

**TOSI MORENO CONSTRUCTORA S.A.**  
**INFORME DE GERENCIA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**

**Señores accionistas:**

En cumplimiento con la Ley de Compañías y los estatutos de Tosi Moreno Constructora S.A. me permito poner en consideración el siguiente informe:

**1.- ENTORNO ECONOMICO Y POLITICO.-** El año 2014 fue un año de mucha preocupación para el país, debido principalmente a la baja continua del petróleo, repercutiendo principalmente en los ingresos fiscales, por lo que el gobierno se vio obligado a controlar la balanza comercial, que con la baja de ingresos por la exportación de petróleo, vía cupos como sucedió con el sector automotriz, o imponiendo salvaguardas para controlar principalmente las importaciones de los países vecinos. A pesar de todo lo expuesto, el sistema financiero y comercial tuvo un desenvolvimiento positivo en el año, que conjuntamente con el auge del sector de la construcción podría decirse que se a salvo el año sin mayores contratiempos. La preocupación de los mercados es lo que pueda venir si no se financia bien el presupuesto nacional, lo cual esperamos que el gobierno sepa sortear y podamos tener un año por venir positivo y sin contratiempos, que muchos creen que se pueda tener. Como ha sido tónica de este gobierno, ha seguido dando impulso a la construcción, especialmente al sector inmobiliario, que es en donde tiene su accionar la compañía.

La empresa al momento se encuentra laborando para la empresa Negocios UnoalCinco S.A., en el proyecto inmobiliario Torre Piamonte, el cual se haya ya bien adelantado, el cual esperamos esté terminado en el segundo semestre del 2015.

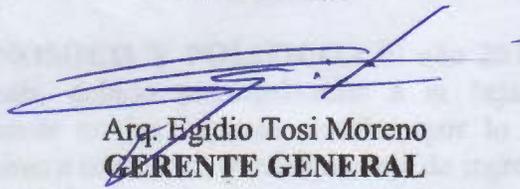
**2.- ACTIVIDADES DEL NEGOCIO.-** La actividad económica de la empresa en este año se ha desenvuelto en la actividad de la construcción, dedicándose por ahora exclusivamente al edificio Torre Piamonte, teniéndose como resultado que la empresa tenga mínima utilidad, esperándose que en el futuro esta crezca con la terminación del proyecto en ejecución y de los que se ejecuten en el futuro.

**3.- PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 2015.-** Como se ha manifestado, la empresa en conjunto con la empresa Negocios UnoalCinco S.A., se encuentra ejecutando el proyecto inmobiliario en terrenos de propiedad de la última, la cual se haya en plena ejecución, esperando que esta culmine en el segundo semestre del año 2015. En otro proyecto en que se haya empeñada la empresa en sacar adelante es en conjunto con Corporación Betsabe S.A., en un terreno de propiedad de esta en La calle Juan Iñiguez V. y Gonzalo Cordero C., proyecto que está bastante avanzado, esperando que no haya contratiempos como los hubo con Torre Piamonte, y se pueda empezar la construcción del mismo lo más pronto posible, pero dados los últimos acontecimientos con respecto a las empresas constructoras, el inicio de este proyecto podrá darse cuando el Edificio Torre Piamonte haya culminado y se haya podido recuperar el dinero de la inversión.

**4.- DESTINO DE LOS BENEFICIOS SOCIALES Y RECOMENDACIÓN.-** A pesar de que existe una pequeña utilidad, esta termina en perdida por el pago del impuesto mínimo que ahora rige para las empresas, lo cual a pesar de que no repercute mayormente en la compañía, esta vera la verdadera utilidad cuando se termine cada uno de los proyectos que se encuentre ejecutando.

Agradezco a todos los que conformamos esta compañía por el apoyo y colaboración, así como por la confianza depositada por ustedes señores accionistas en esta administración.

Atentamente,



**Arq. Egidio Tosi Moreno**  
**GERENTE GENERAL**