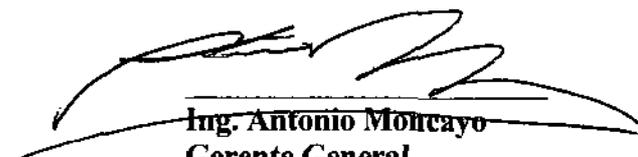
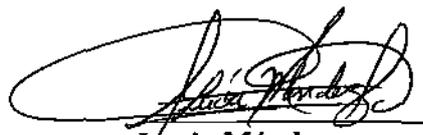


**PROMOTOPAZ CIA LTDA.**  
**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL**  
*(Expresado en dólares estadounidenses)*

<b>ACTIVOS</b>	<b>NOTAS</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	72.482	101.469
Anticipos proveedores		1.868	1.868
Otras cuentas por cobrar		29.579	-
Impuestos por recuperar	9	-	7.488
Proyecto inmobiliarios en curso	10	3.343.715	3.206.437
<b>Total activos corrientes</b>		<b>3.447.644</b>	<b>3.317.262</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Equipo de computación		547	-
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>547</b>	<b>-</b>
<b>Total Activos</b>		<b>3.448.191</b>	<b>3.317.262</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>			
<b>PASIVOS</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Proveedores y otras cuentas por pagar		17.281	60.951
Socios	11	46.230	-
Impuestos por pagar	9	401	9.890
Prestaciones y Beneficios sociales		858	1.853
Fondos de Garantía		38.255	26.984
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>103.025</b>	<b>99.678</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Socios	11	-	1.105.919
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>-</b>	<b>1.105.919</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>103.025</b>	<b>1.205.597</b>
<b>PATRIMONIO, (Estado Adjunto)</b>		<b>3.345.166</b>	<b>2.111.665</b>
<b>Total pasivos y patrimonio</b>		<b>3.448.191</b>	<b>3.317.262</b>

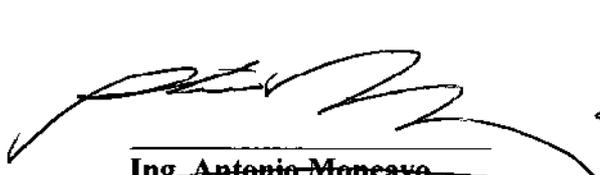
  
**Ing. Antonio Moncayo**  
**Gerente General**

  
**Lucia Méndez**  
**Contadora**

Las notas explicativas 1 a 16 anexas, son parte integrante de los estados financieros.

**PROMOTOPAZ CIA LTDA.**  
**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL**  
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	NOTA	2017	2016
Ingresos por Servicios		9.522	-
Gastos operacionales			
De Ventas y Administración	7	<u>(37.485)</u>	<u>(6.096)</u>
Pérdida operacional		<b>(27.963)</b>	<b>(6.096)</b>
Gastos financieros	7	(127)	(394)
Otros ingresos		<u>307</u>	<u>594</u>
Pérdida antes de impuesto a la renta		<b>(27.783)</b>	<b>(5.896)</b>
Impuesto a la Renta	9	-	(7.602)
Pérdida del ejercicio		<u><b>(27.783)</b></u>	<u><b>(13.498)</b></u>

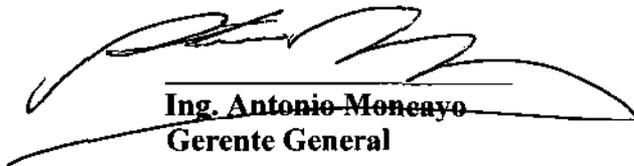
  
**Ing. Antonio Moncayo**  
**Gerente General**

  
**Lucia Méndez**  
**Contadora**

Las notas explicativas 1 a 16 anexas, son parte integrante de los estados financieros.

**PROMOTOPAZ CIA LTDA.**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2016**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>RESULTADOS ACUMULADOS</b>	<b>TOTAL</b>
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2015</b>	2.127.280	(2.117)	2.125.163
Resultado integral del año 2016	-	(13.498)	(13.498)
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2016</b>	<u>2.127.280</u>	<u>(15.615)</u>	<u>2.111.665</u>
Aporte capital	1.261.284	-	1.261.284
Resultado integral del año 2017	-	(27.783)	(27.783)
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2017</b>	<u>3.388.564</u>	<u>(43.398)</u>	<u>3.345.166</u>

  
**Ing. Antonio Moneayo**  
Gerente General

  
**Lucia Méndez**  
Contadora

Las notas explicativas 1 a 16 anexas, son parte integrante de los estados financieros.

**PROMOTOPAZ CIA LTDA.**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DICIEMBRE DEL**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	2017	2016
Recibido de clientes	9.522	-
Pagado a proveedores y empleados	(237.669)	(1.250.929)
Impuestos cobrados y pagados	(2.001)	(6.468)
Intereses ganados netos	180	200
Efectivo neto usado de actividades operativas	<u>(229.968)</u>	<u>(1.257.197)</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>		
Compra de equipo de computación	(614)	-
Efectivo neto usado en actividades de inversión	<u>(614)</u>	<u>-</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>		
Préstamos recibidos socios	201.595	1.241.970
Efectivo neto provisto en actividades de financiamiento	<u>201.595</u>	<u>1.241.970</u>
Disminución neta en efectivo y sus equivalentes	(28.987)	(15.227)
Efectivo y sus equivalentes de efectivo al inicio de año	101.469	116.696
Efectivo y sus equivalentes de efectivo al final del año	<u>72.482</u>	<u>101.469</u>
<b>RECONCILIACION FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>		
Pérdida neta	(27.783)	(13.498)
<b>Ajustes por:</b>		
Depreciación equipo de computación	68	-
Impuesto a la renta	-	7.602
Efectivo proveniente de actividades operativas antes de cambios en el capital de trabajo:		
(Aumento) disminución en cuentas por cobrar	(22.092)	110.531
(Aumento) disminución en proyectos en curso	(137.279)	(1.433.584)
Aumento (disminución) en proveedores	(32.399)	72.325
Aumento (disminución) impuestos por pagar	(9.489)	(2.010)
Aumento (disminución) en cuentas por pagar	(994)	1.437
Efectivo neto usado de actividades operativas	<u>(229.968)</u>	<u>(1.257.197)</u>

  
**Ing. Antonio Moncayo**  
Gerente General

  
**Lucia Méndez**  
Contadora

Las notas explicativas 1 a 16 anexas, son parte integrante de los estados financieros