

CHERRES BAHAMONDE S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS QUE TERMINARON
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

1. ENTIDAD QUE REPORTA

Cherres Bahamonde S. A., (la Compañía) fue constituida el 4 de marzo de 2013, en la ciudad de Cuenca - Ecuador. Su actividad económica principal es el arriendo de bienes inmuebles; representación de compañías nacionales o extranjeras, legalmente establecidas en el país, para el suministro de bienes y servicios relacionados con el objeto social.

El domicilio legal de la Compañía se encuentra en la ciudad de Cuenca, calle Octavio Chacón S-N Y Carlos Tosf.

La Compañía no mantiene inversiones en asociadas, por lo que no actúa como una entidad controladora, operando como una sola unidad de negocios. Sus acciones no cotizan en el Mercado de Valores.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Declaración de cumplimiento

Los estados financieros individuales adjuntos fueron preparados de conformidad con las Normas Internacionales de información Financiera (NIIF) en cumplimiento de lo establecido en la Resolución emitida por la Superintendencia de Compañías No. 06.Q.ICL.004 del 21 de agosto de 2006, publicada en el Registro Oficial No. 348 del 4 de septiembre de 2006.

Los estados financieros adjuntos fueron autorizados para su emisión por la Administración de la Compañía, y según las exigencias estatutarias serán sometidos a la aprobación de la Junta General de Accionistas de la misma.

Bases de medición

Los estados financieros individuales fueron preparados sobre la base del costo histórico.

Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros adjuntos están presentados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica (USD), que es la moneda funcional de la Compañía. A menos que se indique lo contrario, las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresados en esa moneda (USD).

Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF requieren que la Administración de la Compañía efectúe juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos reportados de activos, pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones están basadas en la experiencia histórica y otras suposiciones que se han considerado razonables bajo las circunstancias actuales. Los cambios son incorporados, con el correspondiente efecto en los resultados, una vez que el conocimiento mejorado ha sido obtenido o están presentes nuevas circunstancias.

En relación a juicios realizados en la aplicación de políticas contables, la Administración informa que ninguno de ellos tiene un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

Empresa en marcha

Los presupuestos y proyecciones, considerando razonablemente los posibles cambios en el mercado, muestran que la Compañía será capaz de operar dentro del nivel de su financiamiento actual. Para hacer este juicio, la Administración considera la posición financiera de la Compañía, la rentabilidad de las operaciones, el acceso a recursos financieros y analiza el impacto de las variables económicas y políticas que afectan el entorno local en las operaciones de la Compañía.

La Compañía por lo tanto no visualiza motivos para evaluar el no continuar adoptando la base de empresa en marcha al preparar sus estados financieros.

Clasificación de saldos corrientes y no corrientes

Los saldos de activos y pasivos presentados en el estado de situación financiera se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimientos igual o inferior a 12 meses, los que están dentro del ciclo normal de la operación de la Compañía, y como no corrientes, los de vencimientos superior a dicho período.

3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas de contabilidad mencionadas a continuación fueron aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados en los estados financieros individuales, a menos que otro criterio sea indicado.

Activos y pasivos financieros

Activos financieros no derivados: La Compañía reconoce inicialmente las cuentas por cobrar en la fecha en que se originan.

La Compañía da de baja un activo financiero cuando los derechos derivados del activo expiran, o cuando transfiere los derechos a recibir (flujos de efectivo) en una transacción en la que se transfieren substancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad del activo financiero. Cualquier participación en los activos financieros transferidos que sea creada o retenida por la Compañía se reconoce como un activo o pasivo separado.

Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento: Si la Compañía tiene la intención y capacidad de mantener los instrumentos de deuda hasta su vencimiento, éstos se clasifican como mantenidos hasta el vencimiento y son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, los activos financieros mantenidos hasta el vencimiento se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro. Los activos financieros mantenidos al vencimiento incluyen instrumentos de deuda

Cuentas por cobrar: Las cuentas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o

determinables que no se cotizan en un mercado activo; éstos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible; posterior al reconocimiento inicial, las cuentas por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro. Las partidas por cobrar se componen de documentos y cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas y documentos por cobrar.

