

**CONSTRUCTORA SANTILLAN RIVERA CIA. LTDA.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**CONSOLIDADOS 2015**

## **NOTA N° 1**

### **INFORME GENERAL**

La Constructora Santillán Rivera Cia. Ltda. con RUC N° 0691738949001 fue creada en el año 2013 mediante en escritura pública ante notario de la ciudad de Riobamba, con el objeto social principal: a) La realización de estudios, diseños, construcción y fiscalización de obras civiles y arquitectónicas, de edificios viviendas, caminos, carreteras, canales de riego, obras de impacto ambiental, forestación, reforestación, instalaciones: industriales, eléctricas, sanitarias, hidráulicas, telefónicas, urbanismo, obras de alcantarillado sanitario pluvial, obras de ingeniería: sanitaria, vial, hidráulica, agrícola, obras de riesgo y drenaje; b) Importación, distribución y comercialización de maquinaria; c) Explotación, industrialización y comercialización de mármol; d) Comercialización de materiales de construcción; e) El comercio, importación, exportación, agencias y representaciones relacionadas con el objeto social; y, f) En general, toda clase de actos y contratos, civiles y mercantiles, permitidos por la Ley y relacionados con el objeto social principal. Cuenta con cuatro socios: Víctor Santillán, Marlene Santillán, Johana Santillán y Carlota Rivera.

## **NOTA N° 2**

### **BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.**

- a) **Bases de Preparación.** Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2015 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y aplicados de manera uniforme en el ejercicio que se presentan.

La preparación de los estados financieros requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que

ejerza su criterio profesional en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.

- b) **Período Cubierto.** Los presentes estados financieros cubren la situación financiera que comprende del 1º de Enero al 31 de Diciembre del 2015.
- c) **Moneda Funcional y de presentación.** La moneda funcional de la Compañía es el dólar.
- d) **Reclasificaciones significativas.** No existe reclasificaciones significativas que afecten la presentación de los Estados Financieros:

<b>10101</b>	<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO.</b> Dinero disponible para el ejercicio económico.	NIC 7 p.7, p.48 NIIF PYMES SECC.7
<b>10103</b>	<b>INVENTARIOS.</b> Registra los activos que posee la empresa en productos en proceso para utilizarlos en los contratos en curso normal de las operaciones. Los inventarios se calculan al costo o a valor neto realizable,	NIC 2 p.1-9 P.28 NIIF PYMES SECC.13
<b>10106</b>	<b>ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.</b> Registra los créditos tributarios por Impuesto al Valor Agregado e Impuesto a la Renta.	NIC 12, p.5 NIIF PYMES SECC.29, p29.4ª29.8
<b>10201</b>	<b>ACTIVOS FIJOS. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.</b> Las propiedades, planta y equipo se presentan a su costo histórico, menos la depreciación subsiguiente y las perdidas por deterioro, en caso que existan. Los valores residuales y la vida útil de los activos se revisan y ajustan, de ser necesario, a la fecha de cada estado de situación financiera	NIC.16 p.6 NIC.17p.20 NIIF PYMES SECC.17
<b>20103</b>	<b>CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR.</b> Obligaciones provenientes exclusivamente de las operaciones comerciales de la empresa.	NIC 32 - NIC 39 - NIIF 7 - NIIF 9-NIIF PYMES SECC. 11
<b>20107</b>	<b>OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES.</b> Registra las obligaciones presentes con el IESS por aportes del seguro de empleados.	NIC.32 NIC.39 NIIF.7 NIIF.9 NIIF PYMES

		SECC11y12
<b>30101</b>	<b>CAPITAL SUSCRITO Y ASIGNADO.</b> Registra el monto total del capital representado por acciones.	NIC.1 p.54 NIIF PYMES SECC.4 p.4.2 (r)
<b>30703</b>	<b>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO.</b> Registra las ganancias provenientes del ejercicio en curso 2015	
<b>4103</b>	<b>INGRESOS POR PRESTACION DE SERVICIOS.</b> Ingresos provenientes de las actividades económicas de la empresa.	
<b>51</b>	<b>COSTOS DE VENTAS Y PRODUCCIÓN.</b> Comprende el costo de los inventarios, que comprende todos los costos derivados de la adquisición y transformación, así como otros costos indirectos de producción necesarios para su venta.	MC p.78 P.80 NIIF PYMES SECC 2 p2.26, p.2.27 y p.2.42
<b>52</b>	<b>GASTOS.</b> Registra los gastos originados por la contribución realizada a la superintendencia de compañía, ya que no hay más gastos porque la empresa se encuentra inactiva.	MC p.78 P.80 NIIF PYMES SECC 2 p2.26, p.2.27 y p.2.42

## NOTA N° 3

### POLITICAS CONTABLES APLICADAS.

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los Estados Financieros de la CONSTRUCTORA SANTILLAN RIVERA CIA. LTDA. se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera:

Es todo cuanto puedo informar en honor a la verdad.

Atentamente,



Johana Santillán  
CONTADORA