

Manta, Marzo 10 del 2015

Señores

SOCIOS 2M MAQUINARIAS & CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

Presente.-

De mi consideración

En cumplimiento de las Disposiciones Estatutarias de la Empresa y de las Normas Societarias establecidas en la Ley de Compañías, cúpleme a través del presente poner a su consideración el presente **INFORME DE GERENTE**, mismo que resume los principales aspectos relacionados con la Administración de la Compañía en el Ejercicio Económico 2014.

ASPECTOS PRELIMINARES

Como es de conocimiento de los Señores Socios, la Compañía 2M MAQUINARIAS & CONSTRUCCIONES CIA. LTDA. se constituyó el 04 de Febrero de 2013, es decir que el presente Informe corresponde al segundo año de operación de la Empresa, misma que se encuentra cien por ciento operativa y en cabal cumplimiento de toda Norma societaria, tributaria, legal y laboral aplicable.

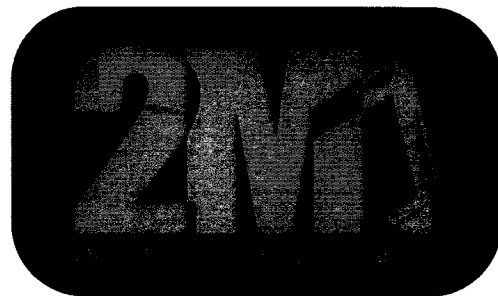
VISION DEL NEGOCIO Y ESTRATEGIA DE IMPLEMENTACIÓN:

Conforme se estableció el año anterior, por cuenta de la Reglamentación expedida por el SERCOP que determinaba como requisito para acreditar la experiencia en obras similares para Procesos de Contratación Pública la existencia previa mínima de 2 años para Personas Jurídicas, la Empresa debió durante el año 2014 limitar su participación en Procesos de Compras Públicas en condición de Contratistas; por lo cual debimos únicamente establecer relaciones comerciales en condición de Proveedores de Bienes (Materiales y/o Subcontratos) y/o de Servicios (alquiler de maquinaria) para el Sector Privado.

Para el efecto, se implementó un modelo de negocio basado en la generación de ingresos con base a la capacidad de ejecución disponible; y con el alquiler de maquinaria a terceros para complementar la realización de obras directas privadas o por subcontratación, cuando los requerimientos excedían nuestra capacidad operativa actual. Aún cuando este esquema de negocio supone Costos de Producción más elevados, se origina en la decisión preestablecida como política de la Empresa de no acceder a endeudamientos de largo plazo para compra de maquinaria, hasta contar con una fuente de repago que proyectada en el mediano plazo, se considere sostenible. 

Informe Gerente 2015

Pág. 1 de 4



ASPECTO ADMINISTRATIVO Y LABORAL:

Con base a los antecedentes señalados y en función de la visión del negocio adoptada, se resolvió manejar un nivel de ocupación del Personal que fuera acorde con la demanda de operaciones; por lo cual y conforme al esquema administrativo que para el efecto se estableció, se incrementó el número de trabajadores de la Empresa diferenciando los Modelos de Contratación entre Permanentes y los requeridos durante la ejecución específica de un Proyecto. Esto con la finalidad de mantener los Costos Fijos en niveles bajos y controlados.

Debo informar además que, al cierre del Ejercicio Económico 2014 la totalidad de Empleados que conforman la Nómina de la Empresa y/o de Servicios Ocasionales y/o de Empleados Eventuales, se encuentran al día en el pago de sus Haberes y Aportaciones al Seguro Social; es decir cumpliéndose a cabalidad con toda la Normativa laboral aplicable para el efecto.

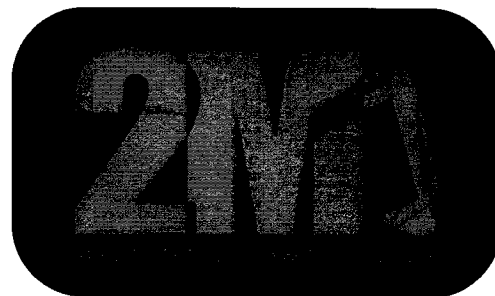
ASPECTO ECONÓMICO Y FINANCIERO:

Durante el presente Ejercicio Económico, la Compañía efectuó la adquisición de nuevos Activos (maquinaria y vehículos), necesarios para el desarrollo de las actividades de la Empresa. Estas adquisiciones (conocidas y autorizadas por las correspondientes Juntas Extraordinarias de Socios), se efectuaron con base a negociaciones de Corto Plazo fundamentadas en ingresos adicionales previstos; por lo cual no representaron ningún elemento de presión sobre el Flujo de la Compañía.

También se implementó una negociación para la compra a crédito en condiciones favorables para la Empresa de un lote de terreno de 1ha. localizada en el Km 10 de la vía San Mateo – El Aromo, con la finalidad de contar con un área donde implementar un Campamento de Operaciones para la Empresa, desde el cual se coordinen las obras que realicemos por el Sector. Por ello, se tramitó la correspondiente autorización del SRI para habilitar a este Campamento como una Sucursal, aspecto este que permitirá obtener los complementarios permisos y autorizaciones de las demás Entidades relacionadas para su operatividad total.

