

INFORME DE GERENCIA 2018 PORTALREMATE CHISOL S.A.

En mi calidad de Gerente General de la Empresa PORTALREMATE CHISOL S.A. y cumpliendo con la Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 92.1.4.3.0013 me permito presentar el siguiente informe sobre las actividades y los resultados por el ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre de 2018.

1. CONSIDERACIONES DE CARÁCTER GENERAL SOBRE EL ENTORNO EMPRESARIAL.

El año 2018 la economía del país se mantuvo en indicadores viables, así vemos que la Inflación subió del -0,20% en el 2017, cerrando en el 2018 en 0.27%.

2. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO 2018.

Se planteó para este año el estabilizar el negocio bajo la nueva estructura comercial y operativa, logrando generar utilidades al final del año. Pese a la recesión existente particularmente durante el primer semestre del año en cuestión, el decrecimiento en el gasto público, y la incertidumbre sobre políticas económicas del nuevo gobierno el objetivo de estabilizar el negocio se logró; sin embargo no se lograron unas utilidades esperadas, pero tampoco fue un mal cierre de año. Adicionalmente y por pedido de los accionistas de la compañía, se mantuvo el proceso de auditoría externa que se realizará como el año anterior y así durante los primeros tres años. Adicionalmente se estableció una política de control y reducción de gastos, particularmente en las instalaciones físicas, en el personal de la sucursal de Guayaquil, y en el control de precios de compra e importación de la mercadería; causando que al menos se logre un punto de equilibrio y generar buenas expectativas para el año venidero.

3. RETOS PARA EL AÑO 2.019.

El año 2019, se prevé un año de mayor estabilidad que los dos años anteriores, sin embargo, la incertidumbre sobre las políticas económicas, el desarrollo del sector inmobiliario y de comercio exterior, influirán directamente en las actividades y los resultados de la compañía durante el año.

Adicionalmente planteamos un crecimiento mayor en la división fotovoltaica, particularmente en la industria y en la zona de la costa. Para esto se estructuró una nueva forma de trabajar apoyados en el equipo técnico que contamos en Perú. De tal manera que solventamos y aseguramos el adecuado dimensionamiento y funcionamiento de los sistemas.

La empresa ya tiene un posicionamiento reconocido en el mercado local, y con nuevas estrategias enfocadas a la consecución de mayores volúmenes de ventas por medio

del apoyo de una red de distribuidores y productos novedosos para sectores industriales y camaroneros, así como un mayor esfuerzo en movilidad eléctrica, y sin descuidar el servicio post venta; el objetivo es alcanzar el presupuesto optimista planteado para el año de al menos \$1.100.000 dólares en ventas brutas.

4. ASPECTO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL SUSCITADOS DURANTE EL 2018.

Portalremate Chisol S.A., asumió durante el año, mediante un contrato de subrogación la relación laboral que hasta el momento Enercity S.A. venía manteniéndolo con todo el personal. No existe ningún otro aspecto del que se pueda comentar.

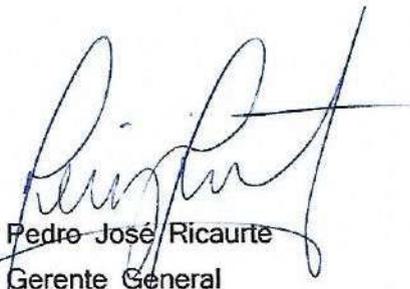
5. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES LEGALES

PORTALREMATE CHISOL S.A. ha dado cumplimiento con todas las disposiciones contempladas en las diferentes leyes que rigen la actividad empresarial, entre las cuales conviene resaltar:

- Las establecidas en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, y sus reglamentos particularmente en la declaración, retención y pago oportuno de los impuestos para con el Servicio de Rentas Internas S.R.I.;
- Las que contiene el Código de Laboral;
- Las dispuestas por los Gobiernos Sectoriales.

Espero a lo largo del año 2019 cumplir con las expectativas que nos hemos formulado para obtener los resultados previstos, ya que vemos en el mercado nacional e internacional la posibilidad de que nuestras actividades, tanto en venta de bienes como de servicios, tengan buena acogida.

De los Señores Socios,



Pedro José Ricaurte
Gerente General
PORTALREMATE CHISOL S.A.