



**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL AÑO QUE
TERMINA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 DE LA COMPAÑÍA
CONSTRUCTORA CANECU S.A. CANECU.**

1. ACTIVIDAD ECONOMICA Y OPERACIONES.

La compañía **CONSTRUCTORA CANECU S.A.** Es una Sociedad Anónima, constituida el 05 de abril de 2013 con domicilio en la provincia de Manabí, cantón Manta, con un capital suscrito de \$1,000.00, número de acciones 1000 a \$ 1.00 cada una, el objeto de la compañía es Desarrollar actividad inmobiliaria, para lo cual podrá dedicarse a la compra venta de terrenos, casas, edificios, ciudadelas.

2. PINCIPIOS Y PRÁCTICAS CONTABLES.

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, según los requerimientos establecidos por la superintendencia de compañías del Ecuador. Continuación se describe las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estados financieros separados, tal como lo requiere la NIC 1- Presentación de los estados financieros: Declaración de conformidad de presentación, base de medición, moneda funcional y de presentación , uso de estimaciones y juicio de los administradores, negocio en marcha, otros activos, reconocimiento de los gastos, estados de los flujos de efectivos, y clasificación de saldos corrientes y no corrientes.

3. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS

El saldo de documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados al 31 de diciembre de 2017 comprende los valores por cobrar de cada uno de los clientes de la compañía con características de no relacionados y este valor asciende a \$ 1,926.50 dichos saldos han sido verificados y comprobados bajo las condiciones de la aplicación de las NIIF's.

4. OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTES

El saldo de otros documentos y cuentas por cobrar no relacionados locales al 31 de diciembre de 2017 es de \$ 778.15 dichos saldos han sido verificados y comprobados bajo las condiciones de la aplicación de las NIIF's.

5. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El saldo de activos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2017 comprende la subcuenta Crédito tributario a favor del sujeto pasivo (RENTA) con un saldo de \$ 51.86, verificados y comprobados bajo las condiciones de la aplicación de las NIIF's.

6. GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO (PREPAGADOS)

El saldo al 31 de diciembre del 2017 en Gastos pagados por anticipado, corresponde a anticipo a proveedores y fue de \$ 600.94, dicho valor fue verificado y comprobado bajo las condiciones de la aplicación de las NIIF's.

7. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LOCALES

El saldo al 31 de diciembre de 2017 de cuentas y documentos por pagar comprende las obligaciones pendientes de pago por concepto de compras de suministros y materiales para construcción y mantenimiento de obras de ingeniería civiles por un valor de \$ 3,440.45, que ha sido verificado y comprobado bajo las condiciones de la aplicación de las NIIF's.

8. OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES

El saldo al 31 de diciembre de 2017 de otras cuentas y documentos por pagar corrientes tiene un valor de \$ 899.90 mismo que fue verificado y comprobado bajo las condiciones de la aplicación de las NIIF's.

9. CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO

El capital suscrito o asignado de la compañía asciende a \$ 1,000.00 y está constituido por 1000 acciones a \$ 1.00 cada una. El promedio de las acciones ordinarias en circulación fue de 1000 en el 2017.

10. RESERVA LEGAL

De conformidad con la Ley de Compañías, de la utilidad anual, debe transferirse una cantidad no menor del 10% para formar la reserva legal hasta que esta alcance por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas, el saldo de esta cuenta al 31 de diciembre de 2017 es \$ 500.00

11. PÉRDIDA

Los ingresos por desarrollar actividad inmobiliaria fueron de \$ 370,410.72, otros ingresos por concepto de intereses ganados por un valor de \$2,593.35, se obtuvo así un total de \$373,004.07, sin embargo arrojó una pérdida de \$ 83.90

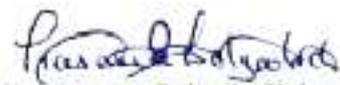
Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir la verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones la información relativa a **CONSTRUCTORA CANECU S.A.** Se encuentra contenido en el presente informe.



Louis Malette

GERENTE GENERAL

095512523-2



Ing. Irasema Delgado Chávez

CONTADOR

130590479-7