

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.

1. ACTIVIDAD ECONOMICA Y OPERACIONES.

La compañía CONSTRUCTORA CANECU S.A. CANECUSA. es una Sociedad Anónima, constituida al amparo de las leyes ecuatorianas, con domicilio en la provincia de Manabí, cantón Manta, con un capital suscrito de \$ 1,000.00, numero de acciones 1.000 a \$ 1.00 cada una, el objeto de la compañía es la construcción de casas y compra - venta de bienes inmuebles, alquiler de casas, departamentos.

2. PINCIPIOS Y PRÁCTICAS CONTABLES.

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, según los requerimientos establecidos por la superintendencia de compañías del Ecuador. Continuación se describe las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estados financieros separados, tal como lo requiere la NIC 1- Presentación de de los estados financieros: Declaración de conformidad de presentación, base de medición, moneda funcional y de presentación, uso de estimaciones y juicio de los administradores, negocio en marcha, otros activos, reconocimiento de los gastos, estados de los flujos de efectivos, y clasificación de saldos corrientes y no corrientes.

3. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El saldo de activos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2013 comprende Crédito tributario a favor del sujeto pasivo (IVA) por un monto de \$ 3.747.50 verificados y comprobados bajo las condiciones de la aplicación de NIIF.

4. INVENTRIO DE PRODUCTOS EN PROCESO

El saldo de esta cuenta Edificio al 31 de Diciembre de 2013 es \$ 41,388.18 y representan a las construcciones de viviendas aun no terminadas las mismas que serán entregadas en el año 2014, verificados y comprobados bajo las condiciones de la aplicación de NIIF

5.- CANTICIPOS DE CLIENTES

El saldo al 31 de diciembre de 2013 esta cuenta comprende las obligaciones por anticipos recibidos pendientes por liquidar por Las viviendas en proceso de entrega.

9. PERDIDA NETA

La pérdida neta del año 2013 fue de \$3.438,87

Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir la verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones la información relativa a CONSTRUCOTRA CANECU S.A. CANAECUSA. contenido en el presente informe.


ING. IRASEMA DELGADO
CONTADOR


CELINE LEPAGE
GERENTE GENERAL