TOSI MORENO CONSTRUCTORA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 2016

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA No. 1 Norma general de revelaciones

La compañía Tosi Moreno Constructora S.A., con RUC # 0190391256001 y domicilio principal en la ciudad de Cuenca, provincia del Azuay Parroquia San Sebastián, constituida mediante Escritura Pública el 08 de febrero de 2013; su vigencia es hasta el 31 de diciembre de 2060. Su objeto social son las Actividades Inmobiliarias: Compra, Venta, Permuta, Arrendamiento de Bienes Muebles e inmuebles, así como la intermediación para transferencia. Expediente # 169398

Fecha de corte Estados Financieros: Diciembre 31 de 2016

NOTA No. 2 Principales políticas y prácticas contables

Sistema Contable La contabilidad y los Estados Financieros de la Compañía Tosi Moreno Constructora S.A., se ciñen a las Normas de Información Financiera NIIF de la Superintendencia de Compañías y normas legales de Ecuador expresas en sus modificatorios.

Unidad Monetaria De acuerdo con las disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la compañía para las cuentas de Balance y Estado de Resultados es el dólar.

NOTA No. 3 Disponible

Asciende a 4.896,79 USD que se originaron como parte de los servicios que presta a otras compañías en temas de construcción.

NOTA No. 4 Otros Activos Corrientes

Dentro de otros activos corrientes en el balance consta el detalle a continuación que forma parte de la construcción en curso de un edificio

Obras de Construcción en curso	319.242,00
TOTAL	319.242,00

NOTA No. 5 Activos Por Impuestos Corrientes

Crédito Tributario IVA	160.930,08
Crédito Tributario RENTA	4.647,60
TOTAL	165.577,68

NOTA No. 6 Propiedades Planta y Equipo

Los activos fijos que constan en el balance son los siguientes:

Maquinaria y Equipo	5.269,73
(-) Depreciación de Maquinaria y Equipo	1.053,95
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	4.215,78

NOTA No. 7 Pasivo Corriente

En el pasivo corriente consta lo siguiente:

Cuentas y Documentos por Pagar	
Proveedores Varios / Locales	483.819,04
IESS por Pagar	2.367,49
Remuneraciones Pendientes por pagar	1.976,24
15% Participación Trabajadores	664,78
Otros Pasivos	2.355,77
TOTAL PASIVO	490.518,54

NOTA No. 8 Patrimonio

Está conformada por 250000 acciones de un dólar cada acción y consta en la Cuenta:

Capital Suscrito y Pagado	800.00
---------------------------	--------

Y está dividido así:

Acciones y Accionistas

- # 796 Corporación Betsabe S.A.
- # 1 Tosi Moreno Carlos Antonio
- # 1 Tosi Moreno Egidio Roberto
- # 1 Tosi Murillo Daniel Rodrigo
- # 1 Tosi Murillo Luis Alfredo

Utilidad no distribuida Años Anteriores	776,57
Resultado del Ejercicio	4.431,92

TOTAL	6.008,49
--------------	-----------------

NOTA No. 9 Ingresos Operacionales

Los ingresos obtenidos corresponden a:

VENTAS	983.235,45
--------	------------

TOTAL	983.235,45
--------------	-------------------

NOTA No. 10 Gastos Operacionales Administrativos y de Ventas

Los gastos que en los que ha incurrido la Constructora ascienden a un total de

TOTAL DE GASTOS	978.803,53
------------------------	-------------------

NOTA No. 11 Impuesto a las Ganancias

El Impuesto a la Renta del Ejercicio fue determinado siguiendo los procedimientos de conciliación Tributaria establecida en la Ley de Régimen Tributario Interno y su reglamento y para el año 2013 fue determinado con la tasa del 22%.

El cálculo del 15% de participación a los trabajadores se lo realizó de acuerdo a lo establecido en el Código de Trabajo.

Atentamente,

CBA. Ana Chimbo Balarezo