

EDIACERO S.A EDIFICACIONES INDUSTRIALES EN ACERO
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre 2017 y 2016
En dólares estadounidenses

I. IDENTIFICACION DE LA EMPRESA Y ACTIVIDAD ECONOMICA.

- **Nombre de la entidad:** EDIACERO S.A. EDIFICACIONES INDUSTRIALES EN ACERO.
- **RUC de la entidad:** 1792434432001
- **Domicilio de la entidad:** PICHINCHA / QUITO / CARCELÉN / AV. DEL MAESTRO 918 Y ANGEL CHAMUEL.
- **Forma legal de la entidad:** Sociedad Anónima
- **País de incorporación:** Ecuador
- **Expediente:** 169354
- **Descripción:**

La compañía EDIACERO S.A. EDIFICACIONES INDUSTRIALES EN ACERO, se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Décimo Séptimo del Distrito Metropolitano de Quito, el 18 de enero de 2013, fue aprobado por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución SC.II.DJC.Q.13.001251 del 11 de marzo de 2013, su objeto social principal es la fabricación de todo tipo de estructuras metálicas a partir de la elaboración de perfiles y chapas laminadas y de todo tipo de recubrimientos industriales, así como la importación, exportación, distribución, producción, ensamblajes y alquiler de equipo y herramientas partes y piezas, de productos terminados o semi-elaborados, para las diferentes ramas de la actividad industrial comercial de la construcción., la duración de la compañía es de 50 años.

- **Representación Legal:**

El Ing. Jorge Moreno, representa a la compañía, está encargado de dirigir y administrar los negocios sociales, celebrar y ejecutar a nombre de la compañía y representar a ésta en toda clase de actos y contratos, mantener el cuidado de los bienes y fondos de la compañía, suscribir y firmar a nombre de la compañía todas las escrituras públicas e instrumentos privados en los que consten actos y contratos que celebren la compañía; entre otros.

EDIACERO S.A EDIFICACIONES INDUSTRIALES EN ACERO
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre 2017 y 2016
En dólares estadounidenses

• **Composición del Capital**

El capital social de la empresa actualizado es de USD 800,00 equivalentes a 800 participaciones iguales e indivisibles de un dólar cada una.

Nombre de los Accionistas	Acciones	%
Alcívar Zambrano Miriam Lucinda	40	5%
Moreno Morillo Jorge Washington	744	93%
Moreno Villacrés Andrés David	16	2%

Los Estados Financieros adjuntos deben ser leídos considerando las circunstancias descritas.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estados financieros se presenta a continuación:

2.1 Bases de preparación.

El juego completo de Estados Financieros de EDIACERO S.A. EDIFICACIONES INDUSTRIALES EN ACERO, ha sido preparado de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para PYMES, e interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información (CINUF) emitida por el International Accounting Standards Board (IASB), así como, según los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. La preparación de los estados financiero conforme a las NIF, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas.

También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables, deberá revelar las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

La Administración de la Compañía declara que las Normas Internacionales de Información Financieras (NIF) para PYMES, han sido aplicadas integralmente y sin reservas en la preparación del presente juego de estados financieros.

EDIACERO S.A EDIFICACIONES INDUSTRIALES EN ACERO
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre 2017 y 2016
En dólares estadounidenses

2.2 Interpretaciones

La Administración de la Compañía estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, tendrán un impacto significativo en los Estados Financieros de la Compañía en el año 2017.

2.2.1 Moneda funcional y de presentación.

Las cifras incluidas en estos estados financieros y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera.

La moneda funcional y de presentación de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América.

2.2.2 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el Estado de Situación Financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese periodo.

2.2.3 Efectivo.

La Compañía considera como efectivo a los saldos en caja y bancos sin restricciones. En el Estado de Situación Financiera Clasificado los sobregiros, de existir, se clasifican como obligaciones con instituciones financieras en el "Pasivo corriente".

2.2.4 Activos financieros.

Los activos financieros son clasificados en las siguientes categorías: préstamos y partidas por cobrar y su correspondiente pérdida por deterioro. La Compañía ha definido y valoriza sus activos financieros de la siguiente forma:

a. Préstamos y partidas por cobrar.

Los préstamos y partidas por cobrar, incluyen principalmente: documentos y cuentas por cobrar clientes relacionados y no relacionados, así como a otras cuentas por cobrar.

