Quito, 08 de abril del 2014

APISTMO ECUADOR S.A.
INFORME DE COMISARIO
POR EL AÑO TERMINADO AL
31 DE DICIEMBRE DEL 2013

A los señores accionistas y directivos de APISTMO ECUADOR S.A

De conformidad con la disposición hecha por la Junta General Extraordinaria de Accionistas de APISTMO ECUADOR S.A celebrada en el mes de febrero del presente año y en cumplimiento con los Estatutos de la Compañía y lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías, me permito poner a su consideración el Informe Económico correspondiente al ejercicio del año 2013

He obtenido de los administradores de la compañía información sobre las operaciones y registros que consideré necesario para le elaboración del presente informe. Se revisó el Balance de la empresa al 31 de diciembre del 2013 y los correspondientes estados de resultados, estado de cambios en el patrimonio y flujo de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre del 2013.

La Compañía mantiene sus registros contables en dólares americanos, de acuerdo con las leyes Ecuatorianas establecidas para el efecto.

La revisión fue efectuada de acuerdo a Normas Internacionales de Contabilidad.

En mi opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de APISTMO ECUADOR S.A. al 31 de diciembre del 2013.

Como parte de la revisión, se verificó si los administradores han dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias de las resoluciones de la junta general de accionistas y específicamente de las obligaciones determinadas en el artículo 279 de la Ley de Compañías.

1. DESCRIPCION DEL NEGOCIO

La Compañía se constituyó el 5 de febrero del 2013 en la ciudad de Quito, República del Ecuador, ante el doctor Jorge Machado Cevallos, Notario Primero del Cantón Quito, aprobada por la Superintendencia de Compañías el 25 de Marzo del 2013 según resolución No.- SC.IJ.DJC.Q.13.001529 y registrada en el Registro Mercantil del Cantón Quito, el 08 de Abril del 2013, con el No.-1273
Tiene un plazo de duración de cien (100) años.
El objetivo principal es la Asesoría y Ejecución de proyectos de Ingeniería, y Construcción, Constructora de todo tipo bienes inmuebles, Suministros e instalación de productos para protección pasiva contra fuego, y productos de impermeabilización, comercialización, exportación de maquinaria y varias actividades adicionales.

Para el cumplimiento de estos objetivos, la Compañía queda autorizada a intervenir en todos los actos y contratos públicos o privados que se convocaren para los efectos citados.
El capital inicial de APISTMO ECUADOR S. A. es de mil ciento cincuenta dólares americanos ($1.150, 00,) dividido en 2 accionistas: El (98%) corresponde a Aditivos y Protecciones del Istmo S.A, cuyo Representante Legal es el Ing. Ricardo Alberto Fábrega Guardia, y el (2%).correspondiente al Ing. Esteban Fabricio Lalaleo Jácome.

2. NOTAS GENERALES

Los expedientes de las Juntas Generales, se conservan de acuerdo con la Ley.

Los libros de actas de la Junta General, el libro de accionistas y acciones, cumplen con las disposiciones establecidas en la Ley de Compañías.

La convocatoria a Junta General de Accionistas, se realizó de conformidad con las disposiciones societarias vigentes.

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Internacionales de Contabilidad.

Las cifras presentadas en los estados financieros guardan correspondencia con las registradas en los asientos contables, éstos son confiables y han sido elaborados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

3. IMPUESTO A LA RENTA

Revisando los archivos de la Compañía, se verificó que en el año 2013 se ha cumplido con todas las obligaciones tributarias correspondientes a la presentación de los formularios mensuales de retenciones de Impuesto a la Renta e IVA, así como la presentación de los anexos respectivos, cumpliendo así disposiciones legales.

4. RESULTADOS DEL EJERCICIO

En el período analizado al 31 de diciembre del 2013, los resultados arrojaron una pérdida de USD 34.065.68, esta corresponde a los gastos administrativos normales para el funcionamiento de la compañía, y están respaldados con los documentos legales respectivos

Po ser una compañía que recién inicia sus actividades económicas en el 2013, se justifica la perdida que presenta en sus balances, ya que solo se ha registrado una venta, y esta no es significativa.

No se pueden presentar índices económicos comparativos por ser este el primer año de ejercicio económico, a continuación se presenta varios índices.

ESTADO DE SITUCION FINANCIERA

ACTIVOS

ACTIVO CORRIENTE	
Efectivo Caja-Bancos	2.472,19
Crédito Tributario a favor de la empresa (IVA)	9.195,64
	11.667,83
ACTIVO FIJO	
Maquinaria y Equipo	50.201,74
Equipo de Computación	904,96
(-) Depreciación Activo Fijo	(2.242,56)

	48.864,14
TOTAL ACTIVOS	60.531,97
PASIVOS Y PATRIMONIO	
PASIVOS CORRIENTES	
Proveedores Locales	67.533,64
Obligaciones con el Exterior	25.000,00
Retenciones por pagar SRI	376,51
Obligaciones con el IESS	537,50
	93.447,65
PATRIMONIO	
Capital Social	1.150,00
Pérdida del Ejercicio	(34.065,68)
	(32.915,68)
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	60.531,97
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS	
INGRESOS	
Ingresos por ventas al exterior	14.156,09
	14.156,09
COSTOS Y GASTOS	
Compras	12.639,37
Gastos del personal	19.626,25
Gastos Generales	15.956,15
	48.221,77
PERDIDA DEL EJERCICIO	(34.065,68)

Lcda. Elena Mantilla Estrella.
CPA 21147