

Quito, 16 de abril de 2015

Señores Accionistas  
**CONTURCORP S.A.**

Durante el Ejercicio económico concluido el 31 de diciembre del 2014, CONTURCORP S.A. aún no ha desarrollado actividades operacionales.

La empresa, en junta de accionistas decidió incrementar el patrimonio mediante el aporte en especies de uno de sus socios, valorado en \$ 779.653,16.

La compañía cerró el ejercicio con los siguientes estados financieros:

### Análisis del Estado de Situación Financiera



**CONTURCORP SA**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL: 31 de diciembre de 2014**

<b>ACTIVOS</b>	
Activo corriente	1,992.08
Efectivo y equivalente de efectivo	800.41
Activo financieros exigible	700.00
Activos por impuestos corrientes	491.67
Activo no corriente	448,304.59
Propiedades de inversión	448,304.59
<b>TOTAL DE ACTIVOS :</b>	<b><u>450,296.67</u></b>
<b>PASIVOS</b>	
Pasivos corrientes	- 9,408.82
Cuentas y Documentos por pagar	- 64.44
Cuentas por pagar diversas relacionadas	- 9,344.38
<b>TOTAL DE PASIVOS :</b>	<b>- 9,408.82</b>
<b>PATRIMONIO</b>	
Patrimonio Neto	- 442,853.16
Capital	- 442,853.16
Resultados	6,251.84
RESULTADO DEL EJERCICIO	1,965.31
<b>TOTAL DE PATRIMONIO :</b>	<b>- 440,887.85</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO:</b>	<b><u>- 450,296.67</u></b>

Las poquísimas transacciones comerciales, han producido un Crédito Tributario de IVA que se liquidará una vez que la compañía empiece a generar ingresos.

La mencionada junta de accionistas se realizó el 21 de octubre de 2013, en la que se certifica que los socios realizan aportes en especies por un valor total de \$ 448.305,00, totalizando el capital social en \$ 449.105,00.

El aporte consiste en dos lotes de terreno ubicados en Muisne, provincia de Esmeraldas, estos lotes constituyen la primera inversión para desarrollar proyectos turísticos a futuro.

El 99% de las obligaciones por pagar corresponde a valores que se ha recibido de Cropiletto, en calidad de crédito para cancelar sus acreencias.

### Análisis del Estado de Pérdidas y Ganancias



CONTURCORP SA

**BALANCE DE RESULTADOS**  
del 01 de enero al 31 de diciembre de 2014

**INGRESOS**

**TOTAL INGRESOS :** -

**GASTOS**

Gastos Operacionales	1,965.31
Gastos de Ventas	90.00
Gastos Administrativos	1,624.40
Otros gastos no operacionales	250.91
<b>TOTAL DE Gastos :</b>	<b>1,965.31</b>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO:</b>	<b><u>1,965.31</u></b>

En el ejercicio económico concluido se obtuvo una pérdida, a causa de que aún no se da inicio a la ejecución del objeto social de la empresa.

### **Análisis Impositivo de las Utilidades**

Al generar una pérdida, la compañía no generó valor de Participación de Utilidades a Trabajadores ni valor de impuesto a la Renta por pagar y al momento se ha acumulado un total por “Pérdida Sujeta a Amortización en Períodos Sigüientes” de \$7.966,24.

### **Metas y objetivos propuestos para el 2015**

Las últimas reformas tributarias y laborales nos plantean nuevos retos económicos y financieros que deberemos solventar con la mayor eficiencia, a fin de que las expectativas de los socios, colaboradores, clientes y proveedores no resulten afectadas de forma significativa.

### **Proyecciones y recomendaciones para el año 2015**

La Administración agradece a los accionistas y a las demás personas que han colaborado durante el ejercicio económico 2014 para el desarrollo y prestigio de esta compañía en el mercado.

Atentamente,

Francisco Avilés Dueñas  
**GERENTE GENERAL**  
**CONTURCORP S.A.**