Los documentos y cuentas por cobrar clientes relacionados y no relacionados se reconocen inicialmente al valor razonable de la transacción y posteriormente a su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no son cotizados en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde de la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes.

EDIACERO S.A EDIFICACIONES INDUSTRIALES EN ACERO
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre 2017 y 2016
En dólares estadounidenses

2.2.5 Servicios y otros pagos anticipados.

Corresponden principalmente a: anticipados entregados a terceros para compra de bienes o servicios.

2.2.6 Activos por impuestos corrientes.

Corresponden principalmente a: crédito tributario IVA, anticipo al impuesto a las ganancias y retenciones en la fuente del IVA, las cuales se encuentran valorizados a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos que generen la necesidad de presentarlos por separado.

2.2.7 Intereses

Es política de la Compañía reconocer los intereses, considerando la fecha de inicio del financiamiento. Si el pago se aplaza más allá de los términos normales de crédito, la diferencia entre el precio equivalente al efectivo y el total de los pagos se reconocerá como intereses a lo largo del período del crédito a menos que tales intereses se capitalicen de acuerdo con la NIC 23 "Costos por Préstamos".

2.2.8 Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar.

Las cuentas por pagar y otras cuentas por pagar corrientes corresponden a: obligaciones con la administración tributaria, las cuales se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

2.2.9 Cuentas por pagar diversas relacionadas

Corresponde a las obligaciones con la empresa relacionada Latinoamericana de Contenidos Adiciones Cia. Ltda.

2.2.10 Impuestos Diferidos

La compañía registra los impuestos diferidos sobre la base de las diferencias temporales imponibles o deducibles que existen entre la base tributaria de activos y pasivos y su base financiera.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, para el ejercicio actual son medidos al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son las que están vigentes a la fecha de cierre de cada período.

2.2.11 Capital

El capital social está constituido por participaciones comunes autorizadas, suscritas y en circulación nominal, se clasifican como parte del patrimonio neto.

5

EDIACERO S.A EDIFICACIONES INDUSTRIALES EN ACERO
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre 2017 y 2016
En dólares estadounidenses

2.2.12 Ingresos de actividades ordinarias.

Los ingresos por actividades ordinarias incluyen el valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar de los servicios entregados a terceros en el curso ordinario de las actividades de la Compañía.

2.2.13 Costos de venta.

El costo de venta de la Compañía corresponde principalmente al desarrollo de servicios relacionados con la venta.

2.2.14 Gastos de administración y ventas.

Los gastos de administración y ventas se reconocen en el periodo en el que se incurren, por la base de acumulación (método del devengo), es decir, cuando se conocen en función a los acuerdos con sus proveedores y/o relacionadas, corresponde principalmente a: gastos por servicios relacionadas, impuestos, contribuciones, publicidad, suministros, honorarios a terceras entre otros.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Un resumen se indica a continuación:

	Diciembre	
	(Expresado en Dólares)	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
CAJAS	10.000	19.141
BANCOS	5.696	33.207
	<u>15.696</u>	<u>52.348</u>

- Los saldos equivalentes de efectivo corresponden a caja general USD. 10.000,00, Banco Guayaquil cuenta de ahorros No. 25473986 por USD. 5.461 y Banco Guayaquil cuenta corriente No. 254226 por USD. 235.

6

EDIACERO S.A EDIFICACIONES INDUSTRIALES EN ACERO
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre 2017 y 2016
En dólares estadounidenses

4. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS

Un resumen se indica a continuación:

	Diciembre	
	(Expresado en Dólares)	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	71.487	833.784
	<u>71.487</u>	<u>833.784</u>

a) La conformación de la cartera de clientes al cierre del ejercicio 2016, se indica a continuación.

CLIENTES	USD.
Quicentro Sur	537
Ekopark	3.740
Centro de Convenciones Quito	10.631
Hotel Eurobuilding	19.718
Varios clientes	36.861
TOTAL.	71.487

5. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS

Un resumen se indica a continuación:

	Diciembre	
	(Expresado en Dólares)	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS	791.108	-
	<u>791.108</u>	<u>-</u>

7

EDIACERO S.A EDIFICACIONES INDUSTRIALES EN ACERO
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre 2017 y 2016
En dólares estadounidenses

- Corresponden a bienes inmuebles recibos como parte de pago de clientes, mismos que se encuentran a nombre de uno de sus accionistas.

