

TOSI MORENO CONSTRUCTORA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 2017

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA No. 1 Norma general de revelaciones

La compañía Tosi Moreno Constructora S.A., con RUC # 0190391256001 y domicilio principal en la ciudad de Cuenca, provincia del Azuay Parroquia San Sebastián, constituida mediante Escritura Pública el 08 de febrero de 2013; su vigencia es hasta el 31 de diciembre de 2060. Su objeto social son las Actividades Inmobiliarias: Compra, Venta, Permuta, Arrendamiento de Bienes Muebles e inmuebles, así como la intermediación para transferencia. Expediente # 169398

Fecha de corte Estados Financieros: Diciembre 31 de 2017

NOTA No. 2 Principales políticas y prácticas contables

Sistema Contable La contabilidad y los Estados Financieros de la Compañía Tosi Moreno Constructora S.A., se ciñen a las Normas de Información Financiera NIIF de la Superintendencia de Compañías y normas legales de Ecuador expresas en sus modificatorios.

Unidad Monetaria De acuerdo con las disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la compañía para las cuentas de Balance y Estado de Resultados es el dólar.

NOTA No. 3 Disponible

Asciende a 262,14 USD que se originaron como parte de los servicios que presta a otras compañías en temas de construcción y quedo como resultado luego de que se incurriera en gastos propios de la compañía.

NOTA No. 4 Otros Activos Corrientes

Dentro de otros activos corrientes en el balance consta el detalle a continuación que forma parte de la construcción en curso de un edificio

Obras de Construcción en curso	193.694,65
TOTAL	193.694,65

NOTA No. 5 Activos Por Impuestos Corrientes

Crédito Tributario IVA	51.316,83
Crédito Tributario RENTA	4.647,60
TOTAL	55.964,43

NOTA No. 6 Propiedades Planta y Equipo

Los activos fijos que constan en el balance son los siguientes:

Maquinaria y Equipo	5.269,73
(-) Depreciación de Maquinaria y Equipo	1.580,92
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	3.688,81

NOTA No. 7 Pasivo Corriente

En el pasivo corriente consta lo siguiente:

Cuentas y Documentos por Pagar	
Proveedores Varios / Locales	246.903,14
IESS por Pagar	233,41
Remuneraciones Pendientes por pagar	2.236,28
15% Participación Trabajadores	43,59
Otros Pasivos	2.282,87
TOTAL PASIVO	251.699,26

NOTA No. 8 Patrimonio

Está conformada por 250000 acciones de un dólar cada acción y consta en la Cuenta:

Capital Suscrito y Pagado	800.00
---------------------------	--------

Y está dividido así:

Acciones y Accionistas

#	796	Corporación Betsabe S.A.
#	1	Tosi Moreno Carlos Antonio
#	1	Tosi Moreno Egidio Roberto
#	1	Tosi Murillo Daniel Rodrigo
#	1	Tosi Murillo Luis Alfredo

Utilidad no distribuida Años Anteriores	776,57
Resultado del Ejercicio	290,61

TOTAL	1.867,18
--------------	-----------------

NOTA No. 9 Ingresos Operacionales

Los ingresos obtenidos corresponden a:

VENTAS	2.844,29
--------	----------

TOTAL	2.844,29
--------------	-----------------

NOTA No. 10 Gastos Operacionales Administrativos y de Ventas

Los gastos que en los que ha incurrido la Constructora ascienden a un total de

TOTAL DE GASTOS	2.553,68
------------------------	-----------------

NOTA No. 11 Impuesto a las Ganancias

El Impuesto a la Renta del Ejercicio fue determinado siguiendo los procedimientos de conciliación Tributaria establecida en la Ley de Régimen Tributario Interno y su reglamento y para el año 2017 fue determinado con la tasa del 25%.

El cálculo del 15% de participación a los trabajadores se lo realizó de acuerdo a lo establecido en el Código de Trabajo.

Atentamente,

CBA. Ana Chimbo Balarezo