

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

1. IDENTIFICACION DE LA EMPRESA Y OBJETIVOS

La Compañía tiene como objeto Social el "Diseño, Construcción, Promoción de todo tipo de obras de Ingeniería y Arquitectura; Construcción y Venta de todo tipo de productos inmobiliarios, importación, exportación de materiales de construcción, Contratación y construcción de todo tipo de obras para el Estado Ecuatoriano.

Para cumplir con su objeto social la Compañía podrá ejecutar actos y contratos permitidos por las leyes ecuatorianas y que tengan relación con el mismo, podrá la Compañía asociarse y fusionarse a otras sociedades, al igual que transformarse, sin perjuicio de las prohibiciones establecidas en otras leyes.

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas contables más importantes se resumen a continuación:

Efectivo y equivalente de efectivo.- Corresponde el efectivo en caja y los depósitos realizados en bancos locales, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

Cuentas por cobrar y documentos por cobrar.- La cuentas y documentos por cobrar a clientes se registran inicialmente al valor razonable de la transferencia de los bienes. Al momento su cartera es de fácil recuperación y no tiene índices de incobrabilidad.

Inventarios.- Los inventarios se encuentran valorados a sus costos de adquisición o valor neto realizable, el menor.

Propiedad y equipos.

Medición en el momento del reconocimiento. Las partidas de propiedades y equipos se miden inicialmente al costo. El costo de propiedades y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo- Después del reconocimiento inicial, las propiedades y equipos son registrados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Las depreciaciones se calculan por el método de línea recta, en base a la vida útil estimada del activo.

<u>Activos</u>	<u>Tasas</u>
Instalaciones	10%
Muebles, enseres y equipos de oficina	10%
Vehículos	20%
Equipos de computación	33.33%

Ingresos y gastos. - Los ingresos se reconocen cuando se realizan y los gastos cuando se conocen.

Beneficios a empleados. - Los beneficios, corresponden aquellos registrados con el objeto de cumplir todas las obligaciones laborales en cada periodo.

Impuesto a la renta. - La Ley de Régimen Tributario Interno, establece la tarifa de impuesto a la renta del 25% para sociedades, la cual disminuye en 10 puntos porcentuales cuando la utilidad es total o parcialmente capitalizada dentro del año siguiente.

El Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversión, establece la reducción progresiva de tres puntos porcentuales en el Impuesto a la Renta. Para el ejercicio fiscal 2015 la tarifa de impuesto a la renta es del 22%.

3.- ASPECTOS GENERALES

En este periodo se emprendió en dos Proyectos TAMDUM y ALEMANES para el cumplimiento de estos objetivos se procedido a contratar personal para el control administrativo, económico financiero, como también en el área operativa para realizar obras preliminares para la implantación y construcción, también contamos con una persona encargada de Pre-ventas quien colabora en la promoción y el establecimiento de compromisos de venta para el financiamiento de los Proyectos.

4.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

Un resumen de esta cuenta es como sigue:

CAJA 20.538,87 USD.

Caja. - Corresponde principalmente a recursos de libre disponibilidad mantenidos en cuentas relacionadas para el manejo financiero, hasta que tenga autonomía financiera.

3. CUENTAS POR COBRAR

El saldo al 31 de diciembre del 2015 está conformado por:

Clientes 138,88 USD.

Clientes. - Corresponde a valores menores por servicios prestados.

4. INVENTARIOS

La composición de esta cuenta corresponde a valores invertidos en la consecución de proyectos inmobiliarios, al momento en esta cuenta esta registrado lo invertido en el Proyecto TANDUM y ALEMANES.

Proyectos Inmobiliarios :

TANDUM 74.508,08 USD.
ALEMANES 89.232,70

5. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Básicamente constituyen, valores a recuperar del SRI por concepto de crédito tributario IVA y anticipos de impuestos a la renta:

Crédito Tributario IVA	5.868,55	USD.
Anticipo Impuesto a la Renta	85,02	

6. OBLIGACIONES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2015, el siguiente es el desglose de este rubro:

IESS Aportes y Prestamos	1.447,95	USD.
Sueldos y beneficios sociales	16.835,23	
Obligaciones SRI	59,09	

Obligaciones patronales.- Corresponde principalmente a sueldos por pagar y beneficios sociales de los funcionarios de la compañía.

IESS por pagar.- Está integrado por los valores de aportes patronales y personales, IECE y SECAP, fondos de reserva y préstamos quirografarios.

Impuestos por pagar.- Representan valores pendientes de pago del mes de diciembre por concepto de IVA, Retenciones en la fuente y Retenciones de Impuesto a la Renta que la compañía debe liquidar en el mes de Enero 2016.

7. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2015, el capital suscrito por la compañía es de USD. 400,00, dividido en cuatrocientas participaciones ordinarias y nominativas iguales de un dólar cada una.

8. RESULTADOS Y RESULTADOS ACUMULADOS

Un resumen de esta cuenta es como sigue:

Utilidad del Presente Ejercicio	440,04	USD.
---------------------------------	--------	------

9. VENTAS NETAS

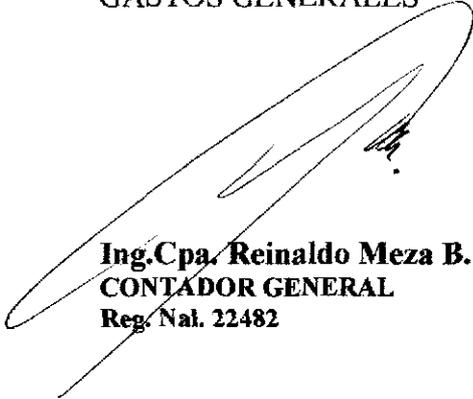
El origen y su acumulación durante el año 2013:

VENTAS NETAS	39.424,00	USD.
--------------	-----------	------

10. GASTOS ADMINISTRATIVOS Y DE VENTAS

Al 31 de diciembre del 2015 , este rubro se encuentra de la siguiente manera:

SUELDOS Y BENEFICIOS	38.710,84	USD.
GASTOS GENERALES	273,12	



Ing.Cpa. Reinaldo Meza B.
CONTADOR GENERAL
Reg. Nat. 22482