Es importante señalar además que este Bien representa un muy importante respaldo Patrimonial para la Empresa en el Mediano y Largo Plazo; tanto por su ubicación y características, cuanto por la proyección de desarrollo que se vislumbra para el sector por su cercanía al área donde se localizará la mayor Infraestructura Productiva del País.

Con todos estos elementos, se puede señalar que este año permitió a la Empresa consolidar su estructura operativa y administrativa, con lo cual estamos preparados para acometer con éxito los esquemas de trabajo en Obra Pública en los que se intervenga durante el año 2015; toda vez que ya se encuentra para dicho Ejercicio habilitada nuestra participación.



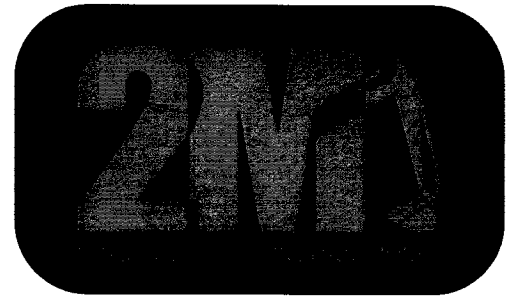
Adicionalmente se informa a la Junta de Socios que todas las Obligaciones, Contribuciones e Impuestos de la Compañía se encuentran al día; tanto con la Superintendencia de Compañías, con el SRI por Impuestos, y con la Municipalidad de Manta, como Domicilio de la Empresa por cuenta de los Impuestos de Patentes y Alcabalas.

En cuanto se refiere a los Estados Financieros de las Empresa por el presente Ejercicio Económico, se pone a consideración de la Junta de Socios el Balance General y sus anexos para conocimiento y aprobación.

Y en el Cuadro siguiente, se registran los indicadores Financieros resultantes del Balance General de la Empresa correspondiente al año 2014:

INDICES FINANCIEROS FINANCIEROS	VALORES USD\$	INDICES 2M	INDICES BASE
ESTRUCTURAL			
<u>PATRIMONIO</u> ACTIVO TOTAL	<u>358,492.70</u> 524,011.93	0.68	MAYOR O IGUAL A 0.25
ENDEUDAMIENTO			
<u>PASIVO TOTAL</u> PATRIMONIO	<u>165,519.23</u> 358,492.70	0.46	MENOR A 1.50
SOLVENCIA			
<u>ACTIVO CORRIENTE</u> PASIVO CORRIENTE	<u>224,107.15</u> 165,519.23	1.35	MAYOR A 1.20
PRUEBA ÁCIDA			
<u>ACTIVO CORRIENTE - INVENTARIO</u> PASIVO CORRIENTE	<u>170,674.62</u> 165,519.23	1.03	MAYOR A 0.50

Al respecto es importante dejar de manifiesto que los Índices resultantes evidencian una Posición Financiera idónea para la Empresa, mas aún considerando que se trata del segundo año de Operación y que existieron limitantes de crecimiento preestablecidas, como las señaladas inicialmente.



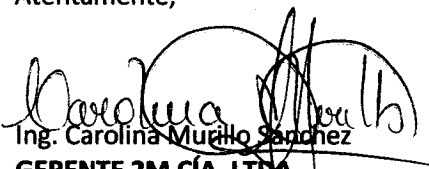
En cuanto a los Resultados Operativos obtenidos, pongo a consideración de la Junta General de Socios de la Empresa el Estado de Pérdidas y Ganancias del Ejercicio Económico 2014:

Total de Ingresos del Ejercicio	\$ 668.458,56
(-) Gastos Administrativos y de Ventas	\$ 648.677,74
Utilidad del Ejercicio	\$ 19.780,82
(-) 15% Participación de Trabajadores	\$ 2.967,12
Utilidad Gravable	\$ 22.589,17
(-) 22% de Impuesto a la Renta	\$ 4.969,62
(-) 10% de Reserva Legal	\$ 1.184,41
Utilidad Neta del Ejercicio	\$ 10.659,67

En caso de que la Junta General de Socios de la Empresa apruebe los Balances y sus Anexos, y el correspondiente Estado de Resultados correspondiente al Ejercicio Económico 2014; me permito poner a su consideración mi propuesta para destinar el 10% de los Resultados del Ejercicio (después del Pago de las Utilidades a los Trabajadores y del Impuesto a la Renta), a incrementar la Cuenta *Reserva Legal* de la Empresa; así también que, el valor total de la Utilidad Neta del Ejercicio, esto es la suma de US\$ 10.659,67 dólares, se destinen a incrementar la Cuenta *Reserva Facultativa* de la Empresa. Esta propuesta se orienta a fortalecer la Posición Patrimonial de la Compañía.

Señores Socios, hasta aquí mi Informe relacionado con la Gestión de la Gerencia de la Compañía durante el Ejercicio Económico 2014, mismo que estoy atenta a ampliarlo y/o especificarlo en cualquiera de los puntos expuestos.

Atentamente,


Ing. Carolina Murillo Sanchez
GERENTE 2M CÍA. LTDA.