NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1.-INFORMACIÓN GENERAL

Operaciones: La compañía Construyared, fue constituida el 07 de Mayo del 2013 de acuerdo con las leyes Ecuatorianas según expediente N° 169659, con un plazo social hasta el 07 de Mayo del año 2043. Su actividad económica es la construcción de obra civil, actividad de arquitectura paisajista, dibujo de planos de construcción, diseño de edificios, planificación urbana y supervisión de las obras. Fiscalización del cumplimiento de las normas profesionales. Construcción de puentes metálicos y de hormigón. Construcción de calles y carreteras. Perforación de pozos de agua.

La entidad se encuentra sometida a control de la Superintendencia de Compañías.

El domicilio tributario de la Compañía Construyared está ubicada en la Provincia de Orellana, Cantón La Joya de los Sachas, Parroquia Parroquia La Joya de los Sachas, vía Jumandy s/n y Misión Capuchina oficina planta baja

2. BASES DE PREPARACIÓN.- A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros.

2.1. Período Contable: Los presentes estados financieros de la Constructora Construyared Cía. Ltda. Cubre el siguiente período: - Estados de Situación Financiera del 01 de Enero del 2017 y 31 de diciembre de 2017.

Estado de situación financiera Constructora Construyared Cía. Ltda. ha determinado como formato de presentación de su estado de situación financiera separado la clasificación en corriente y no corriente.

Estado integral de resultados Constructora Construyared Cía. Ltda. ha optado por presentar su estado de resultados separado clasificados por función. Estado de flujo de efectivo se presenta el estado de flujo de efectivo.

2.2 Declaración de responsabilidad: La Administración de Constructora Construyared es responsable de la información contenida en estos estados financieros. La preparación de los mismos con base a las Normas Internacionales de Información Financiera requiere el uso de juicios y estimaciones, así como la utilización del juicio de la gerencia para la aplicación de las políticas contables. Estas estimaciones se han realizado utilizando la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

2.3. Moneda funcional: Las partidas incluidas en los estados financieros se expresan en la moneda del ambiente económico donde opera la entidad (Dólares Americanos

2.4. Estimaciones y juicios contables: La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere el uso de ciertos estimados contables críticos.

2.5. *Activos y pasivos corrientes y no corrientes: Activos La empresa clasifica un activo como* corriente cuando:

a) Espera realizar el activo, o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operaciones.

b) Mantiene el activo principalmente con fines de negociación.

c) *Espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes después del periodo sobre el que* se informa.

d) El activo es efectivo o equivalente al efectivo (como se define en la NIC 7) a menos que éste se encuentre restringido y no pueda ser intercambiado ni utilizado para cancelar un pasivo por un ejercicio mínimo de doce meses después del ejercicio sobre el que se informa. 12 La empresa clasificará todos los demás activos como no corrientes. El término "no corriente" incluye activos tangibles, intangibles y financieros que por su naturaleza son a largo plazo.

Nota5. Contratos de construcción La Constructora reconocen los costos de los contratos de co nstrucción en el momento que se incurren. Forman parte del costo del contrato los costos di *rectos, costos indirectos relacionados a dicho contrato como seguros y costos financieros relac* ionados al contrato. Los ingresos de los contratos incluyen el monto inicial acordado en ést e más o menos cualquier variación del contrato que pueda ser valorizado de manera fiable. E n la medida que el resultado de un contrato de construcción pueda ser estimado con suficiente fia bilidad, los ingresos y los costos asociados serán reconocidos en resultados en proporcional grad *o de realización del contrato.*

Pasivos

La empresa clasifica un pasivo como corriente cuando:

a) Espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación.

b) Mantiene el pasivo principalmente con fines de negociación.

c) El pasivo debe liquidarse dentro de los doce meses siguientes a la fecha del periodo sobre el que se informa.

d) No tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha del periodo sobre el que se informa. Las condiciones de un *pasivo que puedan dar lugar, a elección de la otra parte, a su liquidación mediante la emisión de* instrumentos de patrimonio, no se afectan a su clasificación. La empresa clasifica todos los demás pasivos como no corrientes.

3.18. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corriente y no corriente:

Las cuentas por pagar son instrumentos financieros, que generan la obligación de efectuar un pago con efectivo u otro instrumento financiero, esto sucede como contraprestación de un servicio recibido o un bien adquirido. La compañía registra en esta línea del estado financiero las cuentas por pagar que deberán ser canceladas en un período no mayor a un año y las mayores a un año se clasifican como no corrientes.

Provisiones y pasivos contingentes Constructora Construyared Cia. Ltda. utiliza estimaciones para el registro de provisiones por obligaciones judiciales, garantías por contratos realizados.

RECOMENDACIONES:

Así mismo recomienda contratar con el estado ya que nuestro cliente principal es el sector público en todo lo que es obra civil, para así promover el empleo y desarrollo de la Provincia de Orellana.

CONSTRUYARED CIA. LTDA.
RUC: 2191727080001
SACHA - ORELLANA - ECUADOR

Srta. Flores Daisy

Construyared Cia. Ltda.
EMPRESA