Pasivos financieros no derivados: La Compañía reconoce inicialmente los instrumentos de deuda en la fecha en que se originan; todos los otros pasivos financieros son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la que la Compañía se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento. La Compañía da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

La Compañía clasifica los pasivos financieros no derivados en la categoría de otros pasivos financieros que son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible; posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

Los otros pasivos financieros se componen de préstamos, cuentas por pagar comerciales y otras cuentas y gastos acumulados por pagar.

Determinación del valor razonable

Las políticas contables de la Compañía requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros y no financieros para propósitos de valoración y revelación, conforme los criterios que se detallan a continuación.

Cuentas por cobrar: El valor razonable de las cuentas y documentos por cobrar comerciales, son medidas al monto de la factura si el efecto del descuento es inmaterial, este valor razonable se determina al momento del reconocimiento inicial y para propósitos de revelación en cada fecha de los estados financieros anuales. El valor razonable de los préstamos y otras cuentas por cobrar, se estiman al valor presente de los flujos de efectivo futuros, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del estado de situación financiera.

El valor en libros de los documentos y cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas y documentos por cobrar se aproximan a su valor razonable, dado su vencimiento de corto plazo; o por su descuento a tasas de interés de mercado en el caso de aquellas con vencimiento en el largo plazo.

Otros pasivos financieros.- El valor razonable, que se determina al momento del reconocimiento inicial y para propósitos de revelación en cada fecha de los estados financieros anuales, se calcula sobre la base del valor presente del capital futuro y los flujos de interés, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del estado de situación financiera.

El valor razonable de los préstamos y obligaciones financieras se aproximan a su valor razonable con base a que las tasas de interés de los mismos son similares a las tasas de

mercado, para instrumentos financieros de similares características.

Los montos registrados de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas y gastos acumulados por pagar se aproximan a su valor razonable debido a que tales instrumentos tienen vencimiento en el corto plazo.

Efectivo y equivalentes

Incluyen efectivo en caja, los depósitos a la vista mantenidos en entidades financieras, y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

Propiedad y vehículos

Reconocimiento y medición: Las partidas de propiedades y vehículos son valoradas al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Las propiedades se reconocen como activo si es probable que se deriven de ellos beneficios económicos futuros y su costo puede ser determinado de una manera fiable. El costo incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo.

Las ganancias y pérdidas de la venta de propiedad son determinadas comparando los precios de venta con sus valores en libros, y son reconocidas en resultados.

Costos posteriores.- Mejoras y renovaciones mayores que incrementen la vida útil del activo o su capacidad productiva, son capitalizados sólo si es probable que se deriven de ellos beneficios económicos futuros para la Compañía y su costo puede ser estimado de manera fiable. Los costos por reparaciones y mantenimientos de rutina en propiedad, maquinaria y equipos son reconocidos en resultados cuando se incurren.

Depreciación.- La depreciación de los elementos de propiedad se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo del activo, u otro monto que se sustituye por el costo. La depreciación de los edificios se reconoce en resultados y se calcula por el método de línea recta con base a la vida útil estimada.

La vida útil estimada de los edificios para el período actual es 30 años y para vehículos es de 5 años.

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario.

Provisiones y contingencias

Las obligaciones o pérdidas asociadas con contingencias, originadas en reclamos, litigios, multas o penalidades en general, se reconocen como pasivo en el estado de situación financiera cuando: a) existe una obligación legal o implícita resultante de eventos pasados, b) es probable que sea necesario un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación y c) el monto puede ser estimado de manera fiable.

Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera desembolsar

a una tasa antes de impuesto que refleja la valoración actual del mercado sobre el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos de la obligación. El saneamiento del descuento se reconoce como un costo financiero.

