

TOSI MORENO CONSTRUCTORA S.A.
INFORME DE GERENCIA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

Señores accionistas:

En cumplimiento con la Ley de Compañías y los estatutos de Tosi Moreno Constructora S.A. me permito poner en consideración el siguiente informe:

1.- ENTORNO ECONOMICO Y POLITICO.- El año 2016 sin duda ha sido un año muy duro para la economía del país, con mayor énfasis en el área de la construcción, lugar donde la compañía se desenvuelve. El año 2016 ha sido un año total de incertidumbre en la economía, deteriorado aun más con leyes como la de herencias y plusvalía, que en lugar de incentivar y dar confianza, a deprimido más la economía del país. Esta mezcla de la política con la economía no ha hecho más que aumentar considerablemente la desconfianza en el sector productor e inversor, especialmente en lo que es en la adquisición de bienes raíces. Ante la protesta airada de la población, el gobierno decidió archivar temporalmente esta ley, pero dejó ya sembrado la desconfianza y miedo en los posibles compradores e inversionistas de que esta ley pueda volver a ser enviada al congreso para su aprobación, lo cual efectivamente sucedió para sorpresa de todos fue enviada en diciembre de este año y aprobada por el congreso con una celeridad asombrosa, que no dio lugar a protesta alguna de parte de la población afectada. Todo esto sumado a la catástrofe natural del terremoto en Manabí que conjuntamente con las campañas por las elecciones a realizarse en febrero de 2017 no ha hecho más que aumentar la desconfianza en la mayoría de los empresarios, inversionistas, emprendedores y población en general afectando al sector productivo a que empiece poco a poco a contraerse, como en efecto vemos que está actualmente sucediendo.

La empresa en este año ante el decaimiento de la economía, le ha tocado tratar de terminar su proyecto inmobiliario Torre Piamonte, pero que por falta de recursos no lo ha podido lograr, a pesar de que el mismo se haya prácticamente terminado, pero son los pequeños detalles que aún faltan, que impiden terminar en su totalidad el proyecto.

La empresa este año se encuentra laborando para la empresa Negocios UnoalCinco S.A., en el proyecto inmobiliario Torre Piamonte, el cual se haya ya prácticamente concluido, el cual esperamos esté terminado en meses venideros

2.- ACTIVIDADES DEL NEGOCIO.- La actividad económica de la empresa en este año se ha desenvuelto en la actividad de la construcción, dedicándose por ahora exclusivamente al edificio Torre Piamonte, teniéndose como resultado que la empresa tenga mínima utilidad, esperándose que en el futuro esta crezca con la terminación del proyecto en ejecución.

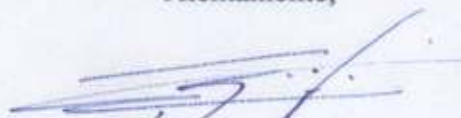
3.- PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 2016.- Como se ha manifestado, la empresa en conjunto con la empresa Negocios UnoalCinco S.A., se encuentra ejecutando el proyecto inmobiliario en terrenos de propiedad de la última, la cual se haya en su culminación. La empresa está analizando en conjunto con Corporación Betsabe S.A., un proyecto

inmobiliario de estratos bajos, que como están las cosas en el país, es el único nicho de mercado donde se ve alguna luz para seguir trabajando en el futuro mediano. Se deberá analizar bien la viabilidad de cualquier proyecto inmobiliario, debido al momento económico y político que al momento vive el país.

4.- DESTINO DE LOS BENEFICIOS SOCIALES Y RECOMENDACIÓN.- A pesar de que existe una pequeña utilidad, lo cual a pesar de que no repercute mayormente en la compañía, esta vera la verdadera utilidad cuando se termine el proyecto que se encuentra ejecutando.

Agradezco a todos los que conformamos esta compañía por el apoyo y colaboración, así como por la confianza depositada por ustedes señores accionistas en esta administración.

Atentamente,



Arq. Egidio Tosi Moreno
GERENTE GENERAL