



**CAMPANA & GORTAIRE SERVICIOS & TECNOLOGIA
INMOBILIARIA S.A.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AÑO 2014

1. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El efectivo y equivalentes de efectivo reconocidos en los estados financieros comprenden el efectivo de en instituciones financieras: Banco Produbanco por USD. 755,00

2. ACTIVOS FINANCIEROS

- Los activos financieros están compuestos por la cuentas por cobrar de clientes locales y del exterior por USD. 15.179,59.

3. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

- La compañía tiene un saldo por crédito tributario IVA en compras por USD. 5.284,92 y retenciones del IVA por USD. 3.339 el cual será compensado en el siguiente ejercicio y crédito tributario impuesto a la renta por USD. 939,43

Todos los activos financieros se reconocen y dan de baja a la fecha de negociación cuando se realiza una compra o venta de un activo financiero y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos financieros clasificados al valor razonable con cambios en resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado o al valor razonable.



CAMPANA & GORTAIRE SERVICIOS & TECNOLOGIA INMOBILIARIA S.A.

La Compañía clasifica sus activos financieros en la categoría cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los instrumentos financieros. La administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

4. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Los saldos de activos al cierre del ejercicio se indican a continuación:

Muebles y Enseres	1.966,25
Equipos de Computación	<u>1.922,80</u>
Total	3.889,05
(-) Depreciación Acumulada	<u>(739,37)</u>
Total Activos Fijos	<u>3.149,68</u>

Reconocimiento: Se reconocerá como propiedad, planta y equipo a aquellos activos que se encuentran para su uso en la administración, comercialización y distribución de las actividades económicas que realiza la empresa, y su vida útil sea superior a un año.

En cuanto a la política monetaria, la compañía evaluará un monto razonable para los activos que adquiera en el futuro sea en grupo o en conjunto observando su importancia relativa y expectativa de uso.

Medición en el momento del reconocimiento: Las partidas de propiedad, planta y equipo se medirán inicialmente por su costo en el momento de su adquisición.

Método de depreciación y vidas útiles: El costo de propiedades, planta y equipo se depreciará aplicando el método de línea recta. En forma general, la vida útil y el método de depreciación para un bien no son definitivos, debiéndoselos tomar únicamente como guía de un promedio normal y razonable de la utilización de los bienes, por lo tanto son revisados al cierre de cada ejercicio y, si procede, ajustados de forma prospectiva, reconociendo cualquier cambio en su importe como una estimación contable.

Las tasas de depreciación están basadas en la vida útil estimada de cada clase de equipo de cómputo y mobiliario, que son:



CAMPANA & GORTAIRE SERVICIOS & TECNOLOGIA INMOBILIARIA S.A.

<u>Grupo de activos</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Equipos de Computo	3
Muebles, enseres y equipos de oficina	10

Baja de propiedad, planta y equipo: La propiedad, planta y equipo puede darse de baja por diferentes circunstancias: venta, obsolescencia o desuso, daño irreparable, sustitución por mejora, siniestro, hurto o caso fortuito. La utilidad o pérdida ocasionada en la baja por retiro o venta de una partida de propiedades, planta y equipo equivale a la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo a la fecha de la transacción y se incluye en el resultado del periodo. Las ganancias no se clasificarán como ingresos operacionales sino como utilidad en venta de propiedad, planta y equipo.

Deterioro: Al final de cada período, la empresa evalúa los valores en libros de sus activos a fin de determinar si existe un indicio de deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo o unidad generadora de efectivo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna). Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados.

5. CUENTAS POR PAGAR

Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera, las cuentas por pagar proveedores ascienden a USD. 23.379,80 por servicios de consultorías.



CAMPANA & GORTAIRE SERVICIOS & TECNOLOGIA INMOBILIARIA S.A.

6. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Las obligaciones corrientes están integradas por las obligaciones con la administración tributaria que ascienden a USD. 898,74.

7. CAPITAL

El capital social autorizado consiste de 800 acciones de USD. 1 valor nominal unitario.

8. RESERVA LEGAL

La ley de compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal hasta que ésta, como máximo alcance el 50% del capital social, al cierre del período asciende a USD. 400,00, esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

9. RESULTADOS ACUMULADOS

La utilidad acumulada asciende a USD. 1.021,32

10. RESULTADOS DEL EJERCICIO

La utilidad neta del ejercicio 2014 asciende a USD. 2.434,29, menos afectación reserva legal USD. 286,52 la utilidad a disposición de los accionistas alcanzo USD. 2.147,77



CAMPANA & GORTAIRE SERVICIOS & TECNOLOGIA INMOBILIARIA S.A.

11. INGRESOS

Los ingresos se calcularán al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, considerando el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

Las ventas del ejercicio ascendieron a USD. 88.447,52 que representaron un incremento del 80% en relación al año anterior.

12. COSTOS Y GASTOS

Los costos y gastos se registrarán sobre la base del costo. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos en función de su devengamiento respetando la esencia sobre la forma y se clasifican por su función.

Los costos y gastos ascendieron a USD. 85.071,05 principalmente por la contratación de consultores para el desarrollo de varios proyectos en marcha, los gastos financieros fueron del orden USD. 255,38 por gastos y servicios bancarios.

La Compañía clasifica sus activos financieros en la categoría cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los instrumentos financieros. La administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial.



JAVIER CAMPANA
GERENTE GENERAL



PATRICIA IÑIGUEZ
CONTADORA GENERAL