El importe reconocido como provisión corresponde a la mejor estimación, a la fecha del estado de situación financiera, tomando en consideración los riesgos e incertidumbres que rodean a la mayoría de los sucesos y circunstancias concurrentes a la valoración de éstas.

Cuando no es probable que un flujo de salida de beneficios económicos sea requerido, o el monto no puede ser estimado de manera fiable, la obligación es revelada como un pasivo contingente. Obligaciones razonablemente posibles, cuya existencia será confirmada por la ocurrencia o no de uno o más eventos futuros, son también reveladas como pasivos contingentes; a menos que la probabilidad de un flujo de salida de beneficios económicos sea remota, no se reconocen ingresos, ganancias o activos contingentes.

Capital social

Las acciones ordinarias y nominativas son clasificadas como patrimonio; los costos incrementales atribuibles directamente a la emisión de acciones ordinarias, de haberlos, son reconocidos como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios son reconocidos al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, y representan los importes a cobrar por los bienes vendidos, netos de descuentos, devoluciones y de impuestos. Los ingresos ordinarios se reconocen cuando el ingreso puede medirse con fiabilidad y es probable que la Compañía vaya a recibir un beneficio económico futuro.

Los ingresos por prestación de servicios se reconocen cuando la Compañía ha traspasado de manera significativa los riesgos, beneficios y el importe de los ingresos pueden valorarse con fiabilidad.

Reconocimiento de gastos

Los gastos son reconocidos en el estado de resultados aplicando el método del devengo, es decir cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria derivada de ellos.

Costos financieros: Los costos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos, los costos por préstamos que no son directamente atribuibles a la adquisición, la construcción o la producción de un activo que califica se reconocen en resultados usando el método de interés efectivo.

Impuesto a la renta

El gasto por impuesto a la renta del año corresponde al impuesto a la renta corriente y diferido. El impuesto así compuesto es reconocido en el estado de resultados integral, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

Impuesto a la renta corriente.- se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravadas y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% sobre las utilidades gravables, la cual disminuye diez puntos porcentuales si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

A partir del ejercicio fiscal 2010, está vigente la norma tributaria que establece el pago del "anticipo mínimo de impuesto a la renta" cuyo valor es determinado en función de las cifras reportadas el año anterior. Dicha norma dispone que cuando el impuesto a la renta causado es menor que el valor del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite su devolución al Servicio de Rentas Internas. Considerando que es una empresa que está dentro de los 5 primeros años de vida y la ley autoriza no realiza este cálculo la empresa acogiéndose a este derecho.

Impuesto a la renta diferido.- Cuando aplica es reconocido sobre las diferencias temporales existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos reportados para propósitos financieros y sus correspondientes bases tributarias.

La medición del impuesto diferido refleja las consecuencias tributarias que se derivan de la forma en que la Compañía espera, a la fecha del estado de situación financiera, recuperar o liquidar el valor registrado de sus activos y pasivos.

El impuesto a la renta diferido es medido a la tasa de impuesto que se espera aplique al momento de la reversión de las diferencias temporales de acuerdo a la Ley a la fecha del estado de situación financiera.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son compensados y consecuentemente se presentan en el estado de situación financiera por su importe neto si existe un derecho legal exigible de compensar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a la renta aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad sujeta a impuestos, o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos por impuesto a la renta serán realizados al mismo tiempo.

Un activo por impuesto diferido es reconocido por las pérdidas tributarias trasladables a ejercicios futuros y diferencias temporales deducibles, en la medida en que sea probable que estén disponibles ganancias gravables futuras contra las que puedan ser utilizados. Los activos por impuesto diferido son revisados en cada fecha del estado de situación financiera y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados serán realizados.

