

CONDOR ENVIROMENTAL S.A. ENVIROSERVICES

INFORME DE GERENCIA

EJERCICIO ECONOMICO 2013

Marzo 1, 2013

Me place presentar el siguiente informe a los accionistas de la empresa **CONDOR ENVIROMENTAL S.A. ENVIROSERVICES**, empresa que ha gozado de la confianza de sus inversionistas y que espera consolidarse y brindar sus frutos en los años venideros. El objetivo de este informe es el de poner en su conocimiento las acciones tomadas durante el año 2013 y proponer las acciones a realizar para el 2014.

Informe de actividades del año 2013

Este año ha sido un período de consolidación de las bases sobre las cuales se eruirá la empresa en el año venidero, ya que se han realizado tanto acciones de "marketing" como de organización interna que le permitirán en el presente año captar un mercado cautivo, existente en el Ecuador, en sus campos de especialización.

Dentro de este contexto, la empresa en el año 2013 realizó las siguientes actividades:

1. Promoción de sus tecnologías (nano polímero MFD y pirolisis al vacío) como de sus capacidades de asesoría especializada en todos los aspectos de la gestión ambiental. Se visitaron 20 municipalidades a nivel nacional (Costa y Sierra) para realizar reuniones técnico-informativas con las Direcciones de Ambiente e Higiene sobre los servicios prestados por la empresa.
2. Se diseñaron, imprimieron y repartieron materiales informativos
3. Se trabajó en el diseño de la página "web" institucional
4. Se articuló una estructura administrativa y técnica, estrechamente vinculada a sus compañías hermanas en el extranjero (dueñas del "know how" de las tecnologías del nano polímero MFD y pirolisis al vacío)
5. Se llevaron a cabo múltiples reuniones con autoridades y técnicos de empresas privadas para ofertar los servicios de la compañía

A pesar de todas estas acciones, la compañía no logró contratar ningún proyecto en el año 2013, ya que sus clientes naturales, que son las municipalidades, no tenían interés de realizar actividades en sus áreas de especialización por la campaña política y la concentración de sus esfuerzos en el proceso electoral que se definió hace semanas atrás.

Se espera por los resultados obtenidos en los diálogos con Municipios, que a partir del mes de mayo del 2014 se contraten e inicien la ejecución varios proyectos.

Acciones a desarrollar en el año 2014

En el presente período se realizarán las siguientes acciones tendientes a generar un desarrollo institucional:

1. Mantener un nivel alto de promoción, visitas y reuniones con municipios, entidades públicas y privadas.
2. Contratar al menos 2 proyectos que usen la tecnología del nano polímero MFD y de pirolisis al vacío
3. Crear una capacidad técnica propia con la incorporación de al menos un ingeniero ambiental a la empresa
4. Contratar una persona que tenga experiencia en conseguir proyectos con municipios en el Ecuador de preferencia con experiencia técnica en las áreas de especialización de la empresa
5. Gestionar un intercambio tecnológico con las compañías hermanas extranjeras para fortalecer la capacidad técnica de la empresa
6. Realizar la calificación de la empresa como consultora ambiental frente al Ministerio de Ambiente del Ecuador

Con estas acciones se pretende lograr un crecimiento ordenado en un entorno de contratación pública que asegure calidad de sus productos, un adecuado seguimiento de los proyectos y un flujo de caja positivo.



Andrés Fernando Molina Bonilla

C.I. 1792432480

Gerente General

CONDOR ENVIROMENTAL S.A. ENVIROSERVICES