, esto dará lugar a un incremento en el gasto por nómina, pero a la vez maximizará las ventas, todo tiene relación en función del incremento de ventas, pero siempre se analizará el margen de utilidad que la empresa debe generar, para no provocar un riesgo en la liquidez de la compañía.

EL TOTAL DE GASTOS GENERADOS EN ESTE AÑO 2013 ES DE \$ 20.744,74

Como se puede observar la empresa tiene una utilidad antes de participación a trabajadores de \$ 3.975,26 lo cual puede ayudar a tener una actividad adicional al objetivo principal, el cual sería de vital importancia porque la empresa generaría ingresos adicionales, pero una vez más esto solo es un proyecto porque los socios no están en capacidad de aportar capital y por lo contrario se espera operar con el mismo flujo de operación de la empresa.

PROYECCIONES:

Afortunadamente la empresa puede operar con el mínimo de gastos, sin embargo se ve la necesidad de contratar personal de servicio de mantenimiento y administración a tiempo completo con el propósito de que la empresa mantenga un servicio activo en un horario completo de 8 am. A 17 pm. El cual nos permitiría ampliar servicios como alquiler de maquinaria, transporte y proyectos de Ingeniería y Construcciones.

En la actualidad la compañía optimiza los recursos con el afán de mantener un estándar y un control de los gastos directos e indirectos de operación, ya que esto favorecerá a los resultados de la empresa y las exigencias de los socios.

Este punto es importante porque siempre estamos en constante modificación para mejorar el ambiente de trabajo, pero los resultados no son del todo favorables en este año por la falta de dinero, pero en un compromiso serio y definitivo, la empresa puede lograr sus objetivos ya que está claro que un equipo de trabajo bien capacitado brinda confianza a todo nivel.

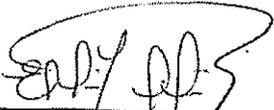
En cuanto a ventas es mi compromiso facilitar y proporcionar ideas para el buen desarrollo de nuestros ingresos para satisfacer las necesidades y expectativas tanto de la compañía como de los accionistas.

Tenemos las fuentes y recursos aunque limitados para mantener nuestras ideas y proyectos en curso, por lo que la Gerencia General está dispuesta a maximizar los resultados con el respaldo de todo su equipo de trabajo y los socios interesados en emprender la gestión necesaria para cumplir con este objetivo que no deja de ser un reto.

Finalmente dejo constancia de agradecimiento a todos los que conformamos la compañía por la comprensión y confianza que han brindado hacia mi persona, sin antes recordar que el compromiso es de todos los socios y el esfuerzo que cada uno

tiene que cumplir para que la empresa siga existiendo y de lugar a generar fuente de trabajo cumpliendo toda meta esperada a satisfacción.

Atentamente,



Eliana Iñáñez Chamorro
Gerente General