

**INFORME DE COMISARIO
EJERCICIO ANUAL FINALIZADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

TERUEL CIA. LTDA.

INFORME DE COMISARIO

A los Señores Accionistas de la Compañía

TERUEL CIA. LTDA.

En cumplimiento a lo dispuesto en los Artículos 279 de la Ley de Compañías y la Resolución No. 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías, referente a las obligaciones de los Comisarios, en mi calidad de Comisaria Principal de **TERUEL CIA. LTDA.**, tengo a bien presentar a ustedes mi informe y opinión sobre la razonabilidad, suficiencia y consistencia de la información dada a conocer por la Administración, en relación con la situación financiera y resultado de operaciones de la Compañía por el año terminado el 31 de diciembre de 2016.

OPINION RESPECTO A LA RESPONSABILIDAD EN LA ELABORACION Y ANALISIS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los Estados Financieros

La preparación y presentación de los estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera NIFF, es responsabilidad de la administración de la Compañía, así como el diseño, la implementación, y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación de tales estados financieros.

Se observa que la documentación soporte en todos los actos financieros y administrativos es suficiente; se guardan archivos competentes para cualquier control en el futuro y especialmente para atender a los organismos de control externo.

Responsabilidad de la Comisaria Principal

La presentación de los Estados Financieros y sus anexos es responsabilidad de la Administración. Mi responsabilidad, como Comisaria, es la de revisar y expresar mi opinión sobre los mismos en base a los Registros Contables, sus documentos de soporte y demás información que respalde el movimiento operativo de la Compañía y sobre el cumplimiento por parte de la administración de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de Junta General de Accionistas.

OPINION RESPECTO A LAS CIFRAS PRESENTADAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016.

Los resultados obtenidos en la revisión y análisis de los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2016, se limitan a los requerimientos legales, a la aplicación de los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y una, adecuada aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

INFORMACION FINANCIERA

Sobre la base de las pruebas y observaciones realizadas, considero que los Estados Financieros y las políticas contables seguidas por la empresa son adecuadas y han sido aplicadas en forma uniforme como se demuestra en el siguiente cuadro comparativo del Estado de Situación Financiera por los años 2016 y 2015.

**TERUEL CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONDENSADO COMPARATIVO
AÑOS 2016 – 2015**

DETALLE	AÑO 2016	AÑO 2015	DETALLE	AÑO 2016	AÑO 2015
ACTIVOS			PASIVOS		
CORRIENTE			CORRIENTE		
DISPONIBLE			-Proveedores Locales	11,27	
- Caja y Bancos	999,15	3.225,38	-Intereses por Pagar	2.142,72	11,27
EXIGIBLE			- Impuesto por Pagar		0,39
- Cuentas x Cobrar Relacionadas	61.622,16		-DIVIDENDOS POR PAGAR	0.39	5.000,00
- Impuestos pagados anticipados	0,03		- Préstamos Cias. Relacionadas	4.900,00	
OTROS ACTIVOS			LARGO PLAZO		
- Inversiones en otras Compañías	6.848.698,17	6.848.698,17	Préstamos Financieros	63.000,00	
TOTAL ACTIVOS	6.911.319,51	6.851.923,55	TOTAL PASIVOS	70.054,38	5.011,66
			PATRIMONIO		
			- Capital Social	6.848.700,00	6.848.700,00
			-Reservas	73.716,49	73.716,49
			-Pérdida Acumulada	(75.504,60)	
			- Pérdida del Ejercicio	(5.646.76)	(75.504,60)
			TOTAL DEL PATRIMONIO	6.841.265,13	6.846.911,89
TOTAL ACTIVOS	6.911.319,51	6.851.923,55	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	6.911.319,51	6.851.923,55

Económicamente los resultados contables en el año 2016 presentan los siguientes valores:

ACTIVO: \$ 6.911.319,51

El Activo de la Compañía en el Balance General del año 2016, demuestra un leve incremento equivalente al 0,86% con respecto al del año 2015, reflejado principalmente en Cuentas por Cobrar Cias. Relacionadas.

PASIVO: \$ 70.054,38

En el Pasivo del Balance General del año 2016, se refleja un notable incremento, correspondiente a un valor de \$ 65.042,72 en relación al Pasivo del año 2015, representado principalmente por la Cuenta Préstamos Financieros.

PATRIMONIO: \$ 6.841.265,13

El Patrimonio está representado por la cuenta Capital Social, la Pérdida acumulada de Ejercicios Económicos anteriores y la Pérdida obtenida en el Ejercicio Económico 2016 reflejado en el Estado de Pérdidas y Ganancias, que con respecto al año 2015, disminuye en un porcentaje del 0.08%.

OPINION SOBRE CUMPLIMIENTO

La Administración de la Compañía TERUEL CIA. LTDA., ha cumplido las disposiciones legales y estatutarias de la Junta General de Accionistas, emitidas durante el período 2016.

Las cifras presentadas en los estados financieros y sus anexos corresponden a los registros contables que se encuentran debidamente respaldados por la documentación correspondiente que se mantiene archivada.

Las políticas contables que aplica la Compañía TERUEL CIA. LTDA., son las establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Con base en los resultados de la revisión efectuada, considero que la administración de la Compañía ha determinado adecuados procedimientos de control interno, para contribuir a gestionar información financiera confiable y promover el manejo financiero y administrativo eficiente de sus recursos.

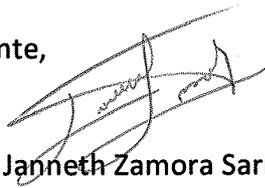
En consecuencia, en mi opinión, los estados financieros de la Compañía, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de TERUEL CIA. LTDA. al 31 de Diciembre de 2016 y el resultado de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Dejo constancia de mi agradecimiento por la colaboración prestada por los funcionarios y empleados de la Compañía que fueron requeridos, para la entrega de la información que consideré necesaria revisar y aprobar, lo cual ha contribuido en un mejor desempeño de mis funciones.

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA LEY DE COMPAÑÍAS

Es importante señalar que en mi calidad de Comisaria Principal de la Compañía, he dado cumplimiento con todas las disposiciones constantes en el Artículo 279 de la Ley de Compañías.

Atentamente,



Ing. Com. Janneth Zamora Sarmiento
COMISARIA PRINCIPAL

Cuenca, 09 de marzo de 2017.