RIQUEROS OBRAS Y PROYECTOS S.A. RIQUEROBRAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

1.- IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA Y LA ACTIVIDAD ECONOMICA.-

La compañía Riqueros Obras y Proyectos S.A. Riquerobras, es una Sociedad Anónima constituida el 28 de Marzo del 2013, y su sede social se encuentra ubicada en la Cdla. Urdesa Central Calle Acacias 605 y Las Monjas, de la ciudad de Guayaquil, Republica del Ecuador.

La empresa como toda compañía está regulada por la Superintendencia de Compañías, al ser una sociedad legalmente constituida, ya que cumple con todos los requisitos exigidos por esta institución.

Sus actividades se iniciaron en forma efectiva en el mes de Abril 29 de 2013.

Actividad Económica.

La empresa fue constituida con la finalidad de prestar servicios en el área de la Construcción, Diseño, Planificación, Supervisión, así como la construcción de todo tipo de vivienda sea de propiedad individual o propiedad horizontal, y la intermediación inmobiliaria, en la ciudad de Guayaquil y en los cantones adyacente a esta.

Para ello cuenta con un grupo de colaboradores experimentados en este campo y cuenta con la implementación de los reglamentos en seguridad industrial, ocupacional y reglamento interno de trabajo.

La actividad de efectiva de la compañía comenzó efectivamente en el mes de Noviembre de 2013, con la adjudicación de contratos a la compañía SALCEDO INTERNACIONAL S.A.

La empresa por ser constituida en el año de transición no pasa por el proceso de aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes.

2.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

Los estados financieros están elaborados en base a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Sociedades según lo establecido por la Superintendencia de Compañías.

2.1 Efectivo.

Constituye principalmente en los valores disponibles en las entidades bancarias provenientes de los anticipos para nuevos contratos y al cobro de los valores facturados por avances de Obra.

2.2 Cuentas por cobrar clientes y otras cuentas por cobrar.

Son registradas al valor neto Facturado y no generan deterioro, y tampoco se consigna el cobro de interés alguno, por tratarse de valores de rápida recuperación.

2.3 Cuentas por Pagar Comerciales.

Se registran al valor de los bienes al momento de su adquisición, no generan intereses.

2.4 Impuestos

Representan el valor de impuesto a pagar originado en la utilidad gravable registrada durante el Año, la Utilidad Gravable difiere de la Utilidad Contable, debido a las partidas de gastos Deducibles y no Deducibles, este valor se calcula de acuerdo a las tasas fiscales establecidas para el periodo.

2.5 Participación de Trabajadores

La compañía reconoce la participación para los trabajadores equivalente al 15% de las utilidades liquidas contables de acuerdo con la disposición Legal.

2.6 ingresos

Los ingresos por venta de servicios se registran al momento de la emisión del documento respectivo.

2.7 Costos y Gastos

Se registran al costo histórico, independientemente de la fecha en que se realice el pago.

3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Se determina como efectivo los valores disponibles en los bancos en dólares.

4. CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas por cobrar cliente están registraran al valor histórico y no generan intereses, corresponden a la facturación del avance de las obras.

Cuentas por cobrar

	2017	2016
Miltrade S.A.		0,00
Francislago S.A.		0,00
Fideicomiso Mercantil	205,60	0,00
Ligia Luna Mejia		11.225,21
Laboratorio Beautik		8.238,52
Indusur	21.034,27	0,00
Architekton	16.544,44	12.661,60
Inmomariuxi	1.297,37	0,00
Salcedo Internacional	125,01	0,00
Induauto	1.155,09	9.508,91
Otras Deudores	105,77	6.044,56
	40.467,55	**47.678,80**

5. **Anticipo a Proveedores**

Refleja los anticipo entregados a los proveedores por la ejecución de las obras contratadas.

Anticipo Proveedores

	2017	2016
Falquez Eduardo	14.000,00	14.000,00
Miltrade	43.362,82	43.362,82
Kitra	3.323,90	3.323,90
Construmanji	2.448,16	2.448,16
Otros Proveedores	0,00	0,00
	63.134,88	**63.134,88**

6. CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES

El saldo refleja nuestras obligaciones con los proveedores por los materiales entregados para la ejecución de las obras, los principales son:

Cuentas por Pagar Proveedores

	2017	2016
Duplexco S.A.	6.512,81	0,00
Montesdeoca Cedeño Marielisa	1.037,96	0,00
Fehierro	5.935,23	0,00
Tubacero	0,00	3.326,26
Miranda Debbie	0,00	11.359,24
Maconsa	0,00	1.076,35

Agreconst S.A.	0,00	2.489,76
Multimetales	0,00	935,31
Otros Proveedores	81,00	3.587,03
	13.567,00	**22.773,95**

La compañía está en proceso de contratar diversas obras, que de concretarse darían un empuje en la rentabilidad, en beneficio para sus accionistas.

Elaborado.

C.P.A Jorge Rugel Santana
Reg. 7978