

## **INFORME DE GERENCIA**

### **INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DESOCIOS DE CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS CONSTRUWILCO CIA. LTDA. POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.013**

Señores Socios de:

#### **CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS CONSTRUWILCO CIA. LTDA.**

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías, en mi calidad de Gerente General, pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS CONSTRUWILCO CIA. LTDA., durante el ejercicio económico del 2.013.

#### **1.- COMPORTAMIENTO DEL ENTORNO POLÍTICO ECONOMICO**

El cambio político, social y económico que el país sigue manteniendo en los últimos años ha propiciado un ambiente favorable para el desarrollo económico, realidad que se resumen en los estados financieros.

Ecuador cerró el 2013 con una inflación del 2.92 %, menor al índice reportado en 2012, que se ubicó en 4.16%. Las políticas económicas del gobierno en los últimos años han aportado para que éstos índices se mantengan entre los más bajos de la región.

La pobreza en el Ecuador en el año 2013 ha reducido del 32% al 23.7%, en comparación al 2012, las políticas tributarias, energéticas, de inversión en educación y salud, apuntalaron tales objetivos.

#### **2.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.013**

Durante el ejercicio que ha concluido el 31 de Diciembre del 2.013, la situación de la empresa al ser el año de iniciación ha sufrido considerablemente por no registrar aún una ganancia en el ejercicio, tal como se refleja en sus estados financieros.

Los esfuerzos de la administración han estado encaminados para que la empresa inicie un proceso de crecimiento en el giro normal de sus actividades, pero aún hace falta promover alianzas y mantener un trabajo duro hacia la consecución de las metas planteadas.

Como logros importantes en las operaciones que terminaron el 31 de diciembre del 2.013, con el esfuerzo desplegado conjuntamente entre la gerencia y sus trabajadores, se consiguió firmar el primer contrato de obra, y se espera entregar a satisfacción en el primer semestre del año próximo.

### **3.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS**

Cabe indicar a la junta general de socios, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración.

### **4.- HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2.013 EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL**

Durante el año 2.013, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa se ha desenvuelto en un ámbito próspero logrando crear nuevas fuentes de trabajo.

### **5.- COMPARACIÓN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE**

Durante este ejercicio económico que ha concluido el 31 de diciembre del 2.013, al ser año de iniciación de operaciones, la situación de la empresa ha sido moderadamente favorablemente, lo que se refleja en los balances de la misma.

### **6.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.014**

La administración recomienda que se fortalezca la situación patrimonial positiva de la empresa, con el fin de cumplir con los objetivos que persigue la misma, así como fortalecer la imagen ante sus clientes.

Para el ejercicio 2.014, se recomienda continuar con los proyectos a fin de incentivar el crecimiento de la empresa especialmente basada en estrategias para mejorar nuestra participación en el campo de la construcción, ofreciendo los servicios con calidad, buenos materiales y por otra parte mantener una política racional para la reducción de gastos.

Adicionalmente se recomienda terminar el asunto pendiente con ciertos proveedores, para egresar los registros contables pendientes en la contabilidad.

Sin más por el momento, quedo de ustedes agradecido.

Atentamente,



**Arq. Jorge Villacís Merlo**

**GERENTE GENERAL**