

INFORME DE GERENTE

Guayaquil, Marzo 05 del 2015

Señores Accionistas de:
LEIMAGENCORP S.A.
Ciudad.

De mis consideraciones:

En cumplimiento a lo establecido en la Ley de Compañías, el Reglamento expedido por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución número 92.14.3.0013, publicada en el Registro Oficial número 44 del 13 de Octubre de 1992 y la resolución número 04.Q.II.001, publicada en el Registro Oficial número 289 del 10 de marzo del 2004; y con el fin de que la Junta General de Accionistas pueda cumplir con lo prescrito en el artículo 231, números 2 y 4 de la Ley de Compañías, una vez que he atendido las obligaciones que me impone el artículo 263 de la mencionada Ley, procedo a someter a consideración y aprobación el siguiente informe sobre la situación de la compañía, correspondiente al **Ejercicio Económico 2013**.

- Se puede considerar significativamente normal el entorno empresarial en el que se han desenvuelto las actividades de la compañía durante el ejercicio económico **2013**, por lo que no existe comentario adicional al respecto.
- Durante el ejercicio económico **2013** no se han presentado hechos extraordinarios en aspectos administrativos, laborales y legales por lo que las actividades de la compañía se han desarrollado normalmente.
- La compañía a cumplido con las normas de propiedad intelectual y derecho de autor
- La situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio, constan en el informe del señor Comisario, por lo que me remito a dicho informe.
- Respecto de recomendaciones sobre política y estrategias, renuevo mi compromiso de mantener comunicación directa con los accionistas para tomar las decisiones más convenientes a medida que las actividades de la compañía se desarrollen.
- Finalmente, me permito proponerles que los resultados del ejercicio económico **2013** sean distribuidos de la siguiente manera:
 1. **BALANCE GENERAL:** Los activos de la empresa ascienden a USD\$ 40'833.726.55; de los cuales el 99.99% corresponde a inversiones que mantiene la empresa en URBANIZADORA MALAGA S.A.,. El patrimonio representado en un 99.99% por la cuenta de Aportes Para Futuras Capitalizaciones, misma que deberá ser regularizada en el ejercicio económico 2015.
 2. **ESTADO DE RESULTADOS:** La compañía no obtuvo ingresos durante el presente ejercicio económico

Atentamente,


ING. MORICE DASSUM AIVAS
GERENTE