



Ab. Ybetd Burgos Vera  
INTENDENTE DE COMPAÑÍAS DE PORTOVIEJO  
SUBROGANTE

F: 36494

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS



## EXTRACTO

CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA  
GARDU CONSTRUCCIONES S.A.

La compañía GARDU CONSTRUCCIONES S.A. se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Segundo del Cantón SANTA ANA, el 18/01/2013, fue aprobada por la superintendencia de Compañías, mediante Resolución SC.DIC.P.13.0062 25 ENE 2013.

1.- DOMICILIO: Cantón PORTOVIEJO, provincia de MANABÍ.

2.- CAPITAL: Suscrito US\$800,00 Número de Acciones 800 Valor US\$1,00

3.- OBJETO: El objeto de la compañía es: ESTUDIO, CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO, CONSULTORÍA Y FISCALIZACIONES EN PROYECTOS DE ARQUITECTURA.

Portoviejo, 25 ENE 2013.

Ab. Ybetd Burgos Vera  
INTENDENTE DE COMPAÑÍAS DE PORTOVIEJO  
SUBROGANTE

F: 36494

... y protector metálico con cerradura viro, instalaciones eléctricas y sanitarias empotradas. En esta Planta se distinguen los siguientes ambientes; Sala Principal, sala de estar, teléfono, baño completo social, bar comedor, cocina, área de lavandería con baño completo, área de planchado, dormitorio master con baño completo, closet de madera y vestidor, tres dormitorios con baños completos y closet de madera.- OTRAS ÁREAS SOCIALES.- PISCINA de hormigón armado, con paredes y piso revestido de cerámica, bordes de grano lavado, además tiene equipo de bombeo, siendo su profundidad de 1.70 metros. Con un área total de 10,60 M x 4.50 M = 47-70 M2.- PATIO de la vivienda se encuentra pavimentada de hormigón simple revestido de cerámica y grano lavado.- CASETA DE EQUIPO DE BOMBEO, tiene paredes de mampostería enlucidas, y pintadas, cubiertas de hormigón armado y puerta metálica con cerradura viro, con un área de 2.88 M2.- CISTERNA.- Es de hormigón armado, paredes y piso revestido de cerámica, con tapa metálica y equipo hidroneumático, existen dos unidades con un volumen de 8,00 M3.- CERRAMIENTO PERIMETRAL.- Tiene una altura de 3.50 metros y es de hormigón armado, paredes de mampostería enlucidas y pintadas, consta además de cuatro puertas metálicas, dos vehiculares y dos peatonales accionadas a control remoto, con una longitud de 65.27 ML= AVALUÓ GENERAL.-

No.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
01	TERRENO	M2	598.46	\$130.00	\$ 77.928.80
02	CASA DE H.A. DE 2 PLANTAS PLANTA BAJA	M2	327.44	350.00	144.604.00
	PLANTA ALTA	M2	327.44	250.00	81.860.00
03	PISCINA DE H.A INCLUYE EQUIPOS	M2	47.70	200.00	9.540.00
04	PATIO PAVIMENTADO	M2	287.33	30.00	8.619.90
05	CASETA DE QUIPO DE BOMBEO	M2	2.88	150.00	432.00
06	CISTERNA DE H.A. (2U)	U.	2.00	1.200.00	2.400.00
07	CERRAMIENTO PERIMETRAL INCLUYE PUERTAS METALICAS A CONTROL REMOTO, h 3.50 M.	ML	65.27	125.00	8.158.75
TOTAL:					\$ 303.544.45

SON: TRESCIENTOS TRES MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO 45/100 DOLARES ESTADOUNIDENSES. En conclusión de acuerdo a las características expuestas y al informe pericial presentado, el valor del embargo del 100% del bien inmueble que se va a rematar, se establece como queda determinado. Se dispone la publicación del Remate por tres veces, en uno de los periódicos que se editen en ésta ciudad de Portoviejo y la fijación de tres carteles en tres parajes distintos y más frecuentes de este Cantón. Las publicaciones se las harán mediando por lo menos ocho días de término, de una a otra y de la última de ellas al día señalado para el Remate.- No se admitirán posturas por menos de las dos terceras partes del valor de la cosa que se va a rematar y no se aceptarán aquellas que no estén acompañadas por lo menos del diez por ciento del valor total de la oferta y se consignará en dinero en efectivo en moneda de libre curso legal o cheque certificado a la orden del Juzgado Primero de Tránsito de Manabí Portoviejo.- NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE.- f) Dra. Paulina Sabando Espinales. JUEZA PRIMERO DE TRANSITO DE MANABÍ.-

Portoviejo, Diciembre 20 del 2012.

Ab. Dalia F. De Argandaña  
SECRETARIA DEL JUZGADO PRIMERO DE TRÁNSITO.

F: 36298