6. OTRAS CUENTAS POR COBRAR RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

Un resumen es como sigue:

	Diciembre	
	(Expresado en Dólares)	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1.615.675	1.527.525
	<u>1.615.675</u>	<u>1.527.525</u>

- Corresponden al saldo por reconocimientos de ingresos según avance de obra según el siguiente detalle:

PROYECTO	USD.
SUPER AKI SAN ANTONIO	26.455
SUPER AKI MACHACHI	32.978
MUISNE CIBV	34.753
RESIDENCIA SILVA BUSTAMANTE	37.638
SUPER AKI SAN EDUARDO	37.800
TORRE 4 EKOPARK	46.116
EDIFICIO ELISA	59.792
LAS VEGAS LUMINARIAS	115.409
CENTRO DE CONVENCIONES QUITO	162.978
ADICIONAL BOHEME	245.000
LAS VEGAS	250.516
EDIFICIO AREZZO	566.239
TOTALES	1.615.675

EDIACERO S.A EDIFICACIONES INDUSTRIALES EN ACERO
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre 2017 y 2016
En dólares estadounidenses

7. INVENTARIOS

Un resumen se indica a continuación:

	Diciembre	
	(Expresado en Dólares)	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
INVENTARIOS	77.561	66.134
	<u>77.561</u>	<u>66.134</u>

- Comprende materias primas para estructuras.

8. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Un resumen se indica a continuación:

	Diciembre	
	(Expresado en Dólares)	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
ADMINISTRACION TRIBUTARIA	279.287	278.947
	<u>279.287</u>	<u>278.947</u>

- Los impuestos están conformados como sigue:

DETALLE	USD.
Retenciones Imp. Renta recibidas de	7.615
Crédito Fiscal IVA	94.106
Retenciones IVA recibidas	177.566
TOTAL	279.287

9

EDIACERO S.A EDIFICACIONES INDUSTRIALES EN ACERO
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre 2017 y 2016
En dólares estadounidenses

9. OTROS ACTIVOS CORRIENTES

Un resumen es como sigue:

		Diciembre (Expresado en Dólares)	
		<u>2017</u>	<u>2016</u>
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	a)	103.021	69.000
CUENTAS POR COBRAR PERSONAL		264	3.052
ANTICIPOS PROVEEDORES	b)	573.217	41.263
		<u>676.503</u>	<u>113.314</u>

a) Las otras cuentas por cobrar integran:

DETALLE	USD.
Arroyo Aguirre Construcciones	69.000
Cuentas por cobrar terceros varios	33.315
Anita De La Cruz	591
Regina Cevallos	116
TOTAL	103.021

b) La integración de las cuentas por pagar proveedores se indica a continuación:

DETALLE	USD.
Miguel Almachi	132.861
Anticipos Varios	60.094
Francisco Chamorro	3.101
Luis Pantoja	13.645
Ramos Cecilia	13.286
Angel Coloma	94.615
Johanna Jalca	35.947
Ricardo Changoluisa	28.649
Pedro Imbaquingo	161.011
Luis Pérez	3.913
Milton Laguate	7.194
Blanca Atupaña	7.056
Marco Tipan	2.598
Patricio Chiliguano	9.246
TOTAL	573.217

EDIACERO S.A EDIFICACIONES INDUSTRIALES EN ACERO
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre 2017 y 2016
En dólares estadounidenses

10. OTROS ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADO

Un resumen es como sigue:

	Diciembre	
	(Expresado en Dólares)	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	-	1.669
	<u>-</u>	<u>1.669</u>

11. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Un resumen se indica a continuación:

	Diciembre	
	(Expresado en Dólares)	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Saldos netos al comienzo del año	182.304	209.048
Adquisiciones	31.852	6.067
Bajas Costo	-	-
Depreciación	32.159	32.811
Saldos netos al fin del año	<u>181.997</u>	<u>182.304</u>

- A continuación, se indica la integración de los activos fijos de la compañía:

ACTIVO FIJO	COSTO	DEP.ACUM.	COSTO ACTUAL
Equipos de Computo	5.717	4.415	1.302
Maquinaria y Equipo	240.209	79.338	160.871
Vehículos	34.990	15.166	19.824
TOTAL	280.915	98.918	181.997

EDIACERO S.A EDIFICACIONES INDUSTRIALES EN ACERO
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre 2017 y 2016
En dólares estadounidenses

12. OTRAS CUENTAS POR PAGAR RELACIONADOS

Un resumen se indica a continuación:

	Diciembre	
	(Expresado en Dólares)	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	574	677
	<u>574</u>	<u>677</u>

- Corresponden por efectos diferencias temporarias por provisión jubilación patronal.

