

## **INFORME ANUAL DE LABORES QUE PRESENTA LA ADMINISTRACION DE LA COMPAÑÍA "LEIMAGENCORP S.A." A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2018.**

Señores Accionistas de:  
**LEIMAGENCORP S.A.**  
Ciudad.

En estricto cumplimiento de la Ley de Compañías y del Estatuto Social de la Compañía, es mi deber y responsabilidad, someter a consideración de la Junta General de Accionistas, el informe de labores cumplidas por esta Administración en el ejercicio económico 2018 que acaba de concluir,. Informe que comprende la situación de nuestra empresa, el mismo que lo resumo en los apartados:

### **1. ANTECEDENTES**

Al término del año 2018, se estima que la economía ecuatoriana cierre con una ligera recuperación económica. El Banco Central del Ecuador proyecta que la economía ecuatoriana finalice el 2018 con un crecimiento de un 1,2% con relación al PIB, debido principalmente a una disminución del gasto público en capital. La actividad económica se desaceleró como consecuencia de una contracción moderada de la producción petrolera, un contexto internacional adverso con mayor volatilidad financiera y aumentos de tasa por parte de la Reserva Federal de los Estados Unidos que a su vez incidió de manera directa en el incremento del riesgo país.

Las exportaciones alcanzaron los 21.606 millones de dólares, lo cual representa un incremento del 13,0% comparado con el 2017; y las importaciones fueron por 22.121 millones de dólares, que representa un incremento del 16,2% comparado con el 2017, obteniéndose así un déficit en la balanza comercial de -515 millones de dólares, que representa una reducción en la balanza comercial comparado con el superávit comercial alcanzado en el 2017.

En lo referente a las exportaciones petroleras, éstas se incrementaron de 6.914 a 8.802 millones de dólares en el año 2018, lo que representa un incremento del 27,3%. Las exportaciones petroleras en términos de volumen, disminuyeron un - 3.6% frente a lo registrado en el 2017. El incremento en las exportaciones petroleras se debe a la mejora en el valor unitario promedio del barril de petróleo, el cual paso de USD45.7 en el 2017 a USD60.6 en el 2018.

La inflación se incrementó del -0,20% al 0,27% en el año 2018. Entre los segmentos que registraron incrementos en precios durante el 2018, se destacan: bebidas alcohólicas, salud, educación, alojamiento y transporte.

Las remesas de dinero enviadas por los emigrantes a nuestro país sumaron aproximadamente 3.000 millones de dólares durante el 2018, registrando un incremento comparado con los 2.840 millones de dólares alcanzados durante el

2017, debido a la mejora económica de los principales países donde residen los emigrantes ecuatorianos: Estados Unidos, España e Italia.

A nivel nacional, el indicador de pleno empleo registró una reducción hasta alcanzar el 40,6% en el 2018. El desempleo se ubicó en 3,7% durante el año 2018, frente al 4,6% registrado el año 2017. Las ciudades de Quito, Machala, Ambato, Cuenca y Guayaquil, registraron las mayores tasas de desempleo.

La recaudación efectiva tributaria en el año 2018 alcanzó los 14.319 millones de dólares que comparado con los 12.926 millones del año anterior representa un mejora del 10,8% o 1,393 millones de dólares,

A diciembre del 2018, las Reservas Internacionales del Ecuador registraron un saldo de 2.677 millones de dólares, que representa un incremento de 225 millones de dólares o 9,2% más que lo registrado a diciembre del 2017.

La deuda pública total, reportada por el Banco Central del Ecuador, en el año 2018 se ubicó en los 49.464 millones de dólares que, comparado con los 46.536 millones del año anterior, representa un incremento de 2.928 millones de dólares o 6,3%. La deuda pública total representa más del 40% del PIB proyectado a diciembre de 2018.

## **2. SITUACION DE LEIMAGENCORP S.A.**

La Compañía LEIMAGENCORP S.A, durante el presente ejercicio económico no ha generado ingreso alguno asociado a su actividad principal de ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

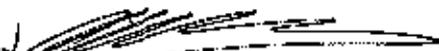
## **3. ESTADOS FINANCIEROS DE LEIMAGENCORP S.A. AL CIERRE DEL EJERCICIO ECONOMICO 2018.**

**BALANCE GENERAL:** Los activos de la empresa ascienden a USD\$ 45'739.128; de los cuales el 91% corresponde a inversiones que mantiene la empresa en MALAGAGROUP S.A. El pasivo representa el 5%; el 95% corresponde al patrimonio neto.

**ESTADO DE RESULTADOS:** La compañía no obtuvo ingresos durante el presente ejercicio económico, los gastos originados en el ejercicio económico se registraron en otros activos operacionales.

A espera que con este informe, los estados financieros y notas explicativas, los Señores Accionistas tengan un amplio conocimiento de las actividades desarrolladas en el año 2018.

Muy atentamente,



**ING. MORICE DASSUM AIVAS**  
GERENTE