

INFORME DEL COMISARIO

EJERCICIO 2013

ACROPOLIS ESTUDIOS INMOBILIARIOS

S.A.

RUC 1391804156001

MANABI – ECUADOR

Ing. César Augusto Cañizares Fuentes.

Cel. 0994567639

2014

INFORME DEL COMISARIO REVISOR

A los señores accionistas de:

ACROPOLIS ESTUDIOS INMOBILIARIOS S.A.

En virtud de la competencia atribuida a la junta General y en cumplimiento a la ley de compañías establecido en la sección VI ordinal 9 en los Art. 274 y Art. 279, concordancia con el Art. 231 de su numeral 2; en comisión de comisario de la empresa **ACROPOLIS ESTUDIOS INMOBILIARIOS S.A.**, doy a conocer que se han examinado los ESTADOS DE SITUACION y de RESULTADOS de esta empresa al 31 diciembre del año 2013.

Se considero como aspecto fundamental, que en la presente revisión de la elaboración de Estados financieros del ejercicio 2013 exista una razonabilidad pertinente de las cifras por el efecto financiero generado por la adopción e implementación del sistema de Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

Con este antecedente, la presente revisión incluyo en base a pruebas selectivas de evidencia que soporten las cifras y revelaciones en los Estados Financieros generado por la adopción e implementación del Sistema de Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

Con este antecedente, la presente revisión incluyó en base a las pruebas selectivas de evidencias que soporten las cifras y revelaciones en los Estados Financieros; así como la evaluación de los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados; el cumplimiento de las disposiciones legales, observaciones significativas efectuadas por la Auditoría Externa, sobre la razonabilidad de la presentación de Estados Financieros y Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

Por lo que considero que la presente revisión sustenta una base consistente que me permita opinar de los Estados Financieros del Ejercicio Económico 2013 expresan de forma pertinente la situación financiera de la empresa **ACROPOLIS ESTUDIOS INMOBILIARIOS S.A.**

De acuerdo a lo dispuesto por la Resolución No 01 RO No 309 del 10/07/2006; Resolución No 92.1.4.3.0014 del 18/09/1992 con RO No 44 del 13/10/1992 y la Resolución No 08.G.DSC.010 DEL 20/11/2008 debo indicar lo siguiente:

1.-CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES

En cumplimiento de mis obligaciones determinadas por el Art. 279 de la ley de compañías y de acuerdo con lo requerido por las normas legales vigentes, informo que:

Revisadas las resoluciones adoptadas por las Juntas de Accionistas y Juntas de Directorio, y que en mi opinión, considero que la Administración ha dado cumplimiento a las obligaciones legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones respectivas.

Los Libros de las actas de Juntas de Accionistas y del Directorio, has sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales. Los títulos de acciones y los talonarios, se encuentran actualizados.

2. PROCEDIMIENTO DE CONTROL INTERNO

Se realizo el diagnostico al Sistema de Control Interno de la empresa; para evaluarlo tal como lo requieran los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados; bajo los cuales, el propósito de evaluación permite determinar la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos sustantivos que son necesarios aplicar, para expresar una opinión sobre los Estados Financieros examinados.

3. REGISTRO LEGALES Y CONTABLES

En base a los resultados obtenidos al aplicar selectivamente los procedimientos de revisión, considero que la documentación contable, financiera y legal, de la empresa, cumple con los requisitos que determinan la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas, en cuanto a su conservación y proceso técnico.

Los ingresos han sido reconocidos en el periodo que se realizan, situación que ha sido considerado en los Estados Financieros de forma adecuada.

Una compilación de los componentes principales del Estado se Situación de la empresa por el Ejercicio que termino al 31 de diciembre del año 2013, es la siguiente:

GRUPO	MONTO USD \$
ACTIVOS CORRIENTES	6,508.20
ACTIVOS NO CORRIENTES	37,980.10
PASIVOS CORRIENTES	18,746.45
PASIVOS NO CORRIENTES	20,741.85
PATRIMONIO	5,000.00

Los registros contables han sido debidamente conciliados. La Empresa se encuentra en la primera etapa de inversión del proyecto por lo que no realizo ventas que generen alguna utilidad en el ejercicio 2013.

La compañía se constituyó en el año 2013 por lo que no tiene ejercicios anteriores comparativos.

GRUPO	2013	2012	VARIACION
Ingresos	-	-	-
Costos y Gastos	-	-	-
Utilidad/Perdida del Ejercicio	-	-	-

La administración cumplió con sus obligaciones, como agente de retención y de percepción del Impuesto a la renta y de Valor Agregado como se lo ha constatado en las respectivas declaraciones mensuales:

Los Estados Financieros de la revisión a continuación:

ACROPOLIS ESTUDIOS INMOBILIARIOS S.A.
ESTADO DE POSICION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE

31/12/2013

ACTIVOS CORRIENTES:

Efectivo en caja y bancos	3,461.80
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	3,046.40
Créditos fiscales	0.00
Inventarios	0.00
Pagos anticipados	0.00
Total Activos Corrientes	6,508.20

ACTIVOS NO CORRIENTES:

Propiedad, planta y equipo, neto	0.00
Cuentas por Cobrar LP	0.00
Propiedades de inversión	37,980.10
Activos por impuestos diferidos	0.00
Total de Activos No Corrientes	37,980.10
Total Activos	44,488.30

PASIVOS CORRIENTES:

Sobregiros bancarios	0.00
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	18,746.45
Pasivos por impuestos corrientes	0.00
Pasivos Acumulados	0.00
Total Pasivos Corrientes	18,746.45

PASIVOS NO CORRIENTES:

Cuentas por pagar a Accionistas a largo plazo	20,741.85
Beneficios empleados a largo plazo	0.00
Pasivos por impuestos diferidos	0.00
Total Pasivos No Corrientes	20,741.85
Total Pasivos	39,488.30

PATRIMONIO:

Capital social	5,000.00
Aporte para futuros aumentos de capital	0.00
Resultados Acumulados:	0.00
Reserva legal	0.00
Reserva por revaluación de propiedad, maquinarias y equipo:	0.00
Reserva por revaluación de propiedades de Inversion	0.00
Adopción NIIF por primera vez	0.00
Utilidad (Perdida) Ejercicio actual	0.00
Utilidad (Perdida) Ejercicios anteriores	0.00
Total Patrimonio Neto	5,000.00

Total Pasivo y Patrimonio 44,488.30

Es mi opinión:

Que el Estado de Situación y de Resultados del ejercicio 2013 al 31 de Diciembre, presentan razonablemente, en todos los aspectos la verdadera Situación Financiera de la empresa **ACROPOLIS ESTUDIOS INMOBILIARIOS S.A.** de conformidad con lo que dispone la Ley de Compañías, los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptadas y disposiciones legales relativas a la información financiera vigentes en la Republica del Ecuador.

Por lo expuesto anteriormente someto a consideración la aprobación final del Estado de Situación y de Resultados de la empresa **ACROPOLIS ESTUDIOS INMOBILIARIOS S.A.**, al 31 de diciembre del 2013.



ING. CESAR AUGUSTO CAÑIZARES FUENTES
RUC 1308986650001