Exposición tributaria: Al determinar los montos de los impuestos corrientes e impuestos diferidos, la Compañía considera el impacto de las posiciones fiscales inciertas y si pueden adeudarse impuestos e intereses adicionales. La Compañía considera que la acumulación de sus pasivos tributarios es adecuada para todos los años fiscales abiertos sobre la base de su evaluación de varios factores, incluyendo las interpretaciones de la Ley Tributaria y la experiencia anterior. Esta evaluación depende de estimaciones y supuestos y puede involucrar una serie de juicios acerca de eventos futuros. Puede surgir nueva información que haga que la Compañía cambie su juicio acerca de la idoneidad de los pasivos fiscales actuales; talés cambios en los pasivos fiscales impactarán el gasto fiscal en el período en que se determine.

Las cuentas de Balance al 31 de diciembre del 2017 y 2016 en dólares están conformados como sigue:

ACTIVOS	2,492,841.37	100.00%	2,037,989.77	100.00%
ACTIVOS CORRIENTE	225,246.38	9.04%	98,302.67	4.82%

4 Efectivo y Equivalentes de Efectivo en dólares

Bancos Nacionales	53,711.63	2.15%	0.00	0.00%
Bancos del Exterior	1,178.00	0.05%	671.40	0.03%
Total	54,889.63	2.20%	671.40	0.03%

5 Cuentas y Documentos por cobrar

Cientes Relacionados	96,299.44	3.86%	30,660.00	1.50%
Cientes no Relacionados	4,346.68	0.17%	2,198.00	0.11%
Anticipos a Empleados	3,763.49	0.15%	818.85	0.04%
Pagos realizados por anticipado	38,206.72	1.53%	34,828.89	1.71%
Prestamos relacionados	15,000.00	0.60%	0.00	0.00%
Otros Prestamos	1,540.10	0.06%	4,871.99	0.24%
Total	159,156.43	6.39%	73,377.73	3.60%

6 Impuestos y pagos anticipados

Iva en compras	0.00	0.00%	314.90	0.02%
Retenciones de Iva del periodo	0.00	0.00%	3,213.08	0.16%
Crédito Tributario de retenciones de Iva	581.92	0.02%	11,460.52	0.56%
Retenciones de renta recibidas año actual	10,618.40	0.43%	9,275.04	0.46%
Total	11,200.32	0.45%	24,253.54	1.19%

7 Inversiones No Financieras

La empresa CHERRES BAHAMONDE S.A, no cuenta con inversiones no financieras al 31.12.2017

8 ACTIVOS FIJOS

	% Depre.	Saldo 2017	Adiciones	Saldo 2016
		2,267,394.99	366,489.43	1,939,687.10
Construcciones en Curso	0.00%	156,123.64	0.00	156,123.64
Activo Fijo terrenos	0.00%	1,062,880.94	88,000.00	974,880.94
Activo fijo instalaciones	10.00%	43,043.00	43,043.00	
Activo fijo edificios al costo	5.00%	728,699.22	0.00	728,699.22
Activo fijo Nave industrial	5.00%	285,000.00	285,000.00	0.00
Activo fijo vehículos	20.00%	133,035.72	(49,553.57)	182,589.29
Subtotal		2,408,782.52	366,489.43	2,042,293.09
(-) Depreciación Acumulada		(141,387.53)	(38,781.54)	(102,605.99)
Total		2,267,394.99	327,707.89	1,939,687.10

En el año en curso no se reconoce pérdida alguna por deterioro, los valores en libros no excedan a los Valores recuperables

PASIVO	1,922,290.59	100.00%	1,564,592.12	100.00%
PASIVO CORRIENTE	479,190.59	24.93%	151,992.12	9.71%

9 Pasivos Financieros

Sobreguiro Contable	0.00	0.00%	5,185.04	0.33%
Prestamos Relacionados	416,043.00	21.64%	95,000.00	6.07%
Total	416,043.00	21.64%	100,185.04	6.40%

El valor razonable de los pasivos financieros corrientes corresponden a su valor razonable costo neto, abonos y/o compensaciones, no hay costos adicionales que se deban amortizarse utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

