

INFORME ANUAL DE LABORES QUE PRESENTA LA ADMINISTRACION DE LA COMPAÑÍA "LEIMAGENCORP S.A." A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2014.

Señores Accionistas de:
LEIMAGENCORP S.A.
Ciudad.

En estricto cumplimiento de la Ley de Compañías y del Estatuto Social de la Compañía, es mi deber y responsabilidad, someter a consideración de la Junta General de Accionistas, el Informe de labores cumplidas por esta Administración en el ejercicio económico 2014 que acaba de concluir,, Informe que comprende la situación de nuestra empresa, el mismo que lo resumo en los apartados:

1. SITUACION GENERAL DEL PAIS EN EL AÑO 2014

El año 2014 se caracterizó por un desempeño moderado en las economías de la región, debido principalmente a los bajos precios de las materias primas, marcada caída en los precios del petróleo desde mediados de 2014, tasas de interés persistentemente moderadas, políticas monetarias crecientemente divergentes en las principales economías y un comercio mundial relativamente deprimido.

Al término del año 2014, la economía ecuatoriana creció alrededor de un 4%. Los componentes que más aportaron a este crecimiento fueron el consumo de hogares, la inversión pública y las exportaciones, así como el valor agregado no petrolero (construcción, manufactura y comercio).

Las exportaciones alcanzaron los 25.732 millones de dólares, lo cual representa un incremento del 3,56% comparado con el 2013; y las importaciones fueron por 26.459 millones de dólares, que representa un aumento del 2,20% comparado con el 2013, obteniéndose así una balanza comercial deficitaria de 727 millones de dólares, que representa una reducción en el déficit comercial de 30.16% frente al déficit comercial del 2013, que fue de 1.041 millones de dólares.

En lo referente a las exportaciones petroleras, éstas se redujeron de 14.108 a 13.303 millones de dólares en el año 2014, que representa una disminución del 5.71%.

Las remesas de dinero enviadas por los emigrantes a nuestro país, sumaron alrededor de 2.490 millones de dólares durante el 2014, registrando un ligero crecimiento comparado con los 2.450 millones de dólares alcanzados durante el 2013, debido entre otras razones a la recuperación de la economía estadounidense.

La inflación se incrementó del 2,70% al 3,67% en el año 2014. El incremento en precios registrado durante el 2014 tuvo su mayor afectación en las divisiones de alimentos y bebidas no alcohólicas, alojamiento, servicios básicos, educación, entre otras.



La recaudación efectiva tributaria en el año 2014 alcanzó los 13.617 millones de dólares que comparado con los 12.758 millones del año anterior representa un incremento del 6,73% u 859 millones de dólares.

El desempleo se ubicó en 4,54% durante el año 2014, frente al 4,86% registrado el año 2013. Las ciudades de Guayaquil, Cuenca y Quito, son las que mayormente aportan a la reducción de este indicador.

La deuda externa total en el año 2014 se ubicó en los 24.095 millones de dólares que comparado con los 18.798 millones del año anterior, representa un incremento de 5.297 millones de dólares o 28.18%

En Ecuador el sector de la construcción continúa siendo, junto al sector del comercio, los que generan mayor aporte al crecimiento del Producto Interno Bruto.

Esperamos que el Gobierno Nacional actual establezca medidas y/o políticas que tiendan a mejorar la economía nacional y en especial el apoyo al sector empresarial inmobiliario, un gran generador de riqueza, trabajo y progreso para nuestro país

2. SITUACION DE LEIMAGENCORP S.A.

La Compañía Leimagencorp S.A, durante el presente ejercicio económico no ha generado ingreso alguno asociado a su actividad principal de alquiler y explotación de bienes inmuebles.

3. ESTADOS FINANCIEROS DE LEIMAGENCORP S.A. EN LIQUIDACION EL CIERRE DEL EJERCICIO ECONOMICO 2014

BALANCE GENERAL: Los activos de la empresa ascienden a USD\$ 42'545.692.78; de los cuales el 95.97% corresponde a inversiones que mantiene la empresa en URBANIZADORA MALAGA S.A,. El pasivo representa el 0.08%; el 99.92% corresponde al patrimonio neto.

ESTADO DE RESULTADOS: La compañía obtuvo ingresos por US\$1'679.680.80, el ingreso más significativo corresponde a dividendos recibidos por inversión que mantiene en URBANIZADORA MALAGA S.A.

A espera que con este informe, los estados financieros y notas explicativas, los Señores Accionistas tengan un amplio conocimiento de las actividades desarrolladas en el año 2014.

Muy atentamente,




ING. MORICE DASSUM AIVAS
GERENTE