

Quito, 17 de abril de 2017

Señores:
SOCIOS
PROMOTOPAZ CIA. LTDA.
Presente.-

De mi consideración.-

En cumplimiento de lo dispuesto en los Estatutos de **PROMOTOPAZ CIA. LTDA.** y la Ley de Compañías vigente, procedo a presentar el informe de actividades de mi gestión durante el ejercicio fiscal 2016.

La compañía se constituyó en abril del 2013, para el desarrollo de un proyecto inmobiliario, el cual se inició con la adquisición de la propiedad ubicada en la calle Whymper N28-39 de la ciudad de Quito. El proyecto Cervino fue aprobado en su fase arquitectónica en mayo del 2014, y el desarrollo de la obra de construcción se ha efectuado durante los años 2015 y 2016.

Durante el año 2016, se reportaron pérdidas originadas en gastos administrativos de mantenimiento de la empresa, los cuales se recuperarán con la venta del inmueble construido.

Cabe resaltar que se ha cumplido con todas las disposiciones efectuadas por las Juntas de Socios y con las dispuestas por los diferentes organismos de control del país.

Adjunto a la presente les entrego el Estado de Situación Financiera y Estado de Resultados Integral al 31 de diciembre del 2016, para su revisión y aprobación.

Muy atentamente,



Ing. Antonio Moncayo Cruz
Gerente General