

Quito, 20 de abril del 2018

Señores
Accionistas de Conturcorp
Ciudad. -

El ejercicio económico concluido el 31 de diciembre del año 2.017, fue para Conturcorp un año sin operación, sobre la base de las actividades que constan como objeto social

Los objetivos propuestos, no se llevaron a cabo y mantenemos plan de espera, e función de que cambien las variables macroeconómicas, que permitan concretar los planes originalmente previstos

Las disposiciones de la Junta General de Accionistas, se han cumplido a cabalidad y sus atribuciones se han llevado a cabo conforme las normas legales y estatutarias

La empresa ha cumplido con todas las obligaciones con el SRI, con el seguro social, con los organismos de control, y se ha llevado un excelente manejo del gobierno corporativo.

Análisis del Estado de Situación Financiera



CONTURCORP SA BALANCE GENERAL

al 31 diciembre 2017

ACTIVOS	
Activo corriente	1,294.07
Efectivo y equivalente de efectivo	800.00
Bancos nacionales	800.00
Activo financieros exigible	-
Activos por impuestos corrientes	494.07
Crédito tributario a favor de la empresa (IVA)	494.07
Activo no corriente	448,305.00
Propiedades de inversión	448,305.00
TOTAL DE ACTIVOS :	449,599.07

En el período se tiene activos no corrientes que básicamente corresponden al terreno en donde se edificará el proyecto turístico mencionado.

Las obligaciones y patrimonio de la empresa se presentan de la siguiente manera:

La empresa ha cumplido con las obligaciones financieras oportunamente.

Por otro lado, la compañía presenta pérdidas acumuladas de \$ 9.220,07, en el año 2.017 los resultados causados son una pérdida de \$ 722,18.

PASIVOS	
Posivos corrientes	10,436.32
Cuentas por pagar a diversas relacionadas	10,436.32
Préstamos de compañías relacionadas	10,436.32
TOTAL DE PASIVOS :	10,436.32

PATRIMONIO	
Patrimonio Neto	439,884.93
Capital	439,884.93
Capital suscrito o asignado	449,105.00
Ricardo Herrera Miranda	400.00
Jose David Navas	400.00
Wilma Eulalia Naranjo	418,305.00
Resultados	9,220.07
Resultados Acumulados	9,220.07
(-) Pérdidas acumuladas	9,220.07

RESULTADO DEL EJERCICIO	722.18
TOTAL DE PATRIMONIO :	439,162.75
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO:	449,599.07

Análisis del Estado de Pérdidas y Ganancias



CONTURCORP SA BALANCE DE RESULTADOS

al 31 diciembre 2017

INGRESOS	
Otros Ingresos	64.44
Otros Ingresos no operacionales	64.44
TOTAL INGRESOS :	64.44
GASTOS	
Gastos Operacionales	786.62
Gastos de Ventas	700.00
Gastos Administrativos	-
Otros gastos no operacionales	86.62
TOTAL DE Gastos :	786.62
RESULTADO DEL EJERCICIO:	722.18

En el ejercicio económico concluido la empresa presentó un mínimo ingreso.

Los gastos de la empresa corresponden a mantenimientos de la propiedad, etc.

Cabe mencionar que la empresa cumple con todos los requisitos que establecen las normas, afiliaciones al seguro social, y se cumplen con todas las regulaciones que establece el estado con respecto al personal que labora en la empresa.

Para el año 2.018 se espera avanzar con planificación financiera, a fin de ver una viabilidad para el año 2.019.

Declaro que la compañía en todo momento respeta las normas de propiedad intelectual y derechos de autor, en todos sus procedimientos.

Metas y Objetivos propuestos para el 2.018

La empresa está comprometida con el país y continuará buscando la oportunidad de ejecutar de proyecto planificado

La administración agradece a los accionistas y a las demás personas que han colaborado durante el ejercicio económico de año 2.017 que han logrado que este período culmine con satisfacción.

Atentamente,



Francisco Avilés Dueñas
Gerente General

