

**TOSI MORENO CONSTRUCTORA S.A.**  
**INFORME DE GERENCIA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

**Señores accionistas:**

En cumplimiento con la Ley de Compañías y los estatutos de Tosi Moreno Constructora S.A. me permito poner en consideración el siguiente informe:

**1.- ENTORNO ECONOMICO Y POLITICO.-** El año 2015 ha sido un año de mucho vaivén económico y político, que como todos sabemos, no ha tenido un buen año en ninguno de los dos tópicos, lo cual sumado a la desesperación del gobierno por la pérdida a grandes pasos de su espacio político, ha mezclado lo económico lo que no lleva a ningún buen fin, por lo que el empresario ecuatoriano ha sido cauto y muy receloso de invertir, produciéndose en una baja en el crecimiento de la economía, que repercute directamente en la creación de nuevos empleos, que ha decrecido enormemente que puede dar al traste con cualquier buena intención que pueda tener el gobierno. A pesar de todo lo expuesto, el sistema financiero se ha mantenido solvente principalmente por el factor dólar, que de ser con moneda propia, otra sería la historia. Es por esto que la empresa ha empezado a tratar de incursionar en la construcción de vivienda económica, la cual al no poderse dar en la ciudad de su residencia, tendrá que ser fuera de ella, en ciudades donde el precio del terreno lo permita, así como las estrictas medidas y dificultades que los entes municipales suele tener para la aprobación de este tipo de proyectos. Como ha sido tónica de este gobierno, ha seguido dando impulso a la construcción, en realidad únicamente a la de los sectores económicos bajos, que es hacia donde la empresa se halla dirigiéndose su actividad...

La empresa al momento se encuentra laborando para la empresa Negocios UnoalCinco S.A., en el proyecto inmobiliario Torre Piamonte, el cual se haya ya bien adelantado, el cual esperamos esté terminado en el segundo trimestre del 2016.

**2.- ACTIVIDADES DEL NEGOCIO.-** La actividad económica de la empresa en este año se ha desenvuelto en la actividad de la construcción, dedicándose por ahora exclusivamente al edificio Torre Piamonte, teniéndose como resultado que la empresa tenga mínima utilidad, esperándose que en el futuro esta crezca con la terminación del proyecto en ejecución y de los que se ejecuten en el futuro.

**3.- PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 2016.-** Como se ha manifestado, la empresa en conjunto con la empresa Negocios UnoalCinco S.A., se encuentra ejecutando el proyecto inmobiliario en terrenos de propiedad de la última, la cual se haya en plena ejecución, esperando que esta culmine en el segundo trimestre del año 2016. La empresa está analizando en conjunto con Corporación Betsabe S.A., un proyecto inmobiliario de estratos bajos, que como están las cosas en el país, es el único nicho de mercado donde se ve alguna luz para seguir trabajando en el futuro mediano.