



**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL AÑO QUE
TERMINA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 DE LA COMPAÑÍA
CONSTRUCTORA CANECU S.A. CANECU.**

1. ACTIVIDAD ECONOMICA Y OPERACIONES.

La compañía **CONSTRUCTORA CANECU S.A.** es una Sociedad Anónima, constituida el 05 de Abril de 2013 con domicilio en la provincia de Manabí, cantón Manta, con un capital suscrito de \$1,000.00, numero de acciones 1000 a \$ 1.00 cada una, el objeto de la compañía es Desarrollar actividad inmobiliaria, para lo cual podrá dedicarse a la compra venta de terrenos, casas, edificios, ciudadelas.

2. PINCIPIOS Y PRÁCTICAS CONTABLES.

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, según los requerimientos establecidos por la superintendencia de compañías del Ecuador. Continuación se describe las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estados financieros separados, tal como lo requiere la NIC 1- Presentación de de los estados financieros: Declaración de conformidad de presentación, base de medición, moneda funcional y de presentación , uso de estimaciones y juicio de los administradores, negocio en marcha, otros activos, reconocimiento de los gastos, estados de los flujos de efectivos, y clasificación de saldos corrientes y no corrientes.

3. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS

El saldo de documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados al 31 de diciembre de 2016 comprende los valores por cobrar de cada uno de los clientes de la compañía con características de no relacionados y este valor asciende a \$ 8,355.05 dichos saldos han sido verificados y comprobados bajo las condiciones de la aplicación de las NIIF's.

4. OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTES

El saldo de otros documentos y cuentas por cobrar no relacionados locales al 31 de diciembre de 2016 es de \$ 778.15 dichos saldos han sido verificados y comprobados bajo las condiciones de la aplicación de las NIIF's.

5. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR COMERCIALES LOCALES

El saldo al 31 de diciembre de 2016 de cuentas y documentos por pagar proveedores con característica de relacionados locales comprende las obligaciones pendientes de pago por concepto de compras de suministros y materiales para desarrollar la actividad inmobiliaria por un

valor de \$ 11,543.96, que ha sido verificado y comprobado bajo las condiciones de la aplicación de las NIIF's.

6. OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES LOCALES

El saldo al 31 de diciembre de 2016 de otras cuentas y documentos por pagar corrientes no relacionados locales comprende los valores pendientes de pago por concepto de impuestos por un valor de \$ 7,034.54, que ha sido verificado y comprobado bajo las condiciones de la aplicación de las NIIF's.

7. ANTICIPO DE CLIENTES

El saldo al 31 de diciembre de 2016 de anticipo de clientes comprende los valores que los clientes han pagado anticipadamente por la adquisición de sus viviendas por un valor de \$ 231,341.71, que fue verificado y comprobado bajo las condiciones de la aplicación de las NIIF's.

8. CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO

El capital suscrito o asignado de la compañía asciende a \$ 1,000.00 y está constituido por 1000 acciones a \$ 1.00 cada una. El promedio de las acciones ordinarias en circulación fue de 1000 en el 2016.

9. UTILIDAD NETA

Los ingresos por desarrollar actividad inmobiliaria fueron de \$ 676,386.50, la misma que arrojó un resultado neto de \$ 7,626.80.

Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir la verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones la información relativa a **CONSTRUCTORA CANECU S.A.** Se encuentra contenido en el presente informe.



Louis Malette
GERENTE GENERAL
095512523-2



Inesema Delgado Chávez
CONTADOR
130590479-7