

Quito, 29 de abril del 2019

Señores  
Accionistas de Conturcorp S.A  
Ciudad. -

El ejercicio económico concluido el 31 de diciembre del año 2018, fue para Conturcorp un año sin operación, sobre la base de las actividades que constan como objeto social

Los objetivos propuestos, no se llevaron a cabo y mantenemos plan de espera, e función de que cambien las variables macroeconómicas, que permitan concretar los planes originalmente previstos

Las disposiciones de la Junta General de Accionistas, se han cumplido a cabalidad y sus atribuciones se han llevado a cabo conforme las normas legales y estatutarias

La empresa ha cumplido con todas las obligaciones con el SRI, con el seguro social, con los organismos de control, y se ha llevado un excelente manejo del gobierno corporativo.

Análisis del Estado de Situación Financiera

**CONTURCORP SA**  
**BALANCE GENERAL**

Al 31 de Diciembre del 2018

1	ACTIVOS	449644.07
1.01.	Activo corriente	1339.07
1.01.01.	Efectivo y equivalente de efectivo	800
1.01.05.	Activos por impuestos corrientes	539.07
1.02.	Activo no corriente	448305
1.02.02.	Propiedades de inversión	448305
1.02.02.01.	Propiedades de inversión - Terrenos	448305
	TOTAL DE ACTIVOS :	449644.07

En el periodo se tiene activos no corrientes que básicamente corresponden al terreno en donde se edificara un proyecto turístico.

Las obligaciones y patrimonio de la empresa se presentan de la siguiente manera:

2	PASIVOS	-5847.77
2.01.	Pasivos corrientes	-5847.77
2.01.03.	Cuentas y Documentos por pagar	-25.56
2.01.08.	Cuentas por pagar diversas relacionadas	-5822.21
2.02.	Pasivo no corriente	-5382.69
2.02.04.	Cuentas por pagar diversas/relacionadas L/P	-5382.69
	TOTAL DE PASIVOS :	-11230.46
3	PATRIMONIO	-438413.61
3.01.	Patrimonio Neto	-439162.75
3.01.01.	Capital	-439162.75
3.01.05.	Resultados	9942.25
3.01.05.02.	Resultados Acumulados	9942.25
3.01.05.02.02	(-) Pérdidas acumuladas	9942.25
	PERDIDA DEL EJERCICIO	749.14
	TOTAL DE PATRIMONIO :	-438413.61
	<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO:</b>	-449644.07

La empresa mantiene cuentas por pagar por un total de \$11.230,46 que corresponden a un 2,50% del total de activos que es una deuda manejable considerando que es deuda con partes relacionadas

El patrimonio de la empresa asciende al valor de \$438.413,61 que corresponden a un 97,50% del total de activos lo que demuestra ser una empresa muy sólida

Análisis del Estado de Pérdidas y Ganancias

### CONTURCORP SA ESTADO DE RESULTADOS

AL 31 De diciembre del 2018

	INGRESOS	
4.03.	Otros Ingresos	-0.07
4.03.01.	Otros Ingresos no operacionales	-0.07
	TOTAL INGRESOS :	-0.07
6	GASTOS	749.21
6.01.	Gastos Operacionales	749.21
6.01.01.	Gastos de Ventas	375
6.01.01.10.	Honorarios y comisiones a sociedades	375
6.01.02.	Gastos Administrativos	373.61
6.01.02.28.	Otros gastos	28
6.01.03.	Gastos Financieros	0.6
6.01.03.02.	Gasto comisiones	0.6
	TOTAL DE Gastos :	749.21
	PERDIDA DEL EJERCICIO:	749.14

El resultado de la empresa en este período corresponde a \$749,14 que representa un 0,17% del patrimonio, que no representa riesgo vs su patrimonio

Cabe mencionar que la empresa cumple con todos los requisitos que establecen las normas, afiliaciones al seguro social, y se cumplen con todas las regulaciones que establece el estado con respecto al personal que labora en la empresa.

Para el año 2019 se espera avanzar con planificación financiera, a fin de ver una viabilidad para el proyecto turístico en el año 2020

Declaro que la compañía en todo momento respeta las normas de propiedad intelectual y derechos de autor, en todos sus procedimientos.

**Metas y Objetivos propuestos para el 2019**

La empresa este comprometida con el país y continuara buscando la oportunidad de ejecutar de proyecto planificado

La administracion agradece a los accionistas y a las demás personas que han colaborado durante el ejercicio económico del año 2018 y han logrado que este período culmine con satisfacción.

Atentamente,



Francisco Aviles Dueñas  
Gerente General