13. CUENTAS POR PAGAR

Un resumen se indica a continuación

	Diciembre	
	(Expresado en Dólares)	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES	1.262.300	801.894
	<u>1.262.300</u>	<u>801.894</u>

- Las cuentas por pagar proveedores integran principalmente:

PROVEEDORES	USD.
VANEGAS QUIROZ TELMO EFRAIN-VANEGAS QUIROZ TELMO E	11.463
IMBAQUINGO ANGULO PEDRO WASHINGTON-IMBAQUINGO AN	12.139
GENERGAS-GENERGAS	12.590
GARCIA MOYANO GALO VINICIO-GARCIA MOYANO GALO VINI	12.868
SOLDADURAS Y MATERIALES DE ACERO METALOGICSTEEL S.A.-	17.456
RENTALAMSA S.A.-RENTALAMSA S.A.	23.692
GABRIMMAQUINARIAS CIA. LTDA.-GABRIMMAQUINARIAS CIA	30.246

EDIACERO S.A EDIFICACIONES INDUSTRIALES EN ACERO**Notas a los Estados Financieros****Al 31 de Diciembre 2017 y 2016****En dólares estadounidenses**

AMBIENTALTEC CIA. LTDA.-AMBIENTALTEC CIA. LTDA.	30.709
INDURA ECUADOR S.A.-INDURA ECUADOR S.A.	43.248
ALCIVAR ZAMBRANO MIRIAN LUCINDA-ALCIVAR ZAMBRANO M	43.689
INGENIERIA EN ABRASIVOS Y SERVICIOS INABRAS S.A.-	74.177
MORENO MORILLO JORGE WASHINGTON-MORENO MORILLO JOR	113.150
FERRO TORRE S.A.-FERRO TORRE S.A.	206.244
OTROS PROVEEDORES	135.527
OTROS PROVEEDORES SERVICIOS MANO DE OBRA	495.103
TOTAL	1.262.300

14. CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS

Un resumen se indica a continuación:

	Diciembre	
	(Expresado en Dólares)	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS	1.031.327	554.453
	<u>1.031.327</u>	<u>554.453</u>

- Corresponde diversas obligaciones con los accionistas: Ing. Jorge Moreno USD. 1.025.880,66 y Sra. Mirian Alcívar USD. 5.546,54

15. BENEFICIOS CON LOS TRABAJADORES C.P.

Un resumen se indica a continuación:

	Diciembre	
	(Expresado en Dólares)	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
OBLIGACIONES CON EL PERSONAL	11.064	49.367
15% PARTICIPACION TRABAJADORES	5.864	13.318
OBLIGACIONES CON EL IESS POR PAGAR	6.860	29.548
	<u>23.787</u>	<u>92.232</u>

EDIACERO S.A EDIFICACIONES INDUSTRIALES EN ACERO
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre 2017 y 2016
En dólares estadounidenses

16. ADMINISTRACION TRIBUTARIA

Un resumen se indica a continuación:

	Diciembre (Expresado en Dólares)	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
ADMINISTRACION TRIBUTARIA	245.915	155.459
	<u>245.915</u>	<u>155.459</u>

- Las obligaciones contemplan: impuesto renta ejercicio anterior USD. 15.238,58, retenciones en la fuente USD. 92.827,37 y retenciones de IVA por USD. 137.849,22

17. ANTICIPOS CLIENTES

Un resumen se indica a continuación:

	Diciembre (Expresado en Dólares)	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
ANTICIPOS CLIENTES	1.116.590	699.500
	<u>1.116.590</u>	<u>699.500</u>

- Un detalle de los anticipos se indica a continuación:

EDIACERO S.A EDIFICACIONES INDUSTRIALES EN ACERO
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre 2017 y 2016
En dólares estadounidenses

