

INFORME A LA ADMINISTRACION DE EDIACERO S.A. EDIFICACIONES INDUSTRIALES EN ACERO 2018

Como Gerente General de la Compañía me permito presentar a ustedes el informe de gestión para el año 2018

Entorno Macroeconómico del País.

El Ecuador termina con serias dificultades económicas y con una deuda externa e interna que se situó en 48.954 millones de dólares, lo que representa el 44.70% del PIB, valor que supera el 40% establecido en el Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas, sin embargo la Ley de Fomento Productivo permite superar este límite en los años 2018 y 2021, cifras heredadas del modelo económico y político del pasado Gobierno, basado en el gasto público.

La decisión tomada por el Gobierno en cuanto a la remisión tributaria dejó un efecto positivo, cerrando la recuperación en \$1.250 millones, sin embargo la producción petrolera sigue con tendencia a la baja, para equipar esta tendencia el Gobierno ha realizado correcciones encaminadas a reducir los subsidios y el gasto corriente, esperando que llegue a mejorar el déficit fiscal, medidas que han generado descontento en la población.

En cuanto a la situación económica del País el Índice de la Actividad Económica Coyuntural (IDEAC) corregido, permite evidenciar el crecimiento a mediano plazo, mostrando una variación positiva del 1.3 % a diciembre del 2018, con una leve recuperación de la producción, sin embargo el crecimiento económico no fue el esperado, por lo que se modificó la provisión del 2% establecido por el Banco Central del Ecuador al 1.1%.

La balanza de pagos cierra con un déficit, debido a la falta de políticas de comercio exterior como las salvaguardas que incentiven las exportaciones y que reduzcan las importaciones no petroleras.

Durante el 2018 hay un incremento de la inversión extranjera directa, reflejando un incremento del 40.8% con respecto al 2017, el Índice de riesgo país se encuentra en 826 puntos lo que limita aun la confianza de los inversionistas en el Ecuador.

La tasa de desempleo en el Ecuador al 2018 cierra con un 3.7 %, la de empleo adecuado en 40.6% y la de empleo no adecuado es de 55.7 %, cifras que no han variado significativamente con respecto al 2017, lo que evidencia el estancamiento económico que atraviesa el País (INEC), entendiéndose que el problema no está dado por el subempleo sino por el empleo no adecuado, que quiere decir el porcentaje de la población percibe una remuneración inferior al mínimo vital o que no son remunerados, afectando directamente a la economía del país.

La inflación anual al 2018 se ubicó en el 0.27%, luego de 12 periodos consecutivos de variaciones negativas en la inflación anual, durante los últimos 4 meses del 2018, evidencia una recuperación en los precios. El valor de la canasta familiar se ubicó en 715.16 dólares vs el ingreso familiar.

La actividad de la construcción es uno de los pilares en los que se sostiene la economía de todo el país, después de 10 años de crecimiento del sector entre el 2004 y el 2014, el sector presenta una depresión agudizada en los años 2016 y 2017, para el 2018 el Banco Central preveía que esta situación se revirtiera aunque el índice de crecimiento es negativo.

A finales del 2018 el sector presenta una leve mejoría, entre los factores que ayudaron a que la actividad empiece a recuperarse estuvo la derogación de la Ley de Plusvalía, que creó nuevamente confianza entre constructores y adquirientes; la reciente Ley de Fomento Productivo, cuyo objetivo es reactivar la producción y empleo de los distintos sectores para mantener estable la economía del país, estas circunstancias han ayudado a mejorar el

desempeño del sector, pero la recuperación no es inmediata, el reto del Gobierno es aplicar medidas que permitan la reactivación del sector.

A pesar de esta recesión, la construcción es uno de los sectores de mayor importancia en la economía. Por tanto, las medidas que se adopten a futuro afectarán al sector y por ende a la economía en conjunto.

INFORME SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS

En base a lo dispuesto en la Ley Orgánica de Fomento Productivo, atracción de Inversiones, Generación de Empleo, y Estabilidad y Equilibrio fiscal, se estableció la remisión del 100% de intereses y multas y recargos de las obligaciones tributarias o fiscales, que se encontraban impagas hasta el 02 de abril del 2018.

La Compañía se acogió a la Ley de remisión, cubriendo los impuestos de los años 2016 hasta agosto del 2017 por un monto de \$160.950.50, seguiremos haciendo el mayor de los esfuerzos para cubrir el total de las obligaciones tributarias pendientes de pago.

Resultados

La situación financiera de la compañía para el 2018 muestran un leve incremento del 2.26% cerrando ventas por un valor de \$2.684.986, la provisión en ventas muestra una disminución del 54.90% cerrando con un valor de \$ 277.486,79, los gastos y costos muestran una disminución del 56.68% cerrando con un valor de \$1502.434, valor que mantiene relación con la disminución de la provisión en ventas.

Uno de los objetivos trazados para el 2018 fue el de cumplir con las obligaciones que se tenía pendientes con el S.R.L. proveedores y accionistas, se ha cumplido con este objetivo por lo que los pasivos muestran una considerable disminución del 65.71%, cerrando estos con un valor de \$1261.962, otra de los objetivos fue el de controlar y mejorar el cobro de clientes, por lo que la cartera muestra una disminución 53.17% con respecto al año 2017 cerrando con una cifra de \$756.672, los activos muestran una disminución del 62.63% cerrando con un total de \$1386.072

Si bien es cierto el resultado de la compañía es de apenas \$27.066, el Flujo de Efectivo muestra una considerable recuperación en las actividades de operación que cierra en positivo con una cifra de \$1.591.684, lo que ha permitido que la empresa cumpla con varias obligaciones pendientes.

El compromiso de la Gerencia para el año 2019 es mejorar la administración de la Compañía, para continuar con un negocio en marcha permitiendo mejorar los resultados obtenidos, uno de los objetivos es mejorar los niveles de control para disminuir y controlar gastos operativos.

Atentamente,

Ing. Jorge Moreno

GERENTE GENERAL