

INFORME DE GERENCIA DE OPERLIMP CIA. LTDA. A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS POR EL PERIODO ENERO – DICIEMBRE DEL 2013.

Señores Socios:

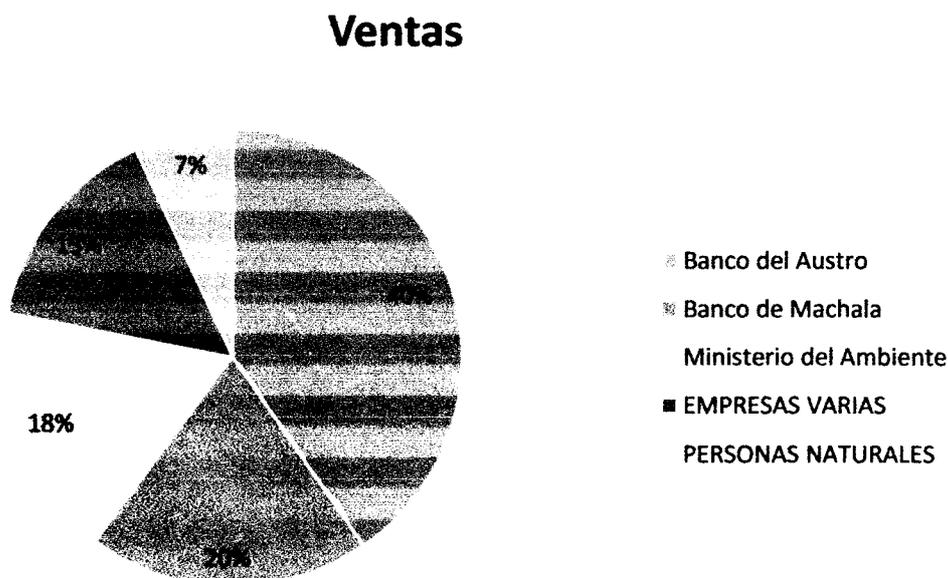
En el año 2013, se ha logrado consolidar los servicios de limpieza y mantenimiento con los tres clientes potenciales como son el Banco del Austro, el Banco de Machala y el Ministerio del Ambiente, los cuales han marcado el crecimiento mismo de la empresa.

Sin embargo no podemos disminuir la importancia del resto de empresas y personas naturales que día a día han ido fortaleciendo y acrecentado nuestra base de clientes, logrando una base sólida aproximada de 10 clientes.

Este crecimiento ha exigido que OPERLIMP SERVICE CIA. LTDA., amplié sus capacidades en cuanto al talento humano como en los activos, por lo que en la actualidad la empresa cuenta con 23 trabajadores y se ha presupuestado la adquisición de nueva maquinaria.

VENTAS

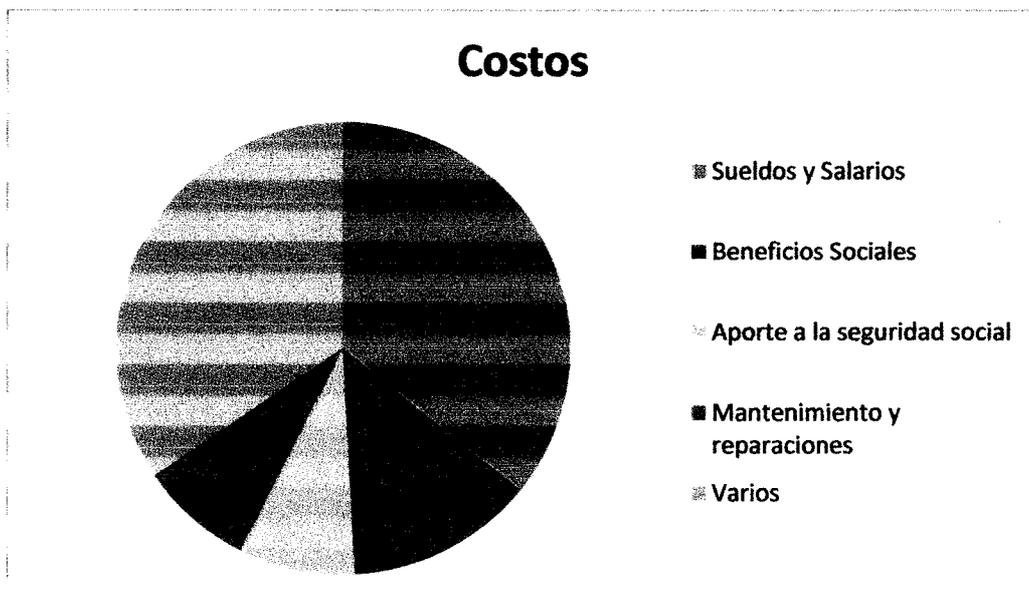
En el siguiente cuadro indico la distribución de las ventas del año 2013:



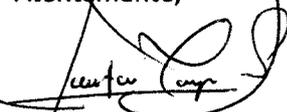
ANALISIS DE LOS RESULTADOS ECONOMICOS DEL EJERCICIO

En el año 2013, los rubros más significativos con respecto a los costos son: Sueldos, Beneficios Sociales, Aportes a la Seguridad Social y Mantenimiento y reparación, constituyéndose básicamente en los costos mismos de la empresa.

Estos costos se han incrementado por el crecimiento mismo de la empresa y están sujetos a las variaciones que el Estado establezca, recalcando que es muy importante estar siempre al día con el pago de estas obligaciones, caso contrario a más de faltar a la administración fiscal, se perjudicaría mismo la empresa con el pago de multas, afrontaría las sanciones respectivas y se crearía un ambiente negativo con el personal.



Dada la gestión realizada en el año 2013, se ha logrado la optimización de los recursos para obtener una rentabilidad positiva, dejando el camino organizado para mantener la base sólida de clientes y expandir nuestros servicios a más empresas públicas y privadas, así como también el incremento de personas naturales, buscando de esta manera incrementar la rentabilidad de la empresa y la satisfacción de clientes y trabajadores.

Atentamente,


Ing. Cristian Yepez Samaniego.

GERENTE GENERAL.

OPERLUMP SERVICE CIA. LTDA.