CLIENTES	USD.
ANTICIPO PROYECTO LAS VEGAS	30.000
ANTICIPO OBRA ALMAGRO (AUTO SONATA NEGRO)	33.000
ABONO EDIFICIO AREZZO	35.000
ANTICIPO ALMAGRO	40.000
ANTICIPO EDIFICIO AREZZO	40.000
ANTICIPO OBRA EDIF. BOHEME (RECIB. EDIF. TWIN TOWERS)	41.990
ANTICIPO LUMINARIAS LAS VEGAS	45.000
ARROYO ALMACENERA DEL AGRO - PAGO CORPORACION FAVORITA	50.000
ANTICIPO PARQUE LAS VEGAS	50.000
ANTICIPO ALMAGRO	67.000
ANTICIPO TEATRO LOJA	73.600
ANTICIPO ALMAGRO	80.000
ANTICIPO EDIFICIO AREZZO	100.000
ANTICIPO LAS VEGAS	100.000
ARROYO ANTICIPO ALMACENERA DEL AGRO	200.000
OTRO CLIENTES	131.000
TOTAL	1.116.590

18. BENEFICIOS EMPLEADOS L.P.

Un resumen se indica a continuación:

	Diciembre (Expresado en Dólares)	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
BENEFICIOS DE LOS TRABAJADORES L.P.	6.901	5.039
	<u>6.901</u>	<u>5.039</u>

- Corresponde a provisión jubilación patronal de acuerdo al informe de estudio actuarial.

19. OTRAS CUENTAS POR PAGAR L.P.

Un resumen se indica a continuación:

	Diciembre (Expresado en Dólares)	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
OTRAS CUENTAS POR PAGAR L.P.	12.677	700.000
	<u>12.677</u>	<u>700.000</u>

EDIACERO S.A EDIFICACIONES INDUSTRIALES EN ACERO
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre 2017 y 2016
En dólares estadounidenses

20. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

CAPITAL.-

El capital social autorizado consiste de 800 acciones de USD. 1 valor nominal unitario.

APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES

Los aportes aporte futuras capitalizaciones ascienden al cierre del ejercicio en USD. 50.000,00, no existe acta de junta general extraordinaria y universal de accionistas que apruebe dicho aporte.

RESERVA LEGAL

La ley de compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal hasta que ésta, como máximo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad, el saldo es de USD. 1,445 al cierre del ejercicio 2016.

PERDIDAS ACUMULADAS

Las pérdidas acumuladas ascienden a USD. 44.839 al cierre del ejercicio.

UTILIDADES ACUMULADAS

Las utilidades acumuladas ascienden a USD. 40.155 al cierre del ejercicio.

OTROS RESULTADOS INTEGRALES.-

El saldo corresponde a ganancias actuariales por USD. 9.452

21. RESULTADO DEL EJERCICIO

La Pérdida del Ejercicio ascendió a USD. 46.624, como se indica a continuación:

Diciembre
(Expresado en Dólares)

EDIACERO S.A EDIFICACIONES INDUSTRIALES EN ACERO
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre 2017 y 2016
En dólares estadounidenses

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Pérdida del Ejercicio antes de impuesto a la renta	(27.973)	87.887
Participación Trabajadores	-	13.183
Impuesto a la Renta	18.650,90	44.792
Otros Resultados Integrales	-	677
Pérdida Neta	<u>(46.624)</u>	<u>30.589</u>

Impuesto a la Renta y Participación Trabajadores

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 22% sobre las utilidades sujetas a distribución.

22. VENTAS

Un resumen es como sigue:

	Diciembre (Expresado en Dólares)	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Ventas	2.573.208	2.989.081
	<u>2.573.208</u>	<u>2.989.081</u>

- Las ventas corresponden a facturaciones efectivas por proyectos de instalación de estructuras metálicas principalmente para supermercados, centros de convenciones y otros.

23. COSTO DE VENTAS

Un resumen es como sigue:

	Diciembre (Expresado en Dólares)	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Costo de Ventas	3.166.461	3.302.437
	<u>3.166.461</u>	<u>3.302.437</u>

EDIACERO S.A EDIFICACIONES INDUSTRIALES EN ACERO
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre 2017 y 2016
En dólares estadounidenses

Los costos de ventas conforman:

COSTOS DE VENTAS	USD.
MATERIA PRIMA	846.446
MANO DE OBRA	1.178.260
GASTOS DE FABRICACIÓN	1.141.755
TOTAL	3.166.461

24. GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS

25.