10 Proveedores Comerciales y Cuentas por pagar

Proveedores Locales	48.86	0.00%	27.63	0.00%
Arriendos pagados por anticipado	8,256.00	0.43%	8,000.00	0.51%
Viajes Administración Juan Cheres	6.00	0.00%	0.00	0.00%
Otras cuentas por pagar	30,970.34	1.61%	21,367.87	1.37%
Total	39,281.20	2.04%	29,395.50	1.86%

11 Beneficios de empleados corrientes

Participación empleados y trabajadores	21,981.41	1.14%	9,271.47	0.59%
Sueldos	0.00	0.00%	7,480.37	0.48%
Beneficios Sociales	1,884.98	0.10%	5,659.74	0.48%
Total	23,866.39	1.24%	22,411.58	1.43%

PASIVO LARGO PLAZO	1,443,100.00	75.07%	1,412,600.00	90.29%
---------------------------	---------------------	---------------	---------------------	---------------

13 Pasivos financieros largo plazo

Obligaciones Bancos UBS	350,000.00	18.21%	350,000.00	22.37%
-------------------------	------------	--------	------------	--------

Total	<u>350,000.00</u>	18.21%	<u>350,000.00</u>	22.37%
-------	-------------------	--------	-------------------	--------

12 Cuentas por pagar a largo plazo

Proveedores relacionados Largo Plazo	1,093,100.00	0.57	1,062,600.00	0.68
Total	<u>1,093,100.00</u>	56.86%	<u>1,062,600.00</u>	67.92%

PATRIMONIO

	<u>570,350.78</u>	100.00%	<u>473,397.65</u>	100.00%
--	-------------------	---------	-------------------	---------

13 Capital social

Capital social	1,000.00	0.18%	1,000.00	0.18%
Total	<u>1,000.00</u>	0.18%	<u>1,000.00</u>	0.18%

El capital social de la compañía es de 1.000 dólares, conformado por acciones ordinarias y nominativas de 1 dólar cada una.

14 Aporte a futuras capitalizaciones

Aporte a futuras capitalizaciones	200,000.00	35.07%	200,000.00	35.07%
Total	<u>200,000.00</u>	35.07%	<u>200,000.00</u>	35.07%

15 Reserva Legal

Reserva Legal	30,029.64	5.27%	26,121.50	4.58%
Total	<u>30,029.64</u>	5.27%	<u>26,121.50</u>	4.58%

La ley de compañías establece, la apropiación de un valor no menor al 10% de la utilidad neta anual como reserva legal, hasta alcanzar el 50% del capital social suscrito y pagado; la reserva legal no podrá ser distribuida a los socios o accionistas, sin embargo esta reserva pudiera ser utilizada para absorber pérdidas futuras o utilizarse la misma para cuando la empresa realice un aumento de capital.

16 Reserva facultativa

Reserva Facultativa	270,266.74	47.39%	235,093.46	41.22%
Total	<u>270,266.74</u>	47.39%	<u>235,093.46</u>	41.22%

17 Pérdidas acumuladas

Pérdida acumulada	-27,898.73	-4.89%	-27,898.73	-4.89%
Total	<u>-27,898.73</u>	-4.89%	<u>-27,898.73</u>	-4.89%

18 Ganancias del Periodo

	<u>96,953.13</u>	17.00%	<u>39,081.42</u>	6.85%
--	------------------	--------	------------------	-------

Los Ingresos por las operaciones durante los años 2016 2017 se definen como el detalle que se presenta a continuación:

19 Ingresos Operacionales

	<u>448,401.28</u>	100.00%	<u>382,637.76</u>	100.00%
Comisiones	394,782.92	88.04%	330,000.00	86.24%
Arriendos Ganandos	53,618.36	11.96%	52,637.76	13.76%
Total	<u>448,401.28</u>	100.00%	<u>382,637.76</u>	100.00%

Los gastos operacionales durante los años 2016 y 2017 se definen como el detalle que se presenta a continuación:

20 Egresos operacionales

	<u>294,388.70</u>	65.65%	<u>316,664.39</u>	82.76%
Sueldos y beneficios sociales a empleados en general	130,730.36	29.15%	125,772.41	32.87%
Servicios prestados	4,041.43	0.90%	4,702.50	1.23%
Mantenimiento y reparaciones	39,289.84	8.76%	68,927.83	18.01%
Impuestos y contribuciones	19,119.86	4.26%	9,157.41	2.39%
Depreciaciones	53,218.97	11.87%	53,407.89	13.96%
Seguros en general	28,678.14	6.40%	25,551.60	6.68%
Otros gastos menores	19,310.10	4.31%	29,144.75	7.62%
Total	<u>294,388.70</u>	65.65%	<u>54,696.35</u>	14.29%

21 Ingresos Financieros

	<u>(16,875.12)</u>	(0.04)	<u>(8,179.80)</u>	(0.02)
Ingresos recibidos por préstamos	394.96	0.09%	791.67	0.21%
Total	<u>394.96</u>	0.09%	<u>791.67</u>	0.21%

22 Comisiones y gastos Financieros

Gastos financieros comisiones e intereses pagados a instituciones financieras nacionales	9,365.46	2.09%	1,041.42	0.27%
Gastos financieros comisiones e intereses pagados a instituciones financieras exterior	7,904.62	1.76%	7,920.85	2.07%
Total	<u>17,270.08</u>	3.85%	<u>8,962.27</u>	2.34%

22 Otros gastos no operacionales

	<u>9,405.28</u>	2.10%	<u>4,007.00</u>	1.05%
Otros gastos no operacionales	9,405.28	2.10%	4,007.00	1.05%
Total	<u>9,405.28</u>	2.10%	<u>4,007.00</u>	1.05%

La compañía registro el 15% para el pago de los empleados y trabajadores, así como el impuesto a la renta correspondientes a los ejercicios fiscales 2017 y 2016, dando cumplimiento a la ley, como se explica a continuación:

23 Utilidad contable antes de participación	146,542.74	32.68%	61,809.77	16.15%
15% Empleados Y trabajadores	21,981.41	4.90%	9,271.47	0.13%
(-) Partidas conciliatorias netas	930.47		8,629.00	
Total	21,050.94	4.69%	642.47	0.17%
Base imponible de cálculo de impuesto a la renta	125,491.80		61,167.30	
Impuesto a la renta del Ejercicio Fiscal	27,608.20	6.16%	13,456.81	0.13%
Retenciones del I. renta del año	10,618.40		9,275.04	
23 Utilidad despues de participación e Impuesto a la renta	96,953.13	21.62%	39,081.50	10.21%

El exceso de las retenciones, sobre el anticipo mínimo puede ser recuperado previa la presentación del reclamo o compensado una vez notificado el Servicio de Rentas Internas.

24 Transacciones con partes relacionadas

Los saldos y cuentas relacionadas al cierre de los ejercicios fiscales del 2016 y 2017 con partes relacionadas, se efectuaron en condiciones normales como un tercero y se detalla de la siguiente manera:

Cuentas por cobrar				
Importadora Tomebamba S.A	96,299.44		30,660.00	
Total	96,299.44		30,660.00	
Cuentas por pagar				
Distribuidora Llanmaxxi del Ecuador S. A			95,000.00	
Impritsa	416,043.00			
Total	416,043.00		95,000.00	
Prestamos de Relacionados				
Bahamonde Rodríguez Maria del Carmen	137,500.00		90,000.00	
Cherres Cordera Patricio Fernando	907,500.00		880,000.00	
Cherres Bahamonde Juan Sebastian	29,500.00		53,500.00	
Cherres Bahamonde Luis Estaban	18,600.00		39,100.00	
Total	1,093,100.00		1,062,600.00	

24 Compromisos y Contingencias

La Administración de la Compañía considera que no existen contratos de importancia suscritos con terceros que comprometan activos de la Compañía al 31 de diciembre de 2017, Así mismo la Administración manifiesta que no existen contingencias operativas, laborales ni tributarias que pudieran originar el registro de eventuales de 2017 pasivos significativos al 31 de diciembre de 2017.

25 Gestión de riesgos

La Compañía está expuesta a varios riesgos en relación a los Instrumentos financieros; si bien no actúa en los mercados de inversiones especulativas, los principales son el riesgo de mercado, el riesgo de crédito y el riesgo de liquidez.

La Administración de la Compañía revela que los riesgos anteriormente citados son bajos por estar debidamente controlados y en otros casos por no ser aplicables en su totalidad como se indica a continuación:

Riesgo de mercado.- es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros del efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en los precios de mercado. Los precios de mercado involucran los siguientes tres tipos de riesgo

Riesgo de la tasa de interés.- la Compañía no tiene activos que generen intereses, los ingresos y los flujos de efectivo operativos son sustancialmente independientes de los cambios en las tasas de interés en el mercado.

Riesgo del tipo de cambio.- la Compañía no mantiene transacciones comerciales, activos y pasivos en moneda diferente al dólar de los Estados Unidos de Norteamérica (USD), por lo tanto no está expuesta al riesgo de cambio resultante de la exposición de varias monedas.

Riesgo de precios.- Al ser responsabilidad los inventarios de la compañía CHERRES BAHAMONDE S.A, consideramos que existe estabilidad de los mismos durante los últimos años y esperamos que no hayan cambios significativos previstos para el futuro del próximo año.

Riesgo de crédito.- Es el riesgo de que la empresa contraparte, cuando no cumpla sus obligaciones financieras, o en los contratos comerciales que produzcan una pérdida financiera.

Respecto al riesgo crediticio de los saldos de bancos e instituciones financieras, se gestiona de acuerdo a las necesidades, para sustentar sus ingresos.

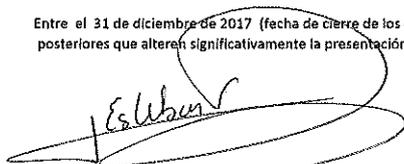
Riesgo de liquidez.- Es la posibilidad de que situaciones adversas de los mercados de capitales hagan que la Compañía no pueda financiar los compromisos adquiridos, tanto por inversión a largo plazo como por necesidades de capital de trabajo, a precios de mercado razonables, o de que la Compañía no pueda llevar a cabo sus planes de negocio con fuentes de financiamiento estables, para cubrir sus obligaciones a corto plazo.

Aí 31 de diciembre de 2017, el perfil de vencimientos en días de los activos y pasivos financieros sobre la base de pagos contractuales no descontados, es el siguiente:

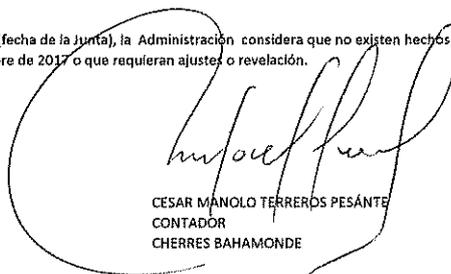
Activos Financieros	0-30	31-90	91-360	>360
Efectivos y equivalentes de efectivo	54,889.63			
Cuentas y documentos por cobrar	159,156.43			
Total	214,046.06			
Pasivos Financieros	0-30	31-90	91-360	>360
Préstamos				416,043.00
Cuentas por pagar	39,281.20			
Total	39,281.20			416,043.00

25 Eventos posteriores a la fecha de los Estados Financieros

Entre el 31 de diciembre de 2017 (fecha de cierre de los estados financieros) y el 23 de marzo 2017 (fecha de la Junta), la Administración considera que no existen hechos posteriores que alteren significativamente la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2017 o que requieran ajustes o revelación.



LUIS ESTEBAN CHERRES BAHAMONDE
GERENTE GENERAL
CHERRES BAHAMONDE



CESAR MANOLO TERREROS PESANTE
CONTADOR
CHERRES BAHAMONDE