Un resumen es como sigue:

	Diciembre (Expresado en Dólares)	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Gastos Administración y Ventas	1.751.777	(124.955)
	<u>1.751.777</u>	<u>(124.955)</u>

- Integran principalmente la reversión por reconocimiento de ingresos provisionados por USD. 1.527.525 en el año 2016.

26. OTROS GASTOS NO OPERACIONALES

Un resumen es como sigue:

	Diciembre (Expresado en Dólares)	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Otros Gastos no operacionales	30.860	0
	<u>30.860</u>	<u>-</u>

- Contemplan varios gastos no deducibles.

EDIACERO S.A EDIFICACIONES INDUSTRIALES EN ACERO
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre 2017 y 2016
En dólares estadounidenses

27. OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES

Un resumen es como sigue:

	Diciembre	
	(Expresado en Dólares)	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Otros ingresos no operacionales	2.348.020	526.199
	<u>2.348.020</u>	<u>526.199</u>

- Integra reconocimiento de ingresos del periodo por USD. 2.315.675 y otros ingresos por USD. 32.345.

28. INGRESOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

Un resumen es como sigue:

	Diciembre	
	(Expresado en Dólares)	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Ingresos Impuestos Diferidos	(394)	-
Gastos Impuestos Diferidos	497	-
	<u>103</u>	<u>-</u>

29. Precios de Transferencia

El Servicio de Rentas Internas, mediante Resolución NAC-DGERCGC15- 00000455 del 29 de mayo de 2015 modificó la normativa sobre presentación del Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas (OPRE) y del Informe Integral de Precios de Transferencia.

A partir del año 2014 los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta que, no estando exentos de la aplicación del régimen de precios de transferencia conforme a la Ley de Régimen Tributario Interno, dentro de un mismo periodo fiscal hayan efectuado operaciones con partes relacionadas en un monto acumulado superior a: Tres millones de dólares de los Estados Unidos de América (US. 3.000.000,00) deberán presentar el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas. Si tal monto es superior a los quince millones de dólares de los Estados Unidos de América (USD 15.000.000,00), dichos sujetos pasivos deberán presentar, adicionalmente al Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas, el Informe Integral de Precios de Transferencia.

EDIACERO S.A EDIFICACIONES INDUSTRIALES EN ACERO
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre 2017 y 2016
En dólares estadounidenses

Según la normativa vigente la compañía no está obligada a presentar anexos y estudio de precios de transferencia.

2017 COMPANIA PARTES RELACIONADAS						
RAZÓN SOCIAL	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA	NATURALEZA DE LA RELACION *	PAIS Y CIUDAD DE RESIDENCIA FISCAL O DOMICILIO TRIBUTARIO	FUNCIONES DE LA RELACIONADA *	CANTIDAD TOTAL DE LAS TRANSACCIONES EFECTUADAS ENTRE RELACIONADAS ANTES DE	NÚMERO DE TRANSACCIONES EFECTUADAS ENTRE RELACIONADAS
JORGE MORENO	1707798581001	PERSONA CLAVE DE GERENCIA	ECUADOR/QUITO	PRESTACION DE SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO	835.595,03	434
Total de operaciones con partes relacionadas locales					835.595,03	434
Total de operaciones con partes relacionadas del exterior						
TOTAL DE OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS					835.595,03	434

Eventos subsecuentes:

NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes, el IASB emite la norma de reconocimiento de ingresos ordinarios.

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el IASB) ha publicado la nueva norma NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes ("la Norma" o NIIF 15). Esta Norma sustituye a la NIC 11 Contratos de construcción, a la NIC 18 Ingresos de actividades ordinarias, a la CINIIF 13 Programas de fidelización de clientes, a la CINIIF 15 Acuerdos para la construcción de inmuebles, a la CINIIF 18 Transferencias de activos procedentes de clientes y a la SIC-31 Ingresos - Permutas de servicios de publicidad, esta Norma entra en vigor a partir del 1 de enero de 2017.

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha del informe de los auditores independientes, (agosto, de 2018), no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.



ING. SONIA MORENO
 CONTADORA
 RUC: 1709451262001